

# 건설공사보험의 효율적 관리방법

## An Effective Management of Construction Insurance

양진국\* 김수용\*\*

Yang, Jin-Kook\* Kim, Soo-Yong\*\*

### 요 약

건설프로젝트는 불확실한 요인들로 인해 심각한 문제의 발생 가능성이 많기 때문에, 프로젝트 초기에 다양한 리스크 분석이 상당히 중요하다. 본 연구에서는 건설사업관리 방법 중에서 리스크 전가를 위한 방안인 건설공사보험에 대해 연구해 보고자 한다. 연구의 방법은 국내 건설공사보험의 유형별 특성 및 건설공사보험과 관련된 국외 제도분석을 통해 국내 건설공사보험의 효율적 관리 방안을 제시하고자 한다.

키워드: 불확실한 요인, 리스크 전가, 건설공사보험

## 1. 서론

### 1.1 연구의 배경 및 목적

건설 프로젝트는 수행과정에서 다수의 위험(Risk) 요인이 내재되어 있다. 따라서 프로젝트 착수 전 단계에서 리스크 요인에 대한 체계적 분석을 통해 효율적인 관리방안을 수립하여야 한다. 그 중 하나가 프로젝트 진행 중 발생 가능한 인적, 물적 피해로부터의 손해를 보상받기 위해 가입하는 건설공사보험이다. 이는 완공된 건축물에서도 고유한 위험에 대비하기 위한 방안으로 화재보험, 기계보험 또는 배상책임보험에 가입되고 있으며, 최근에는 화재 등과 같은 위험요인이 건축물에 비해 상대적으로 적어 보험의 필요성 및 사례가 거의 없었던 사회간접자본(SOC) 시설에서도 급증하고 있는 자연재해에 대한 위험요인을 전가하기 위한 수단으로 보험 가입의 필요성이 대두되고 있다.

이에 본 연구에서는 국내 건설공사보험의 유형 및 특성 파악을 통해 날로 대형화, 복잡화되는 건설 프로젝트의 리스크 관리 수단으로서의 건설공사보험의 효율적 운용방안을 모색해 보고자 한다.

### 1.2 연구의 범위 및 방법

본 연구의 범위는 건설공사보험에 관한 이론적 연구를 통해 체계를 파악하고, 국내 건설공사보험의 유형 및 특성을 분석하고 국외의 관련 제도 분석을 통해 위험관리 기법으로서 건설공사보험의 효율적 개선방안을 제시하고자 한다. 이와 함께 도출된 내용을 기반으로 리스크관리 방안으로서 국내 건설공사보험의 효율적 관리 방안을 제시하는 것이다.

## 2. 건설공사보험의 이론적 연구

### 2.1 손해보험의 개념 및 기본 원리

보험이란 동일한 위험에 직면하고 있는 다수의 경제단위가 하나의 위험집단을 구성함으로써 각자가 각출한 보험료에 의해 준비금을 형성해 구성원 중 우연하고 급격한 사고를 입은 시 보상해 주는 경제체제로서 크게 생명보험과 손해보험으로 나누어진다. 이중 건설공사보험은 손해보험에 포함되고 그 중에서 기술에 관한 보험에 분류된다.

\* 학생회원, 부경대학교 대학원 건설사업관리공학협동과정 박사과정

\*\* 종신회원, 부경대학교 산업공학과 교수, 공학박사

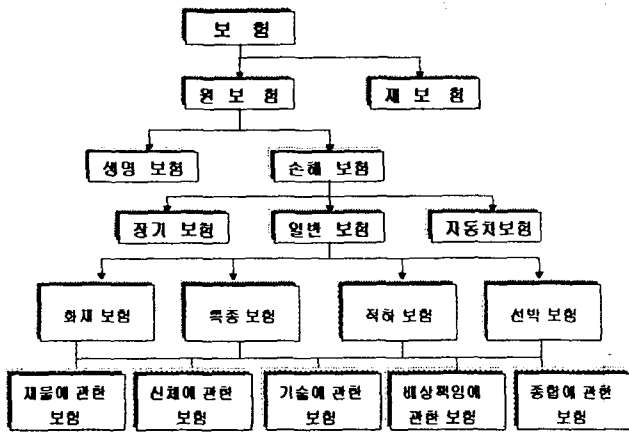


그림 1. 보험의 체계도

손해보험의 기본원리는 네 가지로 구분된다.

