

서울 강남지역 아파트 욕실의 평면분석

A trend of the bathroom planning of apartments

- Focused on the apartments in Kangnam Gu -

이 영 심 *
YoungShim Lee
신 경 주 **
KyungJoo Shin

Abstract

The purpose of this study is to provide basic data for a desirable bathroom planning of apartments.

This study analyzes the bathroom plans of the existing apartments. The collected data are 197 cases of the bathroom plans of the apartments (area:10-69 pyung) constructed in Kangnam Gu, Seoul between 1973 - 1993, where 47,624 households live.

This study consists of findings like numbers, location, size, and the proportion of the bathroom of the apartments in 10-69 pyung.

I. 서 론

우리나라는 1950년대 중반부터 주택난 해소를 위해 아파트를 공급해오고 있는데 70년대의 대규모 단지 건설이후 급격히 아파트 수가 증가하여 1993년에는 총 주택건설량 695,319호 중 78%인 540,006호가 아파트로 건설되었다(현대주택,1995).

그러나 그 동안은 부족한 주택수 충족위주의 공급에만 급급하여 거주자의 주생활분석을 통한 기존의 아파트 평면에 대한 검토는 거의 이루어지지 못하였다.

우리나라 아파트의 욕실평면을 분석한 결

과에 의하면 서울시 소재 아파트 673종(13-72평)의 욕실평면 중 94.2%가 bath unit형이었으며(신경주, 정경숙 1989), 단독주택도 같은 결과로 1976년-1988년에 건설된 욕실평면 703개의 분석결과 80년대 이후의 욕실형태는 bath unit형이 거의 보편적인 형태로 정착되어 있었다(이영심,신경주 1990).

그러나 bath unit형 욕실은 4-5인 가족이 사용하는데는 어려움이 있으며 우리의 생활양식에 부합된다고 보기는 어렵다.

이에 본 연구자는 우리나라 사람들의 주생활에 적합한 욕실평면을 찾기위한 한 방법으로 먼저 강남구에 위치하는 10평 - 69평형까지의 욕실 평면의 연도별 분석을 시도하였다. 분석대상 아파트는 1973년-1993년 사이에 건립된 아파트로 47,624세대가 거주하고 있다.

* 한양대 가정관리학과 박사과정

** 한양대 가정관리학과 교수

연구방법은 문서연구법 중 사회적 문서에 해당하는 아파트 평면집을 이용하여 이를 기본으로 2차적 문서를 작성하여 분석하였다.

분석내용은 욕실의 규모와 형태, 주택내에서의 위치, 그리고 주택면적에 대한 면적비율의 변화로 이를 통하여 우선 각 평형대의 욕실 가능공간의 탐색과 함께 그곳에 내재하는 문제점을 찾아보고자 한다.

이 연구를 기본으로 앞으로는 탈의실의 형태, 면적 및 비율변화와 욕실문 개폐방향의 변화등에 관한 조사도 행할 예정이다.

II. 아파트의 욕실평면 분석

1. 아파트 욕실규모 및 형태의 변화

표2. 욕실 형태와 갯수의 변화

연대 평형대	70년대		80년대		90년대	
10	1개	b.u(50%)	1개	b.u(25%)		
		세면대, 변기(50%)		세면대, 변기(75%)		
20	1개	b.u(100%)	1개	b.u(100%)	1개	b.u(100%)
30	1개	b.u(85.7%)	1개	b.u(86.1%)		
	2개	2b.u(9.5%)	2개	2b.u(2.8%)	2개	2b.u(30%)
		b.u+세, 변(4.8%)		b.u+세, 변(8.3%)		b.u+세, 변(70%)
40	2개	2b.u(100%)	2개	2b.u(84.6%) b.u+세, 변(15.4%)	2개	2b.u(75%) b.u+세, 변(25%)
50	2개	2b.u(100%)	2개	2b.u(100%)	2개	2b.u(100%)
60	2개	2b.u(100%)	2개	2b.u(100%)		

10평형대 - 60평형대의 아파트 욕실평면의 규모 및 형태의 변화과정을 정리하면 다음과 같다.

10평형대의 욕실형태는 bath unit 와 세면대, 변기 1실의 두 가지로 면적의 협소로 세면대, 변기 1실의 비율이 더 높았다. 세면대, 변기 1실이 차지하는 면적 비율이 전체면적의 5.9%인데 비해 b.u 는 7.8%로 공간 점유율이 더 높았다. 앞으로 10평형대의 욕실형태는 충분한 室사용 면적의 확보를 위하여 세면대, 변기의 1실을 선호하는 쪽과 서구식의 목욕 양식의 증가로 면적이 좁더라도 b.u의 형태를 선호하게 되는 두 방향으로 생각해 볼 수 있겠으며 각 가족의 특성에 따라 선택이 달라질 것인지 등이 실제 거주자 조사를 통해 밝혀져야 하겠다.

20평형대의 욕실 형태는 70, 80, 90년대 모두 일관적으로 b.u의 형태를 취하고 있어 20평형대의 욕실형태는 b.u가 전형적인 형태로 자리잡고 있음을 알 수 있었다.

