

국내 마리나 시설 조성의 중요성

† 이재형 · 강신범 · 조우정*

† 한국대학교 해양체육학과 교수, *한국해양대학교 해양체육학과 교수

요약 : 본 연구는 마리나 시설 조성과 관련한 지역별, 여건평가, 개발수요에 대한 검토가 미흡하여 해안지역의 난개발과 시설의 중복개발에 대한 우려가 제기되어 우리나라 실정에 적합한 마리나 시설 조성의 중요성에 관한 연구를 주목적으로 함.

핵심용어 : 마리나, 조성, 중요성

◆ 마리나 어떻게 이해하면 될까?

마리나란?

라틴어의 '바닷가 산책로' 뜻

오락용 보트를 위한 계류시설, 수역시설, 서비스시설을 갖춘 항만시설

프랑스?

해변오락센터 및 해양레크리에이션 활동시설로서 프레저보트 보관 및 계류시설, 레스토랑, 낚시, 산책, 숙박시설 등을 포함한 종합적 레저시설

◆ 마리나가 왜 필요할까?(1)

해양역사 및 문화의 이해

첫째, 해양 레크리에이션 기능의 제공

둘째, 바다(강)의 적절한 이용(친수공간 및 해양문화 이해)

셋째, 해상교통, 어업, 해양레저 공간 및 자연보호 등 상생의 조화 이해

넷째, 사회 교육의 장소 제공, 지역 청소년 활동에 기여

다섯째, 해양관련 및 기타 교육, 신체 단련 등의 긍정적인 역할

◆ 마리나가 왜 필요할까?(2)

해양레저 산업 클러스트화 구축

첫째, 지역개발

둘째, 마리나 운영을 통한 고용촉진

셋째, 경제 유발인구들 통한 지역경제 활성화

넷째, 지역관광개발

다섯째, 자유시간 증가에 따른 해양 레크리에이션 중심으로서의 관광발전
전에 기여

여섯째, 지역 이미지 고양

◆ 몇 개의 마리나가 적정할까?

4단계 계획수립 중 1, 2, 3단계가 완전해야 가능

1단계: 조사(사회적 여건, 자연환경 요건, 법률규제)

2단계: 분석(시장환경, 수역조건, 건설조건, 개발조건)

3단계: 기본계획(위치, 성격, 규모)

4단계: 마스터 플랜작성(시설, 사업, 운영, 관리)

현재 상태로 우리나라의 마리나 적정 수는?

† 교신저자 정회원) jhlee3416@hhu.ac.kr

* 정회원 kangsb@hhu.ac.kr·mikecho@hhu.ac.kr

평가항목	평가지표	평가요소
인쇄보조 : 100%	결단성	-수도권, 광역, 인근지역에 접근가능성 -철도, 도로, 도로, 배후 등 접근성, 다양성, 편리성 -경외지인접도로 개발 가능 -인접도로 개설시 부차입 등 용역성
	수용성	-수역, 조류, 수질, 수온, 수심 등 수역 특성 -인접 지역과의 접근성, 접근성, 접근성, 접근성 -인접 지역의 접근성, 접근성, 접근성, 접근성 -수역 특성, 수질, 수온, 수심 등 수역 특성 -수역 특성, 수질, 수온, 수심 등 수역 특성
	적용성	-도시권, 광역, 인근지역에 접근가능성 -도시권, 광역, 인근지역에 접근가능성 -도시권, 광역, 인근지역에 접근가능성 -도시권, 광역, 인근지역에 접근가능성
	부담성	-농작물, 과일, 과일, 과일 -농작물, 과일, 과일, 과일 -농작물, 과일, 과일, 과일 -농작물, 과일, 과일, 과일
인식도	지각	-중속, 중속, 중속, 중속 -중속, 중속, 중속, 중속 -중속, 중속, 중속, 중속 -중속, 중속, 중속, 중속

◆ 마리나 조성시의 고려사항은?

첫째, 개발 목적이 무엇인가?

둘째, 어떤 기능의 마리나 인가?

셋째, 마리나의 주요 시설 내용은?

넷째, 마리나의 영업 및 운영형태는?

다섯째, 시설의 적합성 평가(경제 및 시장, 자연환경, 법규 문제는?)

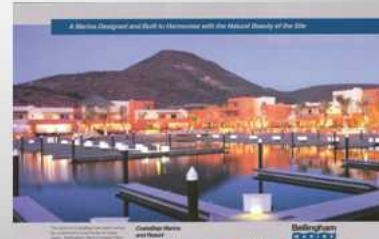
◆ 어떤 기능의 마리나를 조성해야하나?



◆ 마리나 기능 (리조트)

Marina Resort의 특징: 마리나와 휴양시설이 함께

- 오드정액시설과 호텔, 콘도 등의 숙박시설을 이 시설이 함께 위치
- 주요 유영권, 휴식 공간이 위치
- 오드, 보드 정액공간과 주거시설 공동 분양
- 마리나 개별 배움-고급 액티비티 분야



◆ 마리나 기능(워킹)

Working Marina의 특징: 해양레저산업과 연관

- 마리나에 보드 제작, 수리, 서비스 업체가 함께 위치
- 해양산업단지와 연관
- 보드 서비스 전용 시설 필요 - Dry Stock
- 마리나 개별 배움-보드제조업체



◆ 마리나 기능(보관/관리)

Dry Stock의 특징: Total Care System

- 고객이 원하는 시간에 배를 맡을 수 있도록 준비
- 대중, 미관유에도 안전하게 보관
- 물위에 Parking하는 시간 최소로 오드의 최적 상태 유지 가능
- 공간을 절약하여, 운영관리비용 절감 가능



◆ 마리나 기능(편의/수익)

편의, 수익시설



◆ 마리나 기능(튜닝)

Dry Stock 운영
각종 수리업제 운영
교육 프로그램 운영



◆ 마리나, 어떻게 조성하여야 하는가?

- 첫째, 입지선정은 어떻게 하는 것이 효율적인가?
- 둘째, 마리나의 적합성 평가(경제 및 시장, 자연환경, 법규문제)는?
- 셋째, 어떤 기능의 마리나를 개발할 것인가?
- 넷째, 자연재해로부터 안전한가? 그렇지 않다면 어떻게 대처할 것인가?
- 다섯째, 이민국과의 마찰은 어떻게 풀어갈 것인가? 그 방안은 있는가?
- 여섯째, 마리나 개발이 지역경제에 지대한 영향을 미치며 경제성은 있는가?
- 일곱째, 마리나의 주요 시설 내용은?
- 여덟째, 마리나의 영업 및 운영형태는?
- 아홉째, 사업자금 확보는?
- 열번째, 타 마리나와의 차별성은 있는가?