첫째, 대수의 법칙으로 개개 관찰에서는 그 현상 발생을 예측할 수가 없을 때라도 이것을 다수 놓고 관찰해보면 그 안에 법칙이 일어나 장래에 그 발생경향을 예측할 수 있다는 것이다.

둘째, 수지상등의 원칙과 급부로서 보험회사의 수입보험료 총액과 지급보험 금액이 균등하게 정해져야 한다는 것이다. 셋째, 반대급부의 원칙으로 위험집단의 구성원 각자가 부담하는 보험료는 지급보험금에 사고발생율을 곱한 금액과 같다는 것이다.

끝으로, 이득금지의 원칙은 “보험에 의하여 이득을 보아서 안된다”라고 규정한 것이다. 이는 보험에 의해 부당한 이득을 얻게 되어 보험으로 인하여 사고를 유발시키는 요인이 됨으로서 공존양속을 저해하게 되기 때문이다.

## 2.2 건설공사보험의 개념 및 대상

건설공사보험이란 건설공사(건축 및 토목) 중에 예상하지 못한 상황으로 인해 발생 가능한 본공사, 가설공사, 공사용 재료 등에 대한 전위험담보 보험으로써 보험계약자인 공사발주자, 시공자 및 기타 관계자의 선택에 따라 제 3자에 대한 법률상 손해배상책임이나 발주자 이익상실위험, 건설기계 장비 및 주위재산, 잔존물 제거 비용 등을 추가해 부보할 수 있는 보험을 말한다.

보험의 대상이 되는 프로젝트는 개인 또는 법인, 국가가 발주한 모든 건축 및 토목공사로써 다음과 같다.

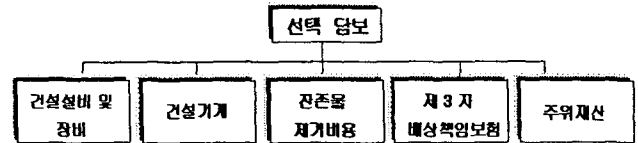
- 1) 화재, 폭발, 항공기 추락, 소화작업으로 인한 손해
- 2) 폭풍, 지진, 지반침하, 토사, 암석붕괴 등으로 인한 손해
- 3) 홍수, 범람, 강우, 강설, 해일 등으로 인한 손해
- 4) 절도, 도난으로 인한 손해
- 5) 전기적 사고(누전, 합선 등)로 인한 손해
- 6) 작업상 졸렬, 기술부족, 부주의(과실), 악행 또는 실수로 인한 손해

이상의 원인 등은 건설프로젝트 수행과정에서 발생 가능한 잠재된 리스크들이므로 건설공사보험 가입을 통해 리스크 대책을 수립한다는 측면에서 목적이 있다고 할 것이다.

## 2.3 건설공사보험 약관의 종류 및 내용

보험 약관은 기본담보와 선택담보에 관한 사항이 있다. 기본담보는 공사물건으로 공사의 목적물인 본공사 공사용 재료 및 임시가설물을 말하며 건설부지 예비작업도 포함된다. 또한 가설공사물건은 특정공사용으로 제작되는 것으로 제작비가 도급금액에 포함된 물건을 말한다.

선택담보의 내용은 다음의 그림과 같다.



여기서 제3자 배상책임보험은 건설공사와 관련 작업현장이나 그 인근에서 제3자의 신체나 재산에 손해를 입힘으로써 부담하게 되는 법률상의 배상책임이다. 그리고 현재 국내에서 주로 사용하는 건설공사보험약관 중 국문약관은 건설공사보험 보통약관으로, 영문약관은 독일식 약관 또는 영국식 약관으로 적용되고 있다. 이는 프로젝트의 특성에 따라 담보하고자 하는 위험에 적합한 약관을 채택해야 한다.

