

아파트 커뮤니티시설 계획 관련 국내 연구경향에 관한 연구

An Analysis of Domestic Research Trends on Community Facilities in Apartment

신화경*1) 조인숙**
Shin, Hwa-Kyoung Jo, In-Sook²⁾

Abstract

The purpose of this study is to systematically analyze empirical studies on community facilities of apartment in Korea, to find out research streaming and understand social backgrounds. Since the last year when well-being trend was highly interesting, consumers have showed their concern about not only just interior of house but also exterior environment of their houses. This movement has evoked consumers' interests in level and sort of resident's community space. For this study, content analysis was conducted. Article of three registered academic institute published from 1986 to 2006 were units of analysis. Using keyword through library database systems, the articles were systematically selected. 20 cases were used for data analysis. For this study, content analysis was conducted.

키워드 : 아파트, 커뮤니티시설, 연구경향

Keyword : Apartment, Community facility, Research trends

1. 서 론

1.1 연구 배경 및 목적

우리나라는 산업화 이후 도시로의 인구 집중으로 인한 도시의 주택난 해소를 위해 양적 공급에만 집중하였다. 양적 공급의 효율적인 아파트 위주의 획일적이고 단위평면 중심의 개발로 인해 아파트는 익명성과 소외와 같은 문제를 야기시키게 되었고 점차 공동체 의식의 부재로 이어지게 되었다. 아파트는 여러 사람이 함께 살아가는 공간으로 서로 공유하고 생활해야하는 공간임에도 불구하고 단위평면 위주의 개발로 그간 공동공간에 대한 관심과 커뮤니티에 대한 관심이 없어왔다. 그러나 최근 소비자의 소비의식 증대와 삶의 질에 대한 관심 증대, 함께 더불어 살아가자는 의식 증대로 아파트에서도 더 이상 단위평면 계획에만 집중하는 개발이 아닌 커뮤니티 공간과 같은 공동으로 사용하는 공간에 대한 관심이 높아지고 있다.

이런 흐름 속에서 아파트 커뮤니티시설 계획 관련 연구는 1990년대 후반부터 연구가 시작된 이후 2000년 이후 많은 연구들이 진행되고 있다. 그러나 아직까지 커뮤니티 시설 계획 관련 연구의 흐름에 대한 연구에 거의 없어 본 연구에서는 최근 관심이 높아지고 있는 아파트 커뮤니티시설 계획 관련 연구 동향이 어떤 특성을 보이는지를 파악하고자 한다.

1.2 연구 방법

본 연구의 아파트 커뮤니티시설 계획 관련 연구를 다루는 학회지의 논문을 대상으로 분석하였으며, 논문은 학술진흥재단에 등재(등재후보포함)된 학회를 기준으로 선정하였으며, 대한건축학회논문집(창간호~2006년), 한국실내디자인학회논문집(창간호~2006년), 한국주거학회논문집(창간호~2006년)이 포함되었다. 각 논문은 각 학회사이트에서 검색어 '커뮤니티/부대복리시설/공유공간/공동공간/공용공간'으로 논문 813편을 추출하여 제목과 내용을 파악하고, 813편 중 커뮤니티의 정의 커뮤니티의 구성요건에 관련된 논문을 제외하고 연구목적에 맞는 아파트 커뮤니티시설 계획 관련 논문에 국한하여 논문 총 20개를 분석에 사용하였다.

연구 분석 방법은 문헌연구방법 중 내용분석방법을 택하였으며 표 1.과 같이 연구내용분석틀을 구성하여 분석에 사용하였다. 연구내용분석틀은 연구년도, 연구대상, 연구방법, 연구대상지역, 연구내용으로 분류하여 분석하였으며, 연구년도는 2000년을 기준으로 1999년 이전과 2000년 이후로 구분하였고, 연구대상은 거주자, 관리자, 전문가로 구분하였다. 연구방법은 도면조사, 현장(단지)조사, 설문조사(인터뷰포함), 문헌연구, 관찰조사로 구분하였고, 연구지역은 서울, 수도권, 지방대도시로 구분하였다. 연구내용은 커뮤니티 시설현황 및 실태, 프로그램, 공간이용도/요구도, 거주자 의식 및 행태, 물리적 특성(공간구성 및 공간변용), 운영(관리)방식으로 구분하였다. 또한 커뮤니티 시설로는 실내와 실외로 구분하여 조사하였다.

