

# 레저용 플로팅건축물 설계를 위한 국내 마리나클럽 현황 및 공간구성에 대한 연구

† 박성신

† 국립군산대학교 건축공학과 교수

**요 약** : 국내 해양레포츠 수요는 지속적인 증가세이며, 한국해양수산개발원은 2015년 국내 요트수요 22,000척에 달할 것으로 전망하고 있다. 이에 따른 마리나 및 마리나클럽 공간의 확충도 필요하다. 현재 국내 마리나는 수적으로 한정된 상태로 서울마리나, 아라마리나, 전곡마리나, 수영마리나 등이 대표적인 시설이다. 마리나 공간은 계류시설, 클럽하우스, 보트이동시설, 수리소 및 보관창고, 세척공간 및 각종 지원시설, 복합시설로 구성되며, 마리나클럽은 그 중심 공간이다. 국내 마리나클럽은 식음을 위한 상업공간의 면적이 큰 비율을 차지하고 있다. 전반적으로 마리나는 육지에서 강이나 바다로의 조망, 수면에서 랜드마크 효과 극대화하는 공간 디자인을 추구한다.

**핵심용어** : 마리나, 마리나클럽, 해양레포츠, 요트, 플로팅건축물

## I. 서론

### 1.1 연구의 배경과 목적

- 레저형 플로팅건축물 설계를 위한 기본 연구로 마리나관련 건축물 설계 시 필요한 기초자료 제공
- 마리나 항만의 기본 개념 및 개발계획 전반에 대한 이해
- 해양관광 및 관련 레포츠에 대한 접근

### 1.2 연구의 방법과 범위

- 국토해양부 마리나항만 기본계획
- 최근 계획되거나 준공된 마리나클럽 분석
- 계획의 기본 요소인 요트에 따른 수요 산정

## II. 마리나 개념 및 개발 방향

### 2.1 마리나의 개념 및 용어 정의

- 마리나 선박의 출입 및 보관, 승선과 하선 등을 위한 시설과 관련 편의시설이 갖추어진 곳
- 플레저 pleasure boat 보트를 계류, 보관하기 위한 수역시설, 외곽시설, 계류시설을 비롯하여 레저 선박 이용자를 위한 편의시설을 포함하는 항만
- 클럽하우스, 주차장, 계류장, 교육시설 등을 포함



### 2.2 해양관광 및 해양레포츠 동향

- 선진국의 경우 1인당 국민소득 16,000\$ 이상일 경우 요트 수용 연간 30% 성장
- 2007년 기준 국내 요트인구는 7,000명, 요트 수 930여척
- 한국해양수산개발원은 2015년 국내 요트수요 22,000척에 달할 것으로 전망
- 해양관광 3대 프로그램
  - ① 스포츠형\_요트, 윈드서핑, 잠수, 스낵스쿠버다이빙, 선상 낚시 등
  - ② 레저형\_해수욕, 선댄, 갯벌체험 등
  - ③ 관광형\_유람선, 아쿠아리움, 어촌 방문 등

### 2.3 마리나 개발 목표 및 방향

**개발목표**

- 해양레저 기반시설 확충
- 해양레포츠의 대중화
- 해양레저장비의 보급

**개발방향**

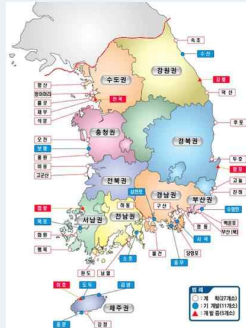
- 지역균형발전을 고려한 체계적인 개발
- 마리나 활성화를 위한 시범사업 추진
- 지역 특성을 고려한 차별화된 마리나 계획

† 교신저자, 정희원 sspak@kunsan.ac.kr

본 논문은 2010년 국토해양부 기술연구개발의 지역기술혁신사업(과제번호: 10 지역기술혁신 B01)의 일환으로 수행된 연구를 밝히며 이에 감사드립니다.

### 2.4 마리나항만 기본계획

- 2010년 국토해양부가 발표
- 2010~2019년까지 전국에 걸쳐 10개 권역 43개소 마리나에 대한 중장기 개발계획
- 요트 수용 규모에 따라 마리나 규모 예측 및 유형 선정 가능
- 전북지역 2개소 지정  
고군산\_리조트형, 200척 규모  
비용\_레포츠형, 100척 규모



### ○ 개발유형에 따른 마리나 규모

구분	시설성격	도입 프로그램	거점형	레포츠형	리조트형
			해상 150척 육상 150척	해상 50척 육상 50척	해상 100척 육상 100척
해상	기본	수역/계류시설	45,150㎡	15,250㎡	34,550㎡
			육상		
육상	가능	육상보관시설 수리, 역무, 주차시설	56,500㎡	19,150㎡	43,200㎡
			서비스 및 편의	문화체육시설 숙박시설 등	18,350㎡
면적 합계					120,000㎡

## III. 국내 마리나 현황

### 3.1 마리나 개발 유형

- 거점형\_ 대도시권 인근 중간 규모 이상의 거점기지형 마리나
- 레포츠형\_ 중소규모 수요에 대응하는 연안 중간 기항지 및 간이형 마리나로 기개발 항만 시설 이용 가능
- 리조트형\_ 중대형규모로 복합 레저공간을 갖춘 마리나, 대규모 육상 시설의 신규개발 수반

