

워터프런트에 입지하는 집합주택 거주자의 주거의식에 관한 연구 ~일본 니시미야하마를 중심으로~

*콘 마사유키, † 이 명권, **요코타 타케시, **이이다 타다시, **이타미 코지, **카와무라 마사토
* 한국해양대학교 대학원 † 한국해양대학교 해양공간건축학과 교수
**오사카대학교 대학원 공학연구과

요 약 : 본 연구에서는 일본의 워터프런트 니시노미야하마의 거주자를 대상으로 앙케이트 조사를 실시하여 속성, 주거 내의 총합평가, 친수 활동 등에 대해 비교·분석을 실시하였다. 그 결과 향후의 워터 프런트에 입지하는 집합주택 거주자들의 거주환경에 대한 상이점을 알 수 있었다.또 워터프런트지역에서 「방의 넓이」 「통풍」 「전망·채광」 「프라이버시의 확보」 등 워터프런트에 입지하는 집합주택의 계획수립 시에 상기한 거주환경의 조성이 거주자들의 주거의식에 영향을 미치고 있음을 알 수 있었다.

핵심용어 : 워터프런트, 주거단지, 주거환경, 거주자 의식, 오픈스페이스, 수변 조망

1. 서론

1. 일본의 워터프런트에 거주하는 집합주택 거주자를 대상으로 앙케이트 조사를 실시하여 거주활동에 대한 의식과 거주특성을 파악하고자 하였다.
2. 이를 통하여 향후 집합주택 계획시 워터프런트의 특성을 살린 개발방법에 관한 지견을 얻는 것을 목적으로 하였다.

3. 조사 대상 집합주택의 앙케이트 회수율

| No | 명칭 | 소재지(분장) | 층수(년) | 규모 | 회수율 |
|----|-------------------------|-----------------|-------|------------|-----|
| 1 | 현역 니시미야하마 고크동 3호동 | 효고현니시노미야시니시미야하마 | 1998 | 지상11층 | 95 |
| 2 | 현역 니시미야하마 고크동 4호동 | 효고현니시노미야시니시미야하마 | 1998 | 지상11층 | 94 |
| 3 | 현역 니시미야하마 고크동 5호동 | 효고현니시노미야시니시미야하마 | 1998 | 지상11층 | 90 |
| 4 | 니시노미야 마리나파크시티 바다의도시 1번관 | 효고현니시노미야시니시미야하마 | 1998 | 지상14층 | 132 |
| 5 | 니시노미야 마리나파크시티 바다의도시 2번관 | 효고현니시노미야시니시미야하마 | 1998 | 지상14층 | 25 |
| 6 | 니시노미야 마리나파크시티 바다의도시 3번관 | 효고현니시노미야시니시미야하마 | 1998 | 지상14층 | 48 |
| 7 | 니시노미야 마리나파크시티 바다의도시 4번관 | 효고현니시노미야시니시미야하마 | 1998 | 지상14층 | 92 |
| 8 | 하비 빌라 | 효고현니시노미야시니시미야하마 | 2004 | 지상14층·지하1층 | 160 |

| No | 명칭 | 비포부수(당) | 만담부수(당) | 회수율(%) |
|----|-------------------------|---------|---------|--------|
| 1 | 현역 니시미야하마 고크동 3호동 | 48 | 7 | 14.6 |
| 2 | 현역 니시미야하마 고크동 4호동 | 54 | 9 | 19.7 |
| 3 | 현역 니시미야하마 고크동 5호동 | 11 | 0 | 0 |
| 4 | 니시노미야 마리나파크시티 바다의도시 1번관 | 16 | 5 | 31.3 |
| 5 | 니시노미야 마리나파크시티 바다의도시 2번관 | 25 | 3 | 12 |
| 6 | 니시노미야 마리나파크시티 바다의도시 3번관 | 47 | 12 | 25.5 |
| 7 | 니시노미야 마리나파크시티 바다의도시 4번관 | 81 | 22 | 26.1 |
| 8 | 하비 빌라 | 154 | 39 | 25.3 |
| 합계 | | 416 | 97 | 23.3 |

2. 조사대상 주거의 선정

앙케이트 조사대상지의 집합주택 선정조건은 다음과 같다.