* 상명대학교 생활환경학부 소비자주거학전공 부교수

** 상명대학교 대학원 주거환경학 전공 박사과정

표1. 연구내용분석

구분	내용	
연구년도	1999년 이전	
	2000년 이후	
연구방법	연구대상	거주자
		관리자
		전문가
	조사방법	도면조사
		현장(단지조사)
		설문조사(인터뷰포함)
		문헌연구
	조사지역	관찰조사(행태조사)
		서울
		수도권
연구내용	지방대도시	
	현황	
	프로그램	
	공간이용도/요구도	
	거주자의식 및 행태	
	물리적 특성(구성 및 공간변용)	
커뮤니티시설	실내	운영(관리)방식
		교육관련 공간
		운동관련 공간
		여가활용관련 공간
	실외	이웃교류관련 공간
		휴게관련 공간
		운동관련 공간
		놀이관련 공간
생활편의관련 공간		

2. 아파트 커뮤니티 시설

2.1 아파트 커뮤니티 시설의 개념

아파트의 커뮤니티 시설은 공동으로 사용하는 공유공간이다. 이 공간에서는 주민들의 접촉을 유도하고 공간을 공유하는 곳으로 주로 아파트 단지 계획에서는 부대 복리시설이라 하며 많은 연구에서는 공유공간으로도 사용하고 있다(조성희 외1인, 1998; 최재순, 2000).

이연숙 연구(1995)에서는 아파트 커뮤니티 시설을 주민 공유공간으로 소개하면서 이 공간은 주거 단지 내 주민들의 생활복지에서 문화향상에 이르기까지 다양한 목적을 자체적으로 충족시킬 수 있는 주민공동의 공간으로 옥·내외를 포용하나 주로 내부공간을 강조하고 있다. 강혜경(2005)은 아파트 커뮤니티 시설을 공용공간으로 표현하였으며, 공용공간은 공동주택에서 거주자들이 공동의 의식을 가지고 이용하는 공간과 시설로 일정한 소유권과 사용권을 가지는 공동공간을 의미하고 있다. 전명화(2005)는 건물 내 점유 공간 이외의 공간이라 말할 수 있으며, 주호를 유기적으로 결합시키는 매개공간의 장이고 물리적으로는 주민과 근린사회와의 교류를 촉진시키고

안정된 커뮤니티의 형성을 유도한다고 한다.

따라서 본 연구에서는 아파트 커뮤니티 시설을 주택법에서 아파트 커뮤니티 시설로 보고 있는 복리시설을 포함한 다양한 공유공간과 산책로, 공원과 같은 외부공용시설까지 포함한 시설로 한다.

2.2 아파트 커뮤니티 시설의 종류

아파트 커뮤니티 시설 관련 선행연구에서 아파트 커뮤니티 시설 분류는 표 2와 같이 이연숙(1994)은 기초 생활공유를 위한 공간, 이웃 공동체 문화 육성을 위한 공간, 여가행태 수용을 위한 공간, 생활편의를 위한 공간, 현대 사회문제에 대응하기 위한 공간으로 구분하였으며, 조성희 외(1998)는 육아분야, 가사분야, 여가분야, 복지분야로 구분하였다. 윤희진(2004)은 부대시설, 커뮤니티시설, 편의시설로 구분하였으며, 서수정의(2004)는 복지 및 후생시설, 체육놀이시설로 구분하였다. 마지막으로 신연섭(2006)은 관리공간, 교육공간, 커뮤니티공간, 웰빙공간, 운동공간, 기타공간으로 구분하였다.

본 연구에서는 아파트 커뮤니티 시설을 실내와 실외로 대분류하였고, 실내공간은 교육관련 공간(유치원, 놀이방, 탁아소, 교양 강좌실, 도서실/독서실, 문고, 청소년 공간 등), 운동관련 공간(헬스센터, 에어로빅장, 수영장, 사우나/스타, 골프연습장, 스쿼시장, 운동공간, 탁구장, 볼링장, 당구장 등), 여가활용관련 공간(취미실, 작업실, 통신/업무 서비스실, 노래방, 영화방, 게임룸, 바둑실 등), 이웃교류관련 공간(로비, 라운지, 주민회의실, 노인정, 클럽하우스, 게스트룸, 부녀회실, 다목적공용실 등)으로 구분하였고, 실외공간은 휴게관련 공간(녹지공간, 정원, 광장, 수경시설, 휴게시설 등), 운동관련 공간(산책로, 조깅트랙, 농구장, 배드민턴장, 테니스장, 운동장, 게이트볼장 등), 놀이관련 공간(놀이터, 공원 등), 생활편의관련 공간(자전거/유모차 보관소, 세차장, 세탁건조장, 쓰레기 분리수거장, 저장시설, 창고, 무인택배시설 등)으로 구분하였다.