### 3.2 국내 주요 마리나 현황



서울 마리나, 서울 여의도 (2010)

계류시설\_ 육상계류 32척, 수상계류 53척  
지원시설\_ 클럽하우스, 교육시설, 수리시설

서울시 발주 민간투자사업  
승화명품건설 운영, 아이엘기술단+이가건축 설계

클럽하우스 내 상업시설 및 계류시설 임대를 통한 수익 창출  
회원제 운영  
주후 계류시설 추가 및 숙박시설 등 증축 검토



전곡 마리나, 경기 화성 (2009)

계류시설\_ 육상 53척, 해상 60척  
지원시설\_ 숙박시설, 클럽하우스 추진 중

콘크리트 폰톤

국제 요트 경기대회 개최를 위한 마리나 시설  
경기국제보트쇼, 코리아매치컵 세계요트대회 등 국제행사 개최



금호 마리나, 경남 창원 (1994)

계류시설\_ 육상 40척, 해상 30척  
지원시설\_ 클럽하우스, 콘도

콘크리트 폰톤+파일방식

국내 최초의 리조트형 해상 스포츠 단지



수영 마리나, 부산 수영만 (1986)

계류시설\_ 육상 400척, 해상 364척  
 지원시설\_ 9,513㎡ 규모의 마리나동  
 8,010㎡ 규모의 요트전시장  
 3,546㎡ 규모의 요트클럽동  
 3,919㎡ 규모의 요트협회 및 요트학교  
 19층 238실 규모의 호텔

2010년 재개발을 위한 BTO사업자로 현대산업개발 선정  
 건축가 다니엘 리베스킨트가 설계 중



아라 마리나, 경기 김포(2011)

계류시설\_ 육상 60척, 해상 136척  
 지원시설\_ 3,384㎡ 규모의 클럽하우스

한국수자원공사 경인 아라뱃길 사업의 일환  
 DMP 설계+ SK건설 시공으로 진행된 턴키 프로젝트  
 워터웨이플러스사에서 운영

터미널 등 아라뱃길 관련 시설과 종합 개발

## IV. 마리나클럽 공간 구성

### 4.1 마리나 도입시설

- 계류시설\_ 수상계류시설, 육상계류시설
- 클럽하우스\_ 해양레포츠의 센터 역할을 할 수 있는 랜드마크, 조망을 최대한 즐길 수 있도록 배려, 회원간 교류의 장이 될 수 있도록 다양한 프로그램 도입
- 보트이동시설\_ 크레인, 리프트, 경사로, 트랙터 등 다양한 방식 적용 가능
- 수리소 및 보관창고
- 세척공간 및 각종 지원시설\_ 급수, 급전, 주유시설
- 복합시설\_ 호텔 및 숙소동, 문화시설, 야외공원 등



### 4.2 마리나클럽 공간구성



## V. 결론

- 마리나 공간 규모 및 구성은 요트 수용 규모에 따라 결정
- 국내 해양레포츠 수요는 지속적인 증가세이며, 한국해양수산개발원은 2015년 국내 요트수요 22,000척에 달할 것으로 전망
- 현재 국내 마리나는 수적으로 한정된 상태로 서울마리나, 아라마리나, 전곡마리나, 수영마리나 등이 대표적인 시설
- 마리나 공간은 계류시설, 클럽하우스, 보트이동시설, 수리소 및 보관창고, 세척공간 및 각종 지원시설, 복합시설로 구성
- 마리나클럽하우스는 공용공간, 식음공간, 교육공간, 샤워 및 탈의공간, 사무 및 지원공간으로 구성되어 있으며, 국내 클럽하우스는 식음을 위한 상업공간의 면적비율이 큰 특징을 지님
- 전반적으로 마리나 공간 디자인은 육지에서 강이나 바다로의 조망, 수면에서 랜드마크 효과 극대화를 추구

## 참고문헌

- [1] 국토해양부(2010), 마리나항만 기본계획
- [2] 김상범 외 2인(2010), 'AHP분석을 활용한 전라북도 마리나 포지셔닝과 경쟁전략개발에 관한 연구', 한국관광학회 제68차 학술연구 발표논문집
- [3] 김홍섭(2010), "우리나라의 새로운 해양문화의 도입과 확장 전략에 관한 연구", 한국환경경제학회지, 제27집제4호, pp. 269-288
- [4] 김홍식, 이수진(2009), 서해안 관광권역 활성화 방안
- [5] 박성현(2005), "국내 요트산업의 현황과 문제점", 해양환경안전학회, 제11권 제1호, pp.47-52
- [6] 박성현 외 3인(2006), "호남지역 해양레저산업 발전을 위한 친환경 해양레저 기반시설 구축", 해양환경안전학회 추계학술발표대회
- [7] 서울마리나(2010), 여의도 한강공원 마리나 기술심의자료
- [8] 서울특별시 한강사업본부(2008), 한강요트마리나 조성 및 운영 민간참여 타당성 조사 보고서
- [9] 지삼업(2008), 마리나 조성계획과 실제, 대경북스
- [10] 전북발전연구원(2007), 전라북도 요트산업 유치방안