표 1. 국내 건설공사보험 보통약관의 비교

구분 \ 약관	국문약관/독일식 약관	영국식 약관
설계결함	직접손해 보상불가 특별약관으로 간접손해보상	직접손해 보상불가 간접손해 보상가능
제작, 구조 및 개질결함	직접손해 보상불가 간접손해 보상가능	직접손해 보상불가 간접손해 보상가능
진동, 지지대 철거 또는 약화로 인한 제3자 배상책임	보상 불가	보상 가능

표 2. 국내 건설공사보험 주요특별약관과 보상내용

특별약관	보상내용
동맹파업,소요 및 폭등으로 인한 손해담보	보험목적물에 직접적으로 발생한 손해를 보상
교차배상책임	건설공사와 관련하여 피보험자들간에 발행하는 배상책임을 보상
유지담보	유지조항에 따른 의무를 이행하는 도중 보험의 목적에 발생한 손해를 보상
확장유지담보	유지담보특약의 적용대상과 동일하나 건설 공사기간중에 생긴 원인에 의하여 확장유지 담보 기간 중에 발생한 손해를 확장 담보
특별비용담보	사고시 수리를 촉진시키기 위하여 발생한 시간의 근무수당, 야간근무수당, 휴일 근무 수당 및 급행 운임(단, 항공운임 제외)
설계결함담보	설계결함에 따른 사고로 인하여 결함이 없는 다른 목적물이 입은 손해를 보상
공사완료 물건에 대한 손해담보	완공되어 인도되었거나 사용되고 있는 공사목적물의 일부에 미완공된 부분의 건설공사로 인하여 손해가 발생하는 경우 이를 보상

특별약관은 이상의 내용 외에 항공운임담보, 대위권 포기, 기계 및 설비의 시운전 담보, 주위재산담보, 보상한도액, 진동, 지지대 철거 및 약화, 내륙운송담보에 관한 사항이 있다.

### 2.4 건설공사보험 관련 법령 및 판례

건설공사보험에 관련된 국내의 관계법령은 회계예규에 상세히 기술되어 있다. 특히 제 10조 계약상대자의 의무 등에 관한 내용 3항에서는 보험에 가입된 공사 시공기간 중 보험회사의 위험도 조사에 협조 및 보험회사가 제출한 위험도 조사 보고서에 따른 적절한 위험방지 조치를 취하도록 규정하고 있다. 국내의 건설공사보험에 관련된 관계법령은 다음과 같다.

표 3. 국내 건설공사보험 관련 관계법령

관계 법령	내 용
국가계약법	국가계약법 시행령 제 53조에서는 손해보험의 가입에 관한 사항과 일반조건 제 10조에서 손해보험에 가입하도록 규정
회계예규	공사손해보험 가입업무 집행요령을 통해 보험의 가입, 범위, 가입금액, 피보험자, 가입시기 및 기간, 보험료 계상 및 보험료를 산정, 보험약관 등에 관한 내용을 규정
조달청 규정 특수조건 (I)	공사손해보험에 관한 사항을 상세히 규정
산업재해법	제48조 4항에서는 근로자의 상해에 관한 사항 규정

보험료환급에 관한 대법원 판례<sup>1)</sup>를 보면 건설공사보험의 성격과 그 보험기간, 보험금액 결정방법, 보험기간 종결 시까지 공사가 완성되지 않은 경우 보험료산출의 기준에 대해 나타나 있다. 이 판례에서는 건설공사보험을 특수한 손해보험의 형태로 공사물건보험과 제3자 배상책임보험을 포함하며 다른 특약이 없는 한 그 보험기간이 공사기간과 일치하고 공사가 예정보다 빨리 완성된 경우에는 보험계약자는 보험기간의 단축을 청구할 수 있고 보험자로부터 소정의 보험료를 반환 받게 되나 반대로 공사가 보험기간 내에 완성될 수 없는 경우에는 추가보험료를 지급함으로써 보험기간을 연장할 수 있다고 판결하고 있으며, 참조조문으로는 상법 제 665조 손해보험자의 책임과 제 677조 보험료제납과 보상액의 공제이다.

### 3. 국내 건설공사보험 유형별 특성 분석

국내에 건설공사와 관련한 보험은 건설공사보험, 조립보험, 완성토목공사물보험이 있다.

#### 3.1 건설공사보험의 특성

공사를 착공한 시점부터 완공해 발주자에게 인도하기 직전까지의 기간 중에 공사와 관련해 발생하는 공사목적물 및 제3자의 인적, 물적 배상책임 손해를 보상하는 보험으로서 영문으로는 Contractor's All Risks Insurance라 말한다. 약관상 담보 또는 보상하지 않는다고 열거된 위험이나, 손해를 제외하고는 우연한 사고로 인한 제반 손해를 보상해주는 전위험 포괄 담보 형태의 보험으로 공사기간을 기준으로 설정된다.

