

북항재개발 워터프론트 활성화 방안

-니스와 마르세이유의 예를 중심으로-

† 권진현

† 동서대학교 건축토목공학부

요약 : 니스와 마르세이유를 중심으로 북항재개발의 워터프론트를 활성화 할 수 있는 방안을 추출함

핵심용어 : 해양도시, 부산, 북항재개발, 워터프론트, 니스, 마르세이유

북항재개발의 워터프론트 활성화 방안: Nice 와 Marseille의 예를 중심으로

북항재개발의 워터프론트 활성화 방안: Nice 와 Marseille의 예를 중심으로

•부산의 해양성
•북항과 water front
•Nice의 예
•Marseille의 예

부산... 해양도시

해양도시: 해양성이 도시민들에게 일상적 경험으로 작용해 도시정체성을 이룬 도시
해양성: 바다와 밀접한 관계에서 생성... 해양활동, 해양문화, 해양스포츠...

부산... 상황

- 항만외곽의 개발은 도시와 바다를 단절시키는 결과 초래
- 대규모 공터단지 또는 해상오염과 관련된 집약적 개발이 항만의 해양성 점
- 북항조각의 부도는 컨테이너 화물 비롯한 화물의 터미널 싸여 있어 매우 불리한 상태

▶ 1 2011.3월 북항포럼

북항재개발의 워터프론트 활성화 방안: Nice 와 Marseille의 예를 중심으로

북항재개발의 워터프론트 활성화 방안: Nice 와 Marseille의 예를 중심으로

•부산의 해양성
•북항과 water front
•Nice의 예
•Marseille의 예

부산의 도시변천

- ▶ 근대이전: 항만과 도시는 하나
- ▶ 근대이후: 철도와 자동차의 등장으로 도시의 내륙 이동

water front: 조택, 상업, 오락에서 입항시설로 대체

해변은 ... 잊어도 보이지 않고

접근하기도 어렵고

심하게 인식하지 못하는 곳으로 ... 해양성의 상실



▶ 2 2011.3월 북항포럼

•부산의 해양성
•북항과 water front
•Nice의 예
•Marseille의 예

부산... 결과

- 부산시미도는 바다와 인접해 있으면서도 시가지, 도보적 접근성의 차단으로 인해 water front의 이점과 공간적 가용성을 인식하고 있지 못함
- 내륙도시와 다를 바 없는 도시인식

부산... 북항... 필요

- 신항의 개발로 water front에 도시민들의 일상에 활력을 주는 기능적 의미 제공
- 그 도시와 연계되는 water front 활성화
- 부산의 도시적 아이덴티티... 해양성 재고를 위한 방향 제시

▶ 3 2011.3월 북항포럼

북항재개발의 워터프론트 활성화 방안: Nice 와 Marseille의 예를 중심으로

•부산의 해양성
•북항과 water front
•Nice의 예
•Marseille의 예

북항 재개발의 water front/2010 발표

- 범위: 연안 및 국제 여객선, 1~4 톤 중양선
- 면적: 45.7만평
- 용도: 항만, 복합항만, 상업, 업무, IT, 영상, 전시, 복합도시



▶ 4 2011.3월 북항포럼

water front 의 인식... 이용빈도

- 부산의 해양성
- 북항과 water front
- Nice의 예
- Marseille의 예

- 이용: 이용한 적 없음 ... 13.2% : 25.8%
- 존 1회 이하 이용 ... 남자(25.4%), 여자(18.7%)
- 거주지역 이용빈도

구분	주거형		업무형		기타		합계
	N(%)	N(%)	N(%)	N(%)	N(%)	N(%)	
A:구분	36	13	4	0	41	58	
	(22.5)	(8.8)	(2.5)	(0.0)	(25.9)	(38.2)	
B:구분	21	5	4	1	4	35	
	(13.1)	(3.1)	(2.5)	(0.6)	(2.5)	(21.3)	
C:구분	52	3	8	1	4	68	
	(32.4)	(1.9)	(5.0)	(0.6)	(2.5)	(41.5)	
D:구분	52	36	33	8	22	127	
	(32.4)	(22.5)	(20.6)	(5.0)	(13.5)	(81.1)	
합계	152	56	29	10	70	267	
	(93.0)	(34.4)	(18.2)	(6.2)	(42.0)	(100.0)	

A:구분 : 바다, 강, 평원 모두 포함
 B:구분 : 바다, 평원 포함
 C:구분 : 강, 평원 포함
 D:구분 : 육지만 포함

water front 의 인식... 이용목적

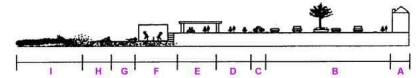
- 전체적으로 만족도 낮음(5점 중)

순위	목적	표준	점수
1	물리적 안전하고 쾌적한 보행공간(산책로)		3.29
2	물리적 각종 문화예술시설(공연장, 분수대 등)		2.85
3	물리적 여가 및 레크리에이션 시설		2.81
	물리적 요원의 접근		2.97
1	비물리적 양호한 자연환경(경관 및 조양관)		3.27
2	비물리적 양호한 청결성		3.27
3	비물리적 워터프론트 인지도		3.15
4	비물리적 주변지역의 발달성		3.12
5	비물리적 직안 및 전망상태		2.62
6	비물리적 개인 프라이버시 보호		2.64
	비물리적 요원의 접근		3.35
	전체평균		3.04

