

공동주택 단지의 여가시설 선호에 관한 연구

신 화 경* (상명대학교 생활환경학부 소비자주거학전공 교수)

본 연구는 공동주택 거주자들의 공동주택 내 여가시설에 대한 요구 및 선호를 파악하여 여가사회에 대응되는 지역사회, 특히 공동주택 단지 내 여가시설 및 공간 계획 방향을 제시하고자 한다. 본 연구를 위해 500세대 이상의 수도권 아파트 35개 단지를 추출하고 단지별로 무선 표집된 20명의 거주자를 대상으로 자가기입식 설문지 총 700부를 배포하고 회수된 설문지 중 676부의 자료를 최종 분석에 사용하였다. 수집된 자료는 빈도, 백분율, 평균, 교차분석, 회귀분석 등을 이용하여 분석하였다.

분석 결과에 따른 결론은 다음과 같다.

첫째, 현재 많이 하고 있는 여가활동은 주로 집이나 단지 밖에서 하는 비율이 높았으나 미래에는 현재에 비해 선호하는 여가활동, 특히 신체적 여가활동에 대한 선호비율이 높았으며 이들 여가활동들을 단지 내에서 하기를 선호하는 비율이 높은 것으로 나타났다. 따라서 미래 공동주택 단지계획 시 신체적 여가활동을 중심으로 미래 선호되는 여가활동에 대응되는 공간 및 시설에 대한 고려가 필요함을 시사한다. 둘째, 공동주택 단지 내 여가시설별 필요도가 높은 것은 산책로, 어린이놀이터, 공원, 경로당, 도서관/독서실, 헬스장, 정원, 수영장 등으로, 주로 단지 내 여가 시설로는 산책 및 휴식을 위한 공간과 어린이와 노인을 위한 기본 시설은 물론 다양한 신체적 활동을 할 수 있는 공간이 요구되며, 특히 신체적 여가활동에 관련된 스포츠 관련 시설은 하나의 건물에 통합된 형태가 요구되고 있어 공동주택 단지 내 여가시설 계획 시 이에 대한 고려가 요구된다. 셋째, 필요한 여가시설의 선호위치를 보면 대부분은 걸어서 10분 이내의 거리에 위치하기를 선호하는 것으로 나타났으며 필요성이 높은 여가시설일수록 가까이 배치되기를 선호하는 것으로 나타났다. 이는 여가시설의 접근성에 대한 요구가 높음을 나타내는 것으로, 여가활성화 유도를 위해 필요도가 높은 여가시설에 대해서는 물리적 접근성을 좋게 하는 계획이 요구된다. 넷째, 공동단지 내 여가시설에 대한 만족도는 보통수준 이하의 불만족 상태였으며 여가시설에 대한 불만족 이유로는 '원하는 시설이 없어서', '원하는 프로그램이 없어서', '시설의 수가 부족해서'로 나타났다. 또한, 여가시설 측면에 대한 요구는 시설의 안전성, 시설의 다양성, 시설의 쾌적성, 시설의 프로그램에 대한 개선 요구가 높은 것으로 나타났다. 따라서 여가시설에 대응되는 여가활동의 활성화를 위한 여가 시설의 공급을 위해서는 단지 내 여가시설의 안전성과 쾌적성을 유지하는 것을 기본으로 하여 다양한 프로그램 및 시설의 개발이 요구된다. 다섯째, 여가활동이 가능한 환경에서의 거주를 희망하는 비율이 매우 높았으며 분양가 부담에도 불구하고 여가시설이 잘 갖추어진 공동주택 단지를 선택하겠다는 비율이 높게 나타나 공동주택단지 개발 시 수용자 부담을 원칙으로 여가시설 및 공간을 단지 계획에 포함시킬 수 있는 가능성이 높음을 시사한다.