30평형대에서는 연대의 변화에 따른 욕실 갯수의 뚜렷한 변화를 볼 수 있었다. 70년대는 90% 그리고 80년대는 88.9%가 욕실이 1개 이었으나 90년대가 되면서 모두 2개의 형태로 변화하였다. 그 변화 형태는 70, 80년대에는 b.u의 비율이 높았고 80, 90년대에는 2개의 욕실 중 2b.u의 형태보다는 b.u+세면대, 변기 1실의 비율이 더 높았다. 신경주, 정경숙(1989)의 연구 결과 33평-34평형 아파트 거주자들이 선호하는 욕실 유형은 b.u + 세면대, 변기, 욕조를 분리한 1실의 형태이었다. 그 이유는 b.u + 세면대, 변기, 욕조를 분리한 1실형이 2b.u 형보다 공간을 더 절약할 수 있기 때문으로 사료 되었으므로 앞으로 이에 관한 심층조사가 요망된다.

40평형대의 경우는 70, 80, 90년대 모두 2b.u 의 형태가 일반적으로 30평형대보다 그 비율이 더 높았다. 그러나 완전한 2b.u 의 형태는 아니었고 그 비율도 70년대의 100%에서 80년대는 84.6%, 90년대는 75%로 점차로 감소하고 있었다. 30평형대와 40평형대 모두 2b.u 와 b.u + 세면대, 변기 1실의 2가지 형태가 공통적으로 나타났는데 40평형대의 경우 어떤 형태가 더 바람직할 것인가는 40평형대 거주인들의 life cycle과 목욕 양식 그리고 室사용 면적에 대한 욕구 등을 고려해서 결정해야 할 과제라 사료되었다.

50평형대와 60평형대는 모두 2b.u의 형태가 일반적이었다. 50, 60평형대의 특징은 비데의 설치로 50평형대에는 14.8%, 60평형대에는 50%가 갖추고 있었다. 비데는 최근 들어 일반화되고 있는 욕실 설비로 앞으로의 보급 가능성을 추정하기 위해서는 50, 60평형대 거주인들의 비데에 관한 이용률 및 만족도 조사가 필요하며 이의 보편화 가능성의 타진도 요망되었다.

2. 아파트 욕실의 위치 변화

10평형대 - 60평형대 아파트 욕실평면의

위치변화를 고찰한 결과는 다음과 같다.

10평형대와 20평형대의 경우는 욕실이 1개이나 30평형대부터는 욕실의 갯수가 2개로 변화하므로 그 형태를 분류하여 분석하였다.

10평형대의 경우 70년대는 현관 앞 그리고 80년대는 방과 식당 사이에 위치하였고 20평형대의 경우는 70, 80, 90년대 모두 두 방 사이에 위치하였다.

30평형대에서 욕실이 1개인 경우 b.u와 세면대, 변기 1실의 경우는 70, 80년대에 모두 두 방 사이에 위치하였다. 욕실이 2개인 경우 먼저 b.u + 세면대, 변기 1실은 70년대에는 부엌과 방 사이에 위치하였으나 90년대의 경우는 두 방 사이였다. 2b.u의 경우 70, 80년대에는 두 방 사이에 위치하다가 90년대에 들어오면서 현관 앞으로 정착하였다.

40평형대에서 b.u + 세면대, 변기 1실의 경우 80년대에는 현관 앞과 두 방 사이이었으나 90년대에는 현관 앞에 위치하였다. 2b.u의 경우도 70년대에는 현관 앞, 80년대의 방과 식당 사이를 거쳐 90년대에는 현관 앞으로 그 위치가 고정되는 것을 볼 수 있었는데 이것은 50, 60평형대에서도 비슷하여 주로 현관 앞에 위치하는 비율이 높았다.

이와같이 대부분의 평면에서 욕실의 위치가 현관 쪽으로 옮겨가는 추세임이 확인되었으며 이에 따른 문제점이 시사되었다. 우리나라의 경우 탈의실이 없으므로 현관앞에 욕실이 위치하는 경우 이의 심각성이 더 커질 것으로 생각되므로 이에 대한 거주자의 의견조사가 있어야 할 것으로 사료되었다.

3. 아파트 욕실의 면적 및 비율 변화

10평형대 - 60평형대 아파트 욕실평면의 면적 및 비율변화를 고찰한 결과는 다음과 같다.

10평형대의 경우 세면대, 변기의 1실형은 70년대의 0.9평에서 80년대의 0.7평으로 약간 감소하였다.

20평형대는 b.u의 평균 면적이 70, 80, 90년대 모두 1.4평이었다.

30평형대에서 먼저 b.u의 경우 1.4평에서 1.5평으로 약간 증가하였고 2b.u는 70,

80년대의 2.7평에서 90년대는 2.6평으로 약간 감소하였다. b.u + 세면대, 변기 1실의 형태는 70년대의 1.7평에서 80년대는 2.4평으로 다소 큰 증가를 보이다가 90년대에는 2.3평으로 다시 약간 감소하였다.