Nice 의 water front

- 부산의 해양성
- 북항과 water front
- Nice
- Marseille

- 1) 배후지(F)
- 2) 배후지와와 연결(B)
- 3) Promenade des Anglais(C,D)
- 4) 해변(F,G)



water front 의 인식... 재생의 중요인

- 부산의 해양성
- 북항과 water front
- Nice의 예
- Marseille의 예

물리적	비물리적	중요인	순위	점수
물리적	보행안정성 및 쾌적성(경관)	1	357	20.95
비물리적	주거환경개선 (주거용량 및 형태의 다양화)	2	295	17.31
비물리적	주변지역과의 연계	3	278	16.31
비물리적	지속적인 물리시설화 (유역 및 정화)	1	486	28.52
비물리적	주변함과 및 커뮤니티 강화	2	314	18.43
비물리적	여유 여향도 및 공간 인식	3	233	13.67

water front 의 인식... 선호 개발방식

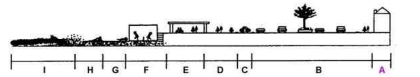
구분	주거형	상업형	문화형	여가 및 레크리에이션	복합형	전체
아 다	12	21	7	62	37	139
	(4.2)	(7.4)	(2.5)	(21.8)	(13.0)	(84.9)

여가 및 레크리에이션형	대응순위	
	순위	비율비 (%)
경관성향화	1	165 21.4
작중 휴식 및 문화시설 도입	2	153 19.9
자연친화적 경관문화향유 조성	3	109 14.1

Nice 의 water front

- 부산의 해양성
- 북항과 water front
- Nice
- Marseille

- 해변과 연계된 콘서트, 박물관, 갤러리, 공연, 영화제 등, 이벤트 건물 및 구조물의 세심하게 / 레미에의 지방화 전략 야경: 초음, 파랑, 오렌지, 백색



Nice

- 부산의 해양성
- 북항과 water front
- Nice
- Marseille

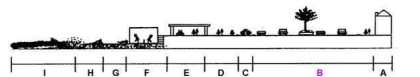
- Cote d'Azur 지방의 두 번째 도시
- Alpes Maritimes 의 수도 / 11.92km²
- 인구 344,875명(2008)의 프랑스 제7의 도시
- 산과 바다로 둘러싸인 입지... 부산
- 연간 관광객: 4백만명... 경제에 가장 큰 인자
- 프랑스 3번째 공항과 관광산업의 근거 컨베인



Nice 의 water front

- 부산의 해양성
- 북항과 water front
- Nice
- Marseille

- 2) 배후지와와 연결(B)
- 지하철의 기가도로
- 약자스의 중앙분리대 설치
- 여유로운 횡단
- 접근성 향상 및 경관 창출

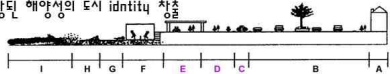


- 부산의 해양성
- 복합과 water front
- Nice
- Marseille

Nice 의 water front

3) Promenade(c,d,e)

- 폭 20m의 휴식, 레저, 산책의 공간
- 산책, 롤러 스케이팅, 자전거길 등으로 활용
- 휴게 pagoda, 바다조망
- 도시미관의 이상적 수변활동의 장
- 개방된 해양성의 도시 identity 창출



▶ 11

▶ 2011.3월 북향포럼

- 부산의 해양성
- 복합과 water front
- Nice
- Marseille

Marseille 의 water front

1) 신항만 건설

- 마르세이오 북서쪽 50km, FOS 신항만
- 상업항의 이전
- 컨테이너, 석유화학, 중공업 중심의 수출항
- 연간 거터이너 100만톤의 TEU 처리능력



▶ 14

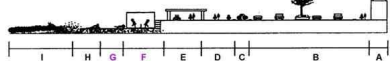
▶ 2011.3월 북향포럼

- 부산의 해양성
- 복합과 water front
- Nice
- Marseille

Nice 의 water front

2) 해변(G,F)

- 이용자의 계층적 적응
- 구역, 민영해수욕장을 번갈아 배치
- 해변 레저(F): 비치발리볼트, 테니스코트, 탁구장...
- 해수욕(G): 파라솔, 일광욕 의자



▶ 12

▶ 2011.3월 북향포럼

- 부산의 해양성
- 복합과 water front
- Nice
- Marseille

Marseille 의 water front

2) 구항구 재개발

- Old Port... 오토 마라나
- 항만구역의 낮은 창고 체계
- 대형 여객선의 접안
- 연간 100만명의 관광객 유치
- 배후 도심과 밀접한 연계
- 시청, 서당, 수도원, 극장, 공원, 시장이 함께아는
- 시민생활의 중심지로서 일상적 해양성 재경



▶ 15

▶ 2011.3월 북향포럼

- 부산의 해양성
- 복합과 water front
- Nice
- Marseille

Marseille

- Cote d'Azur 지방의 첫 번째 도시
- Bouches du Rhone의 수도 / 240.62km²
- 인구 851,420명(2008)의 프랑스 제2의 도시
- 유럽 4대 항구 / 2013 유럽문화수도 지정
- 구항: 여객부두
- 북부지역: 어항과 소리조석소



▶ 13

▶ 2011.3월 북향포럼

- 부산의 해양성
- 복합과 water front
- Nice
- Marseille

Marseille 의 water front

3) 해안 water front 개발

- 매립을 통한 친수공간 창출
- 리개의 해안공원
- 뭍쪽에 마춘 방파제.. 공원내 활동보
- 공원내 해변, 어린이놀이터, 롤러스케이팅, 벵치, 카피
- 공원은 벨로드롬 경기장과 연계
- 공원 남쪽 오토환려차 조성
- 시민들의 일상적 레저와 휴식, 축제... 해양성 부여



▶ 16

▶ 2011.3월 북향포럼