1. 수변에 가장 가까운 지역에 입지하며 수제선에서 50M이내에 위치하는 세대수 100호 이상, 10층 이상의 집합주거
2. 주거에서 수변이 보이는 방을 가진 주거

4-1. 조사대상 집합주택 개요

• 주동 1, 2, 3

「현역 니시미야하마 고크동 3, 4, 5호동」은 효고현 니시노미야시에 위치하고 있으며 3호동은 지상11층, 4호동은 지상8층, 5호동은 지상13층의 건물임. 1998년에 주택도시 정비공단 관서 지사 지진 재해 부흥 사업 본부에 의해서 개발됨.



4-2. 조사대상 집합주택 개요

- 주동 4, 5, 6, 7
「니시노미야 마리나파크시티 1, 2, 3, 4 번관」은 1998년에 적수하우스에 의해서 개발되었음. 1번관은 지상14층, 2번관은 지상8층, 3번관은 지상13층, 4번관은 지상 14층 건물임.



5-2. 응답자의 속성

- 거주 연수는 「5년 이내」가 가장 많은 전체의 약 37%이다. 그 다음에 「10년 이상 15년 미만」이 약 35%로 많아 「5년 이상 10년 미만」이 약 25%였다. 거주 층수는 2~5층이 가장 많은 37건으로 1층을 제외하면 11~15층이 가장 적은 14건이 있다. 층별로 보면 「11~15층」에서는 40대가 가장 많은 약 33% 차지하고 있다. 「6~10층」에서는 40대가 가장 많아 약 40%를 차지하였다.

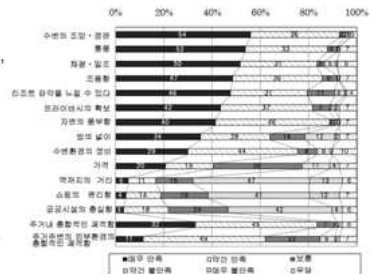
4-3. 조사대상 집합주택 개요

- 주동 8
「하버 빌라」는 2004년에 적수하우스에 의해서 개발되었음. 지상 14층건물의 집합주택이며, 9동의 주동으로부터 성립되고 있음.



6. 거주환경평가

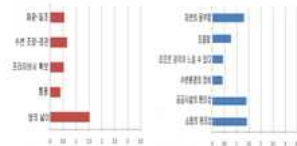
「수변의 전망·경관」, 「동풍」, 「채광·일조」의 평가가 높음을 알 수 있다



5-1. 응답자의 속성

- 회답자는 「여성」이 58건으로 59.8%, 「남성」이 38건으로 39.2%과 거의 20%의 차이가 보였다. 회답자를 연령별로 보면 여성은 「40대」가 15건으로 가장 많고 남성은 「40대」가 12건으로 많았다. 전체에서는, 「40대」가 27건으로 가장 많아, 전체의 27.8%를 차지하였다.
- 「세대주가 40대로 2세대만의 세대」가 가장 많아, 전체의 18.6%를 차지한다. 그 다음이 「세대주가 70대 이상으로 부부만의 세대」가 13.4%, 「세대주가 30대로 2세대의 세대」, 이 각각 12.4%를 차지하고 있다.

7. 주거 내에 있어서의 종합적인 만족도와 주거 외에 있어서의 종합적인 만족도



- 「주거 내에 있어서의 종합적인 만족도」에 미치는 영향 요인으로서 영향이 큰 것은 「방의 넓이」, 「수변의 전망·경관」, 「채광·일조」 「프라이버시의 확보」 「동풍」이었다.
- 「주변 환경에 있어서의 종합적인 만족도」에 미치는 영향 요인으로서 영향이 큰 것은 「쇼핑의 편리함」 「공공 시설의 편리성」 「자연의 풍부함」 「조용함」 「리조트 감각을 맞출 수 있다」 「수변 환경의 정비」였다.

8. 친수활동의 의식

- 주거 내에서 수변이 느껴질 때의 질문에 대해 가장 회답수가 많은 것은 「바다를 볼때」로 73건(76%)이었으며 그 다음으로 「물·배·바닷새의 소리를 들었을 때」 13건(14%)로 나타났다.

9. 결론

- 거주 환경평가에 대해 「수변의 전망·경관」은 만족하지만 「가격」이나 「공공시설」이나 「쇼핑」에 대해서 불만족스러운 거주자가 많았다.
- 종합 평가에 대해 「주거 내에 있어서의 종합적인 만족도」에 미치는 영향 요인으로서 「방의 넓이」, 「수변의 전망·경관」이 크게 영향을 주고 있으며 「주변 환경에 있어서의 종합적인 만족도」에 미치는 영향 요인으로서 「쇼핑의 편리함」, 「공공시설의 편리성」, 「자연의 풍부함」이 크게 영향을 주고 있음을 알 수 있었다.