대법원 1989.8.8. 선고 87다카929 판결 【보험료환급】  
[공1989.10.1.(857),1338]

표 4. 건설공사보험의 특성

구 분	내 용
가입 대상	아파트, 빌딩, 학교, 병원시설 건축, 철도, 도로, 터널, 부두, 방파제, 상하수도 공사 등
약관	국문약관 보험계약자 및 피보험자는 공사의 시공 형태에 따라 건축주, 발주자, 시공업자 또는 하도급업자 모두 가능 영문약관
목적 및 범위	공사와 관련, 피보험자의 소유, 입차, 사용, 보호, 관리, 통제 하에 있는 재산이며, 특히, 공사용 기계기구 및 증장비는 보험증권에 명기해야만 담보가 가능하고 공사관련 목적물 중 서류, 설계도면, 유가증권, 촉매, 냉매, 일반도로용 차량 등은 담보 대상에서 제외됨
배상책임	건설공사와 관련해 발생하는 제3자에 대한 인적, 물적 손해를 보상
보험가입금액	1) 피보험자의 재산손해에 대한 보험가입금액 통상 공사목적물의 완성가액으로 하며 공사용 재료, 노무비, 가설물, 기타 각종 경비가 포함됨 2) 배상책임에 대한 보상한도액은 통상 재산손해 보험가입금액의 20% 범위 내에서 공사와 관련하여 예상되는 제3자에 대한 최대 손해액을 1사고당 기준으로 물적 손해와 인적 손해 구분 설정됨

#### 3.2 조립보험의 특성

각종기계나 기계설비 및 장치, 탱크, 철탑 등의 거치 및 조립공사에서부터 정유공장, 석유화학공장, 발전소와 같은 공사에 이르는 각종 조립공사 중에 예기치 않은 돌발적인 사고로 인해 공사목적물 자체에 발생한 물적 손해와 공사용 증장비 및 공사로 인해 타인의 재물이나 신체에 입힌 손해 제 3자 배상책임을 종합적으로 보상받을 수 있는 보험이다. 특별약관은 건설공사보험과 매우 유사하지만, 건설공사보험의 설계결함담보특별약관이 조립보험에서는 제작자결함담보 특별약관으로 대체되는 특징이 있다. 보험의 요율은 국문약관 사용 시는 손해보험회사가 요율을 자체적으로 산정 하지만 영문약관 사용 시는 재보험회사로부터 요율을 구득해야 한다.

표 4-a. 조립보험의 특성

구 분	내 용
가입 대상	1) 개별조립공사 개별기계, 설비, 장치 또는 구축물 등을 각각 하나씩 조립하는 공사 2) 플랜트 조립공사정지작업에서 플랜트의 시운전에 이르기까지 공장전체를 신설하는 Project형 공사 3) Unit 설치공사 복수의 기계, 설비, 장치를 모아 한 개의 설비나 장치를 만드는 형태의 공사
약관의 종류	국문 조립보험 보통약관, 독일식 조립보험 보통약관, 영국식 조립보험 보통약관이 있음
보험의 목적물	1) 공사목적물은 임시가설물로 숙소, 식당 등 포함. 2) 공사용 가설물 및 공구 3) 건설 및 조립용 기계는 크레인 등 공사용 증장비 4) 주위재산은 발주자 또는 도급업자의 소유 또는 관리 중인 공사장주변 재산

