

P2. 농촌주택의 리모델링을 위한 계획요소 선정 및 적용에 관한 연구

An Empirical Study for Development of the Techniques of Rural House Remodeling

김혜민*, 김정호¹⁾

농촌진흥청 농업과학기술원 농촌자원개발연구소, ¹⁾(주)자인건축사사무소

Kim, Hye-Min* · Kim, Jeong-Ho

Rural Resources Development Institute, NIAST, RDA*, Jain Architects Co. Ltd¹⁾

1. 서론

현재 농림부 등 중앙정부의 마을단위 종합적인 정비사업과 지방자치단체의 농촌주택 개선을 통한 농촌경관에 어울리는 환경조성 계획 및 농촌관광 숙박시설 확충사업이 추진되고 있다. 이렇게 주5일 근무제 도입이후 증대되는 도시민의 농가체류형 농촌관광 수요에 대비하고 있지만, 농촌민박시설의 노후화, 지역별 특성 부족, 주민의 생활공간과 혼재 등의 시설 불편으로 농촌관광마을 내방객 중 20%만이 농가에 체류하여 실질적인 농가 소득효과에 기여하지 못하고 있다. 따라서 농촌지역의 생활환경개선과 농촌지역의 경관정비, 농촌관광의 활성화 그리고 농촌지역의 복지확충방안 등 다각적인 측면에서 농촌주택의 정비방안이 필요한 실정이다. 이에 본 연구에서는 농촌주택 공간구조 분석, 기존 관련 기술 분석을 통해 선정한 농촌주택 리모델링 적용가능기술을 환경친화형 농촌주거모델 새기술시범사업(농진청) 대상주택에 적용, 리모델링 평면구조 작성, 현지시공실증시험을 통해 농촌주택에 적용가능한 리모델링 기법을 도출하였다.

2. 본론 및 결론

민박 겸용 농촌주택 증·개축 사례, 관련 연구기관, 기업체, 리모델링 관련 인터넷 사이트의 문헌 및 기존 사례, 관련 기술 분석을 통하여 전통주거계획기술 및 재료, 친환경건축 계획요소·재료 및 설계 사례 등의 농촌주택 리모델링 적용가능기술요소를 선정하였다. 이를 기초로 실제 농촌주택 리모델링시 적용성이 높은 계획요소를 선별하기 위해 관련분야의 전문가 100명 조사를 통하여 단계별로 5개의 대구분과 13개의 중구분, 79개 세부항목의 적용가능성이 높은 요소를 선정하였다.

2004 새기술시범사업으로 시행된 환경친화형 농촌주거모델사업 대상 5개 마을 28농가(화성 5, 양양 6, 금산 5, 구례 5, 김천 7)를 대상으로, 선정된 리모델링 계획요소기술을 적용하여 주택 유형별 리모델링 개선안, 시설 및 설비계획, 시공재료 등 대상주택별 리모델링 계획을 수립하였다. 28농가의 현지시공실증시험을 통하여 리모델링 공정별 모니터링과 설계안과 적용기술의 적정성 및 타당성에 대한 검토, 주민만족도 등에 대한 시공 후 평가·분석을 하였으며, 이 결과를 토대로 농촌주택 리모델링 기술요소 지침을 작성하였다.