

# 디지털 수량산출에 기반한 건축공사 내역서 구성에 대한 연구

## A Study on Improvement for Organizing Construction Bill of Quantity based on Digital Quantity Take-Off

송 아 름\*      강 기 수\*\*      윤 석 현\*\*\*  
Song, A-Reum      Kang, Ki-Su      Yun, Seok-Heon

### Abstract

In construction management the estimation procedure of construction expenses follows a series of submission phases: production of drawings, the assessment report, and the expense report. In South Korea, it is a widely known issue that the expense report only includes the net expenses at each construction phase and part, which makes it difficult to trace detailed basis from the records. This issue with inefficient record management should pose a number of problems, which result from discontinuation of construction record, unproductiveness for reproduction of records at each construction and submission phases for construction management, and failure to perform fair management among the contracting parties. Thus, the amendment in which the assessment report and the quantity estimation report reflect common codes to share throughout types of construction, space, and parts should be applied into practices so as to model production of acceptable reports and record.

키 워 드 : 교육시설, 부위분류, 공간분류, 부위분류, 공종분류, 내역서, 수량산출서

Keywords : educational facilities, Place Classification, EBS, WBS, Construction Bill of Quantity, Quantity Take-Off

## 1. 서 론

### 1.1 연구의 목적

건설 프로젝트 사업에서 사업비의 산출은 적산을 통한 수량산출과 단가를 조합하여 이뤄지게 된다. 이는 결과물로서 내역서와 수량산출서를 제출하고 있는데, 내역은 수량산출을 바탕으로 하지만 내역서를 통한 수량산출의 근거를 찾아보기 힘든 형식으로 작성되고 있다. 따라서 수량산출서와 내역서가 서로 연계되도록 하는 방안으로서 일반적이고 공통적으로 사용할 수 있는 WBS와 EBS체계를 정리하여 내역서를 통해 수량산출의 근거를 찾을 수 있도록 비용과 공정에 관한 정보를 연계하여 산정내용의 세부성과 건설공사비의 투명성을 보장하는 것이 연구의 목적이다.

### 1.2 연구의 방법 및 범위

연구 절차는

- 1) 현재 공정관리 운영방식을 검토하여 내역과 공정정보의 단절에 대한 문제점을 인식하고 기존 연구문헌을 분석하여 어떤 대안을 제시하였는지 분석한다.
- 2) 현재 실제 내역서와 공정정보를 포함한 수량산출서가 어떻게 작성되고 있는지 예시 교육시설 공사 사례의 수량산출서와 내역서를 분석하여 문제점을 파악한다.
- 3) 내역서에서 수량산출 근거를 찾기 위한 핵심적인 요소로 기존 통합분류체계의 대공종과 공간-부위에 대해 재정의하고 관련된 코드기준을 정의한다.
- 4) 수정 및 개선된 내역서 작성 기준이 포함해야할 내용을 제한한다.

## 2. 기존연구의 고찰

### 2.1 건설분류체계와 WBS-CBS 통합에 관한 연구

\* 경상대학교 건축공학과 석사과정

\*\* 경상대학교 융합과학기술대학원 건설공학과 건축공학전공 석사과정

\*\*\* 경상대학교 건축공학과 교수, 공학박사, 교신저자(gfyun@gnu.ac.kr)