표 4-b. 조립보험의 특성

구분	내용
손해의 보상	보상하는 손해 1)공사자체에 대한 손해 2)제3자 배상책임손해는 타인의 신체에 장해를 입힘으로써 가지게 되는 법률상의 배상책임
	보상하지 않는 손해 1) 전쟁 및 이와 유사한 사태, 파업, 폭동, 소요, 공공기관에 의한 징발, 몰수로 인한 손해 단, 파업, 폭동, 소요의 위험은 특약으로 담보가능 보험계약자 또는 피보험자의 약의 또는 중대한 과실 3)조립공사의 전부 또는 일부의 중단으로 발생한 사고 4) 설계, 주조, 제철 또는 제작의 결함으로 입은 손해 5) 마모, 침식, 산화 또는 이와 비슷한 손해
보험계약자 및 피보험자의 설정	1)보험계약자발주자, 수급업자 및 하수급업자 중 보험계약의 직접적인 당사자로 보험료 납입자가 계약자가 됨. 때로는 조립물건의 공급업자가 계약자가 되기도 함. 2)피보험자조립공사에 관계하는 발주자, 수급업자, 하수급업자 및 공급업자 모두 피보험자가 될 수 있음 피보험자란 사고 시 보험의 혜택을 받는 당사자를 말함.
보험기간의 설정	1)공사기간 전체가 보험기간이 됨. 2)보험의 시기는 보험증권에 기재된 보험기간의 시기와 작업의 시작 또는 공사자체가 현장에 하역된 시점 중 나중에 도래하는 시점임. 3)보험의 종기는 조립공사가 발주자에게 인도되거나 시운전 또는 부하시험이 완료가 되는 시점에서 종료되며 중고기계의 조립은 시운전 시작과 동시에 종료됨. 4)일반적으로 운전기간은 특별히 증권상에 명기되지 않으면 4주를 넘지 못함.

3.3 완성토목공사물보험의 특성

도로, 교량, 터널, 댐 등의 완성된 토목공사물이 우연하고 급격한 사고로 인해 손해를 입을 경우 보상하는 보험이다. 완성토목공사물보험 증권은 대체적으로 독일의 Munich Re사에서 제공하는 약관을 사용하게 되며 일반적인 기술보험분야와는 달리 담보보험 열거방식을 채택하고 있는 특징이 있다. 예상하지 못한 물리적 손실에 따라 필요한 수선 또는 대체비용을 보상한다.

표 5. 완성토목공사물보험의 특성

구분	내용
보상하는 손해	낙뢰, 폭발, 육상 또는 해상운송수단과의 충돌 항공기에 의한 충돌, 그 낙하물에 의한 파손 지진, 화산활동, 해일, 폭풍우(Beaufort Scale로 강도 8이상의 공기의 움직임), 서리, 눈사태, 일음 개별적 행위자에 의한 파괴
보상하지 않는 손해	전쟁, 침략, 외적행위, 적대행위(선전포고의 유효를 묻지 아니함), 내란, 반란, 혁명, 항거, 폭동, 파업, 직장폐쇄, 민중의 봉기 등
보험계약자 피보험자	1)보험계약자, 피보험자는 위의 시설물 및 구조물을 소유, 관리하는 모든 개인, 법인, 국가 및 지방자치단체 2)시설물 및 구조물과 관련하여 피보험이익을 가지는 어떤 개인 또는 법인도 될 수 있음
보험기간	보험기간은 1년을 기준으로, 매년 재계약하는 형태가 되는데, 보험가입금액이 불가 변동에 따라 보험목적물이 신조달가액보다 적거나 많게 될 경우에는 보험가입금액을 조정하여야 함
보험가입금액	보험 목적의 신조달가액으로 하여야 하고 이는 보험의 목적물과 같은 종류 및 같은 능력의 시설물로 대체하는데 필요한 금액을 말함

4. 국외의 건설공사보험 제도 분석

4.1 미국의 건설공사보험제도 분석

국외의 경우를 살펴보면 미국의 경우 거의 모든 건설계약에서 보험에 관한 조항을 포함하고 있다. 미국건축가협회(AIA)의 보험 프로그램은 일반적 조건 문서(AIA Document A201-1997)에서 다음에 따라 분류하고 있다.

표 6-a. AIA Document A201-1997

Division	Articles and clauses
11.1	Contractor's liability insurance
11.2.1	Owner's liability insurance
11.3	Management protective liability insurance
11.4	Property insurance

표 6-b. AIA Document A201-1997

Division	Content
contractor's liability insurance	1) workers' compensation 2) employers' liability 3) commercial general liability 4) automobile liability.
owner's liability insurance obligation	purchase and maintain its "usual" coverage
project management protective liability insurance	owners' and contractors' protective (OCP) liability coverage
property coverage	written on a builder's risk "all risk" or equivalent policy form

이상의 내용을 분석해 볼 때, 미국의 경우 건설공사보험에 관한 계약자, 발주자, 소유권 적용범위 등에 관한 내용이 명확하게 제시되어 있고 건설계약단계에서 보험에 관한 조항이 포함되어 있기 때문에 체계적인 리스크관리가 가능하다.