표 2. 아파트 커뮤니티 시설 종류 구분

연구자 (년도)	시설유형	시설명
이연숙 (1995)	기초 생활공유를 위한 공간	소규모작업장, 공동식당, 공동세탁실, 공동창고, 독서실/도서관, 실내놀이터, 노인복지회관, 다목적 행사실, 손님숙소, 로비, 실내정원, 목욕탕/사우나, 화장실, 녹지공간, 자전거보관소, 우편물수취함, 쓰레기분리수거
		이웃공동체 문화육성을 위한 공간
	여가행태수용을 위한 공간	수영장, 에어로빅장, 볼링장, 헬스시설, 배드민턴장, 실내운동공간, 자전거도로, 인라인스케이트장, 산책로, 실외운동공간, 실내정원, 문화센터, 독서실/도서관, 소극장, 비디오대여점, 다목적 행사실, 노인복지관, 공동바
		생활편의를 위한 공간

	위한 공간	약국, 목욕탕/사우나, 세탁소, 문구점, 학원, 미용시설, 서점, 우체국, 동사무소, 화원, 자판기시설
	현대사회문제에 대응하기 위한 공간	공동놀이방, 탁아시설, 노인정, 실내놀이터, 청소년문화관, 부녀복지회관, 업무공간, 쓰레기분리수거대, 경비실, 정보센터, 관리실, 다목적행사실, 녹지공간, 소극장, 실내정원, 파출소, 공동바, 도서실/독서실
조성희 외 (1998) 공유공간	육아분야	유아공동놀이방, 어린이놀이공간
	가사분야	공동세탁시설, 공동빨래건조시설, 공동저장시설, 공동세차시설
	여가분야	간이운동시설, 독서/도서/공부방, 취미/특강실, 통신/업무 서비스실
	복지분야	노인복지시설, 휴게시설, 모임/행사실, 공동창고, 공동화장실, 환경보호시설
윤희진 (2004) 부대복리	부대시설	주차공간, 로비, 녹지공간
	커뮤니티시설	어린이놀이터, 유치원/보육시설, 노인정, 운동시설, 주민공동시설, 독서실, 게스트룸, 다목적홀
	편의시설	판매시설, 문화시설
서수정 외 (2004) 부대복리	복지 및 후생시설	관리사무소, 노인정, 보육시설, 문고, 주민공동시설
	체육놀이시설	주민운동시설
신연섭 (2005) 부대복리	관리공간	회의실, 인터넷/팩스 등의 사용이 가능한 공용사무실, 우체국/동사무소 등의 공공기관 파견
	교육공간	어린이집, 유치원, 시간제보육시설, 독서실/문고, 영어 학습실, 다목적 교육공간(자녀 학습, 교양, 예능 등)
	커뮤니티공간	정보문화실, 시청각실, 게스트룸/게스트라운지, 연회장/파티장, 어린이놀이터, 노인정, 노인식사공간, 공동작업장, 옥외광장, 수경시설, 단지내 휴게소
	웰빙공간	산책로, 명상공간, 건강자가검진공간, 사우나 및 스파, 아트센터, 단지 내 텃밭
	운동공간	실내운동공간(헬스, 에어로빅, 탁구 등), 실외운동공간(농구장, 테니스장 등)
	기타공간	경조사공간, 입주자 개인 스튜디오, 생활상담실, 공용창고, 무인택배시설, 코인세탁실, 자전거보관소, 상가, 건축물 외관조명, 야간경관조명

3. 국내 아파트 커뮤니티시설 계획 관련 논문 경향

3.1 연도별 현황

분석한 3개 학회지에서는 아파트 커뮤니티시설 계획 관련 논문이 총 20개편이었으며 표 3과 같다. 2000년을 기준으로 1999년 이전에 게재된 논문 수는 4편으로 2000년 이후 16편에 비해 적었으며, 특히 2005년과 2006년에 각각 6편, 4편으로 총 10편이 게재되어 2005년 이후 많은 연구가 이루어진 것을 알 수 있다. 이는 커뮤니티시설이 용적률에서 제외됨에 따라 각 건설, 시공업체 등의 사업자 자신이 커뮤니티 시설에 대해 많은 관심³⁾이 나타나기 때

1) 신연섭(2006). 아파트 부대복리공간에 대한 사용자 의식 및

문으로 보인다.