40평형대의 2b.u는 70년대의 2.8평에서 80년대는 2.6평으로 약간 감소했다가 90년대에는 3.0평으로 다시 증가하였다. b.u + 세면대, 변기 1실형의 면적은 80년대의 2.2평에서 90년대에는 2.9평으로 증가하였다.

50평형대의 욕실 형태는 70, 80, 90년대 모두 2b.u로서 70년대의 3.2평은 80년대에는 2.5평으로 감소하였다가 90년대에는 3.0평으로 다소 증가하였다.

60평형대는 70, 80년대의 경우만 볼 수 있었는데 그 면적은 70년대의 3.6평에서 80년대의 3.3평으로 감소를 보였다.

조사 결과 각 평형별 욕실 면적은 1.0-3.4 평이었고 그 면적 비율의 범위는 5.3-6.6%이었다.

각 평형별 사례수에 차이가 있어 평형대에 비례하여 그 변화를 볼 수 있는 것은 아니지만 대체로 평형대가 커질수록 욕실의 면적은 커지고 전체면적에서의 욕실 비율은 작아지는 경향을 보였다.

1962년-1986년까지의 평면 분석 결과 10평 미만인 경우부터 20평미만 까지의 경우 욕실의 면적 비율이 약 8% 그리고 기타의 단계는 약 6.5%가 적정치이었다(백정열 1987). 1970년-1987년까지의 평면분석 결과는 15평형의 욕실면적 비율이 7.8% 그 외 평형대는 7% 내외 이었다(신경주 정경숙 1989). 그 외 연구에서는 8-13%의 욕실면적 비율이 가장 적정하다고 하였다(扇田信 1987). 지금까지의 연구결과 욕실 면적은 우리나라의 연구는 비슷하였고 일본 쪽이 다소 높았다. 앞으로는 욕실 기능의 다양화로 우리나라의 면적 비율이 점차 증가할 것으로 예측되었다.

III. 결 론

우리 나라 아파트 거주자에게 가장 적합한

욕실 평면 제시를 위하여 필요한 방안 탐색으로 우선 강남구(1973년-1993년)에 건립된 10평형대-60평형대의 197개 아파트 욕실 평면을 분석하였으며 그 결과는 다음과 같다.

1) 아파트 평형별 욕실 형태는 20평형대부터는 b.u가 일반적이었다. 30평형대는 70년대에는 욕실이 1개인 경우가 90%이었으나 90년대에는 2개인 경우가 100%로 시대에 따른 욕실 갯수의 변화를 뚜렷하게 볼 수 있었다. 40평형대부터 욕실은 모두 2개로 계획되었고 50, 60평형대는 2b.u가 일반적으로 비례를 갖추고 있었다.

2) 욕실의 위치는 10-30평형대에서는 욕실이 1개인 경우 방과 식당사이 혹은 두방 사이에 위치하였다. 그러나 평형대가 넓어지면 침실 내부에 부속된 욕실을 제외한 나머지 욕실의 위치는 현관 앞 이었다.

3) 각 평형대별 평균 욕실면적은 1.0-3.4평이었고 그 면적비율은 5.3-6.6% 이었다. 대체로 평형대가 넓어질수록 욕실 공간의 면적 비율이 감소하였다.

욕실평면의 분석결과 각 평형대의 욕실형태는 시대에 따라 다양하게 변화하면서 욕실의 비중이 높아짐을 알 수 있었다.

그러나 중요한 것은 거주자들의 욕실공간에 대한 만족도이므로 가족수와 life cycle, 목욕양식 등과 같은 각 가정의 특성과 욕실 공간과의 관련 등에 관한 연구가 필요하다고 판단되었다.

위 검토를 통하여 20평형대 규모의 욕실은 별 문제가 없다고 사료되었고 가장 연구가 필요한 주택 규모는 30평형대 이었다. 이 경우는 2개의 욕실형식이 처음으로 나타나는 평형대로 거주자들의 가족구성에 따른 선호에 관한 심층 연구가 요망되었다.

참고 문헌

강순주 김상희 住田昌二, "아파트의 욕실공간과 입욕 방식과의 관계", 대한건축학회논문집 5권 5호 통권 25호, 1989
백정열, "집합 주택에서 실구성 및 면적 구성

비의 변화에 관한 조사 연구", 한양대 산업대학원 석사논문, 1987
신경주 정경숙, "한국인의 입욕법 측면에서 본 아파트 욕실 공간에 관한 연구", 한국생활과학연구 제7호 한양대학교 한국생활과학연구소, 1989
아파트 백과, 세진기획, 1993
이영심 신경주, "한국인을 위한 단독주택 욕실공간에 관한 연구", 한국생활과학연구 제8호 한양대학교 생활과학연구소, 1990
조명은, "아파트 거주자의 위생생활 행위 실태분석", 연세대 대학원 주생활학과 석사논문, 1993
扇田信, "住生活學", 朝倉書店 1978년