4.2 일본의 건설공사보험제도 분석

일본의 경우 건설공사보험, 토목공사보험, 조립보험 세가지의 보험제도가 있다. 보험별 특성은 다음과 같다.

표 7. 건설공사보험의 특성

구분	내용
보험의 특징	건물의 건축공사 중, 불측의 사고에 의해 공사 대상물에 대해 생긴 손해를 보상하는 보험임
담보 내용	불측 또한 돌발적인 사고에 의해, 보험의 대상(공사 대상물 등)에 생긴 손해를 보상합니다. 주로 이하와 같은 사고가 지불의 대상이 됨 1. 외래의 사고 1)태풍, 폭풍, 낙뢰 등의 자연재해 2)자동차, 항공기의 충돌 3)도난, 방화, 장난 2. 공사에 수반하는 사고 1)화재, 폭발 2)지반 침하, 사태, 토사 붕괴 3)시공 미스
지불하는 보험금	사고 발생 직전 상태에까지 되돌리기 위한 복구비용 손해보험금으로서 지불하고 잔존물취 정리하고 비용 보험금, 임시비용 보험금도 지불의 대상이 됨

표 8. 토목공사보험의 특성

구분	내용
보험의 특징	터널 공사·도로 공사·상하수도 공사·토지조성 공사·댐 공사 등의 토목공사의 공사 중에, 불측의 사고에 의해 공사 대상물에 대해 생긴 손해를 보상하는 보험임 【사고 예】 · 집중호우에 의해 건설중의 도로 법면이 붕괴 · 터널 공사에서 암반이 폭락
담보 내용	불측 또한 돌발적인 사고에 의해, 보험의 대상(공사 대상물 등)에 생긴 손해를 보상함 주로, 이하와 같은 사고가 지불의 대상이 됨 1. 외래의 사고 1)태풍, 폭풍, 낙뢰 등의 자연재해 2)자동차, 항공기의 충돌 3)도난, 방화, 장난 2. 공사에 수반하는 사고 1)화재, 폭발 2)지반 침하, 사태, 토사 붕괴 3)시공 미스
지불하는 보험금	사고 발생 직전 상태에까지 되돌리기 위한 복구비를 보험금으로 해서 지불함

표 9. 조립보험의 특성

구분	내용
보험의 특징	건물의 내장·외장 공사, 빌딩 부대 설비 공사(전기·공기조절·급배수, 가스, 위생설비 등), 기계설비의 설치(프레스 기계의 설치, 인쇄기계의 개수공사, 변압기의 설치 등), 등의 공사 중에 불측의 사고에 의해 공사 대상물에 대해 생긴 손해를 보상하는 보험임. 【사고 예】 · 건물의 외장 공사중, 태풍에 의해 외벽의 거푸집이 탈락 · 유닛 베스를 설치중 잘못해 파손시킴
담보 내용	불측 또한 돌발적인 사고에 의해, 보험의 대상(공사 대상물등)에 생긴 손해를 보상함. 주로 이하와 같은 사고가 지불의 대상이 됨 1. 외래의 사고 1)태풍, 폭풍, 낙뢰 등의 자연재해 2)자동차, 항공기의 충돌 3)도난, 방화, 장난 공사에 수반하는 사고 1)화재, 폭발 2)지반침하, 사태, 토사 붕괴 3)시공 미스 4)설계, 재질, 제작의 결함
지불하는 보험금	사고 발생 직전 상태에까지 되돌리기 위한 복구비를 손해보험금으로서 지불함.

이상의 내용을 분석해 볼 때 국내의 경우와 유사한 세가지의 보험제도가 있으나 내용상의 차이가 있다. 특히 담보내용에서 외래의 사고와 공사에 수반하는 사고로 분류하고 있는데 시공 실수에 관한 부분도 포함되어 있다. 이 같은 부분은 건설프로젝트 수행과정에서 다분히 발생 가능하므로 보험을 통해 리스크를 전가할 수 있다는 측면에서 효율적이라 할 수 있다. 또한 보험 상품 중에는 건설업 트리플 가이드 보험이 있다. 이는 연간 매상고가 10억엔을 넘지 않는 건설회사를 대상으로 공사에 관련된 대부분의 위험을 종합적으로 커버하고 공공공사 입찰에서도 경영 사항 심사에서 7.5 포인트를 주고 있다.