표 3. 연도별 현황

구분		빈도(%)	계
1999년 이전	1997년	2(10.0)	4(20.0)
	1998년	1(5.0)	
	1999년	1(5.0)	
2000년 이후	2000년	1(5.0)	16(80.0)
	2001년	1(5.0)	
	2002년	3(15.0)	
	2003년	1(5.0)	
	2004년	2(10.0)	
	2005년	6(30.0)	
2006년		4(20.0)	
계			20(100.0)

3.2 연구방법 경향

연구방법의 경향을 파악하기 위해 연구대상, 조사지역, 조사방법으로 구분하여 분석하였다.

1) 연구대상

연구대상은 거주자, 관리자, 전문가로 구분하여 분석하였다. 주로 거주자를 대상으로 하는 조사가 많이 이루어졌으며, 이중 주부에 대한 조사가 많은 것을 보이고 있었다. 주부를 대상으로 많이 하는 이유는 단지 내 머무는 시간이 많은 주부가 커뮤니티 시설에 대한 요구도가 높은 것으로 보여 연구대상에서 주부가 많은 것으로 보인다. 또한 2000년 이후에는 관리자에 대한 조사도 많이 이루어졌고, 1999년 이전에는 주로 거주자에 대한 조사만 이루어진 것으로 나타났다.

표 4. 연구대상*

구분	1999년 이전	2000년 이후	계
거주자	4(100.0)	11(55.0)	15(62.5)
관리자	0(0.0)	6(30.0)	6(25.0)
전문가	0(0.0)	3(15.0)	3(15.0)
계	4(16.7)	20(83.3)	24(100.0)

* 한 논문에서 여러 대상을 연구한 사례가 있어 전체 논문수와 차이가 있음.

2) 조사방법

조사방법은 아파트 단지 도면조사, 현장조사(단지조사), 거주자·관리자·전문가 대상 설문조사, 문헌연구, 관찰조사(행태조사)로 구분하여 정리한 결과, 주로 단지에 직접 방문하여 조사하는 현장조사와 설문조사가 많이 진행되었다. 1999년 이전에는 현장조사와 설문조사가 대부분이었으나, 2000년 이후에는 현장조사와 설문조사 이외에 아파트 단지 내 커뮤니티시설 계획을 분석하는 도면조사, 커뮤니티시설 이용자의 행태를 관찰하는 관찰조사와 같은 다양한 방법으로 아파트 커뮤니티시설 계획에 대한 연구를 하고 있는 것으로 나타났다.




이용실태 연구, 연세대학교 대학원 박사학위논문. p3

표 5. 조사방법

구분	2000년 전	2000년 이후	합계
도면조사	0(0.0)	6(17.1)	6(15.0)
현장조사	1(20.0)	11(31.4)	12(30.0)
설문조사	4(80.0)	13(37.1)	17(42.5)
문헌연구	0(0.0)	1(2.9)	1(2.5)
관찰조사	0(0.0)	4(11.4)	4(10.0)
계	5(12.5)	35(87.5)	40(100.0)

* 한 논문에서 여러 방법으로 연구한 사례가 있어 전체 논문수와 차이가 있음

표 6. 조사방법 사례

구분	사례	내용
도면조사		· 아파트 백과 혹은 관리사무소 등에서 도면을 추출하여 분석에 사용 · 주로 커뮤니티 시설의 현황을 분석
현장조사		· 아파트 단지 내 커뮤니티 시설의 현장조사를 위해 사진을 찍고 커뮤니티 시설의 현황 및 공간 변용 사례를 조사함
행태조사		· 아파트 커뮤니티 시설의 거주자들의 사용 행태를 분석하기 위해 사진을 찍어 분석에 이용 · 시간을 정하여 지정 시간 동안의 사용 계층 거주자들의 움직임을 도표화시킴

자료 : 신연섭외2(2006). 아파트 부대복리공간에 대한 거주자 의식 및 사용실태 조사연구. 한국실내디자인학회논문집 15(1). p167.
민병호외3(2006). 공동주택 외부공간 중 커뮤니티 행위 장소에 대한 연구. 대한건축학회논문집계획계 22(1). p42.
최상호외1(2002). 아파트 옥외공유공간의 이용실태에 관한 조사연구. 한국주거학회논문집 13(2). p95.