## 5. 개선방안 및 결론

국내건설공사보험의 유형별 특성 분석 및 국외의 건설공사보험제도를 분석해 본 결과 공통적으로 건설공사보험은 프로젝트 초기 단계에서 진행 중, 완공 후에 발생 가능한 리스크를 전가할 수 있는 가장 효율적인 방안이다. 따라서 이에 대한 개선방안을 제안하고자 한다.

첫째, 프로젝트 유형별 관리 프로그램의 개발이다. 이는 건설사의 적극적인 사고예방 효과를 발생시킬 수 있을 것이다. 결과적으로 건설공사보험의 손해율이 하락하여 보험요율이 낮아질 것이다. 왜냐하면 보험요율은 과거 일정기간 동안 일어난 보험사고 발생 통계를 기초로 앞으로 일어날 사고율을 예측한 예정이재율(예정위험율)에 따라 산정되기 때문에 손해율이 하락하면 보험료가 낮아지기 때문이다. 따라서 건설공사보험의 수요자인 건설사의 입장에서 합리적인 방안이다.

둘째, 프로젝트 규모나 유형에 맞는 적절한 보험상품의 개발이다. 일본의 경우와 같이 발주액을 기준으로 중소기업의 건설회사에 건설공사보험, 노동 재해 보험, 청부 배상 보험, 생산물 배상 보험의 모든 위험을 관리할 수 있는 보험상품의 개발이다. 또한 이에 대해 공공공사 입찰 시에 인센티브(가점)를 부여함으로써 리스크 관리를 유도하는 방안이다.

셋째, 건설공사보험 전문가 육성을 위한 교육 프로그램의 개발이다. 이를 통해 보험 계약단계에서부터 문제 발생 시까지 총체적으로 관리할 수 있는 건설공사보험 관리자를 육성하여 체계적으로 리스크를 관리하는 방안이다.

결론적으로 건설공사보험은 보편화되는 추세에 있으며, 불확실한 요인이 항시 내재되어 있는 건설프로젝트에서 리스크 관리 방안으로 지속적으로 증대될 것으로 예상된다.

이에 건설공사보험에 관한 지속적인 연구를 통한 효율적 관리 프로그램의 개발이 요구된다.

### 참고문헌

1. 박병창, 박찬식, 황문한, 손창백, 우리나라의 건설공사보험제도 개선방안, 대한건축학회논문집 구조계 15권6호(통권128호), 1999년 6월
2. 송도현, 최인성, 건설공사보험제도 활성화 방안에 관한 연구, 대한건축학회논문집 구조계 17권12호(통권158호), 2001년 12월
3. 성기태, 완성 토목공사물 보험, 위험과 보험, 2000. 4
4. 이원석, 항만공사의 위험과 보험, 위험과 보험1999. 11
5. 윤영욱, 건설공사보험제도의 개선방안에 관한 연구, 한양대학교 금융대학원, 1997. 6
6. 채규철, 건설공사보험의 제3자 배상책임사고 손해사정방안, 위험과 보험, 2000. 2
7. 홍창문, 교량공사의 위험관리 방안, 위험과 보험, 2000. 7
8. FAEGRE & BENSON LLP By Patrick J. O'Connor, Jr.and Deborah J. Mackay, Risk Management For Construction Projects

9. FIDIC, General Conditions of Contract for Works of Civil Engineering Construction, 1979
10. Michael Furnston, The Impact of Construction Insurance on Risk Allocation, 1999. 11
11. <http://www.cn.co.kr>
12. <http://www.scourt.go.kr>
13. <http://www.kibs.co.kr>
14. <http://www.seno.jp>
15. <http://www.rfcuny.org>
16. <http://www.sompo-japan.co.jp>
17. <http://www.strategis.ic.gc.ca>

---

### Abstract

There is much more possibilities of encounter of critical problems and uncertain factors in construction project, it is very important to analyze various risk factors of the project in its first stage. Because of the uncertainty, we need to study about the construction insurance scheme for risk-transfer within construction management method. This research methodology has been devised through analysis of characteristic of classified domestic construction insurance as well as some related foreign insurance system.

**Keyword: Uncertain Factors, Risk-Transfer, Construction Insurance**

---