3) 조사 대상 지역

아파트 커뮤니티시설 계획 관련 연구의 조사대상 지역은 서울, 수도권, 지방 대도시로 구분하여 정리한 결과, 주로 아파트가 많이 지어지고 있는 대도시를 중심으로 조사되고 있었다. 특히 1999년 이전에는 부산지역의 지방 대도시 연구가 대부분 이었으며 2000년 이후에는 서울, 수도권, 지방 대도시 등 다양한 지역에 대한 아파트 커뮤니티시설 계획 관련 연구가 진행되는 것으로 나타났다.

표 7. 조사 대상 지역

구분	1999년 이전	2000년 이후	합계
서울	0(0.0)	8(40.0)	8(33.3)
수도권	0(0.0)	8(40.0)	8(33.3)
지방대도시	4(100.0)	4(20.0)	8(33.3)
계	4(16.7)	20(83.3)	24(100.0)

* 한 논문에서 여러 지역을 대상으로 연구한 사례가 있어 전체 논문수와 차이가 있음

3.3 연구내용

아파트 커뮤니티시설 계획 관련 연구에서 언급하고 있는 연구내용은 '아파트 커뮤니티 시설의 현황', '아파트 커뮤니티 시설의 프로그램', '아파트 커뮤니티 시설의 공간 이용도/요구도', '거주자 의식 및 행태', '물리적 특성(공간 구성 및 공간변용)', '운영(관리)방식'으로 구분하여 정리한 결과, 주로 '아파트 커뮤니티 공간 이용도 및 요구도'가 가장 많았으며 다음으로는 '아파트 커뮤니티 시설 현황'과 '아파트 커뮤니티 시설의 물리적 특성'에 대한 연구가 많이 이루어지고 있었다. 1999년 이전에는 주로 공간 이용도/요구도와 거주자 의식 및 행태에 대한 연구가 대부분이었으나, 2000년 이후는 더 다양한 측면에서 연구가 활발히 이루어졌으나, 여전히 공간 이용도 및 요구도에 대한 연구는 지속적으로 연구되는 것으로 나타났다. 이는 2000년 이후 다양한 연구방법으로 연구되는 것과 연결되는 것으로 도면조사 방법에서는 주로 아파트커뮤니티 시설의 현황 및 물리적 특성에 대한 연구가 많이 진행되었으며, 현장조사 방법에서도 아파트커뮤니티 시설의 현황 및 물리적 특성에 대한 연구가 많이 진행되었다. 관찰조사 방법에서는 거주자의 아파트 커뮤니티 시설에 대한 의식과 아파트 커뮤니티 시설에서의 거주자의 행태 분석에 대한 연구가 많이 진행되었다. 마지막으로 설문조사는 아파트 커뮤니티 시설 내의 프로그램, 공간 이용도 및 요구에 대한 연구에서 많이 진행되는 것으로 나타났다.

표 8. 연구내용 경향

구분	1999년 이전	2000년 이후	합계
현황	0(0.0)	10(25.6)	10(20.8)
프로그램	0(0.0)	2(5.1)	2(4.2)
공간이용도/요구도	4(44.4)	13(33.3)	17(35.4)
거주자의식 및 행태	3(33.3)	4(10.3)	7(14.6)
물리적 특성(공간구성 및 공간변용)	1(11.1)	9(23.1)	10(20.8)
운영(관리)방식	1(11.1)	1(2.6)	2(4.2)
계	9(18.8)	39(81.3)	48(100.0)

* 연구별 다양한 연구내용을 정리하였으므로 전체 논문수와 차이가 있음

3.4 커뮤니티 시설

아파트 커뮤니티 시설은 크게 실내와 실외로 구분하였다.

표 9. 커뮤니티 시설

구분		빈도(%)
실내	교육관련 공간	유치원 2(0.6)
		놀이방 12(3.9)
		탁아소 7(2.3)
		교양강좌실 3(0.9)
		도서/독서실 14(4.5)
		문고 3(0.9)
		청소년공간 4(1.3)
	운동관련 공간	헬스장 5(1.6)
		에어로빅장 5(1.6)
		수영장 5(1.6)
		사우나/스파 6(1.9)
		골프연습장 4(1.3)
		스쿼시장 2(0.6)
		운동공간 8(2.6)
여가활용 관련 공간	탁구장 1(0.3)	
	볼링장 1(0.3)	
	당구장 2(0.6)	
	취미실 6(1.9)	
	작업실 7(2.3)	
	통신/업무실 9(2.9)	
	노래방 4(1.3)	
이웃교류 관련 공간	영화방 3(0.9)	
	게임룸 2(0.6)	
	바둑 1(0.3)	
	로비 4(1.3)	
	라운지 5(1.6)	
	주민회의실 13(4.2)	
	노인정 14(4.5)	
휴게 관련 공간	클럽하우스 4(1.3)	
	게스트룸 5(1.6)	
	부녀회실 3(0.9)	
	다목적공용실 12(3.9)	
	녹지공간 7(2.3)	
	정원 6(1.9)	
	광장 6(1.9)	
운동관련 공간	수경시설 8(2.6)	
	휴게시설 16(5.2)	
	산책및조깅 10(3.2)	
	농구장 2(0.6)	
	배드민턴장 2(0.6)	
	테니스장 2(0.6)	
	운동장 4(1.3)	
놀이관련 공간	게이트볼장 1(0.3)	
	놀이터 15(4.9)	
생활편의 관련 공간	공원 8(2.6)	
	자전거유모차보관소 8(2.6)	
	세차장 3(0.9)	
	쓰레기분리수거장 4(1.3)	
	세탁건조장 11(3.6)	
	저장시설 3(0.9)	
창고 14(4.5)		
무인택배시설 3(0.9)		
계		309(100.0)

* 연구별 다양한 시설을 정리하였으므로 전체 논문수와 차이가 있음

실내의 커뮤니티 시설로는 교육관련 공간, 운동관련 공간, 여가활용관련 공간, 이웃교류관련 공간으로 구분하였으며, 실외의 커뮤니티 시설로는 휴게관련 공간, 운동관련 공간, 놀이관련 공간, 생활편의 관련 공간으로 구분하여 선행연구의 커뮤니티 시설을 분석하였다.

아파트 커뮤니티 시설을 실내와 실외로 크게 분류하여 분석한 결과, 주로 실내 시설이 실외 시설에 비해 많이 연구되는 것으로 나타났다. 아파트 커뮤니티 실내 시설 중에서는 이웃교류관련 공간이 가장 많이 있는 것으로 나타났으며, 다음으로는 교육관련 공간과 운동관련 공간 순으로 많이 있는 것으로 나타났다. 아파트 커뮤니티 실외 시설 중에서는 휴게관련 공간이 가장 많이 있는 것으로 나타났으며, 다음으로는 생활편의관련 공간이 많이 있는 것으로 나타났다.

실내 공간 중 교육관련 공간 중에는 도서/독서실이 가장 많이 있는 것으로 나타났으며, 다음으로 놀이방, 탁아소 순으로 많이 있는 것으로 나타났다. 운동관련 공간 중에는 운동공간이 가장 많이 있는 것으로 나타났으며, 다음으로는 사우나/스파 시설이 많이 있는 것으로 나타났다. 여가활용관련 공간 중에는 통신/업무실이 가장 많이 있는 것으로 나타났으며, 다음으로는 작업실, 취미실 순으로 많이 있는 것으로 나타났다. 이웃교류관련 공간 중에는 노인정이 가장 많이 있는 것으로 나타났으며, 다음으로는 주민회의실, 다목적 공용실 순으로 많이 있는 것으로 나타났다.

실외 공간 중 휴게관련 공간 중에는 휴게시설이 가장 많이 있는 것으로 나타났으며, 다음으로는 수경시설, 녹지공간 순으로 많이 있는 것으로 나타났다. 운동관련 공간 중에는 산책 및 조깅공간이 가장 많이 있는 것으로 나타났으며, 다음으로는 운동장이 많이 있는 것으로 나타났다. 놀이관련 공간 중에는 놀이터가 가장 많이 있는 것으로 나타났으며, 다음으로는 공원이 많이 있는 것으로 나타났다. 생활편의관련 공간 중에는 창고가 가장 많이 있는 것으로 나타났으며, 다음으로는 세탁건조장, 자전거유모차보관소 순으로 많이 있는 것으로 나타났다.

4. 결론

첫째, 2000년 이후 공동체 관련 연구가 증가하고 있어, 아파트에서도 공동체 활성화의 중심축이 되는 커뮤니티 시설 계획에 대한 연구가 증가하고 있다. 이는 더불어 살기, 공동체 육성과 같은 것에 대한 사회적 관심이 높아지는 것 때문으로 판단된다.

둘째, 연구대상 지역이 서울, 수도권에 대한 연구가 많으나 앞으로 공동주택의 수가 많아지고 있는 추세이므로 전국적으로 다양한 지역을 대상으로 하는 연구가 필요하며 지역적 특성을 고려한 커뮤니티 시설 계획에 대한 연구가 요구된다.

셋째, 거주자 대상으로 하는 설문조사가 주를 이루었으나 점차 전문가와 관리자를 대상으로 한 연구가 진행되

고 있어, 연구대상이 점차 다양해지고 있는 것을 볼 수 있으며, 조사 방법 또한 주로 설문조사와 현장조사가 많이 있었으나, 도면도사와 행태조사와 또한 점차 연구가 진행되고 있었다. 조사방법에서도 다양하게 진행되고 있어, 다양한 측면으로의 자료 획득을 통한 연구 결과는 차기 커뮤니티시설 계획 자료로의 활용가치가 증가할 것이다.

넷째, 공간이용도 및 요구도, 물리적 현황 특성에 대한 연구 위주로 진행되고 있다. 주로 공간이용도 및 요구도에 대한 조사는 설문조사를 하고 있으며 물리적 현황특성에 대한 조사는 단지조사와 도면조사를 위주로 실시하고 있다. 또한 아파트 커뮤니티 시설의 종류는 주로 실내의 시설이 실외의 시설 보다 많이 되고 실내시설 중에서는 이웃교류관련 공간이 실외시설 중에서는 휴게관련 공간지 주로 많이 있는 것으로 나타났다. 이는 주로 단지에서 커뮤니티 공간으로 제공하고 있는 것이 주로 지하공간이나 주민공동센터와 같은 건물을 제공하고 그 안에서 여러 공간을 주고 있어 주로 실내의 커뮤니티 시설이 많은 것으로 보인다.

다섯째, 아파트 커뮤니티 시설의 종류에 대해서 실내 공간 중 교육관련 공간에서는 도서/독서실이, 운동관련 공간에서는 운동공간이, 여가활용관련 공간에서는 통신/업무실이, 이웃교류관련 공간에서는 노인정이 주로 많이 있는 것으로 나타났다. 실외 공간 중 휴게관련 공간에서는 휴게시설이, 운동관련 공간에서는 운동장이, 놀이관련 공간에서는 놀이터가, 생활편의관련 공간에서는 창고가 주로 많이 있는 것으로 나타났다. 이와 같이 다양한 아파트 커뮤니티 시설에 대한 구분이 이루어지고 있으며, 그 중 통신/업무실과 창고와 같은 새로운 수요에 대응하는 시설들에 대한 연구가 이루어진 것을 볼 수 있어, 이런 새로운 수요에 대응하는 다양한 커뮤니티 공간의 개발에 대한 고려가 필요함을 시사한다.

참고문헌

1. 강혜경(2002). 아파트 단지의 커뮤니티 디자인을 위한 공동생활공간의 계획방향 연구. 부산대학교 대학원 박사학위논문.
2. 민병호외3(2006). 공동주택 외부공간 중 커뮤니티 행위 장소에 대한 연구. 대한건축학회논문집계획계 22(1).
3. 서수정 외1(2004). 공동주택단지 내 부대복리시설의 공간변용에 관한 연구. 대한건축학회 논문집 계획계. 20(11).
4. 신연섭외2(2006). 아파트 부대복리공간에 대한 거주자 의식 및 사용실태 조사연구. 한국실내디자인학회논문집 15(1).
5. 이연숙(1995). 미래주택과 공유공간. 경춘사
6. 조성희, 강혜경(1998). 아파트 공유공간에 대한 거주자들의 태도에 관한 연구. 한국주거학회지. 9(3).
7. 최상호 외1(2002). 아파트 옥외공유공간의 이용실태에 관한 조사연구. 한국주거학회논문집 13(2).
8. 최재순, 이재준(2000). 살고 싶은 아파트 단지 만들기를 위한 커뮤니티 증진 방안 연구. 대한주택공사.