

발주자 유형별 CM산업 수주실적 분석 : 1997~2013년 실적자료

Analysis of the CM Industry Based on Owner Type : 1997 to 2013 Statistics

하 지 원*

강 승 희**

정 영 수***

Ha, Jiwon

Kang, Seunghee

Jung, Youngsoo

Abstract

Since CM policies established in 1996, contracts of CM services are continuously increasing over the past years. As constant improvement of positive awareness about public/private owners and CM capabilities of domestic construction companies, a number of efforts were being made to acquire competitiveness of domestic and overseas CM market. However, there has been lack of quantitative and comprehensive research to investigate CM firms. The purpose of this research is to statistically analyze total of 2,983 CM service contracts over the past 16 years published in KISCON (Knowledge Information System of Construction Industry) in order to examine CM owner type.

키 워 드 : 건설사업관리, 건설산업지식정보시스템, 발주자 유형

Keywords : Construction Management, Knowledge System of Construction Industry(KISCON), Owner Type

1. 서 론

건설사업관리(CM)는 1996년 건설산업기본법에 시행근거가 마련된 이후, 수요·계약이 꾸준히 증가함에 따라 많은 발전을 이루어왔다. 이와 더불어서, 최근 공공·민간 발주자의 CM에 대한 긍정적 인식이 확대되고 CM기업의 지속적인 기술역량이 향상됨에 따라, CM산업 국내·외 수주확대 전략 모색을 위한 노력이 활발히 이루어지고 있다. 그렇지만 아직까지 통계적 자료기반 발주자 특성에 따른 CM 수주실적을 분석한 연구는 미흡하다. 이에 본 연구에서는, 정량화된 자료기반 종합적 관점에서, 건설산업지식정보시스템(KISCON)에 공시되어 있는 1997년부터 2013년까지 총 2,983건의 수주실적을 분석하였다.

2. CM산업 동향과 전망

발주자 유형 기준 시계열 분석을 위해, 1997년부터 2013년까지 KISCON에 공시되어 있는 CM실적 총 3,186건 중, 단일 계약의 분할등록 건수 합병을 통해 2,983건, 수주금액 약 3조 5,170억원을 기준으로 분석하였다. 1) “지역 및 유형”과 “발주자 유형”을 연계하여 특성을 분석한 결과, 해외사업 실적은 254건(전체 CM 계약건수 중 8%)에 불과하지만, 2000년대 후반 CM 경쟁력 확보를 위한 노력의 결과 계약 실적 및 계약 평균금액이 급격하게 증가하고 있는 점은 국내 CM기업들의 해외진출이 매우 고무적이라 할 수 있다. 이에 반해, 국내 CM산업의 경우 총 민간사업 비제조업 발주자의 계약 건수가 1,496건으로 가장 많았지만, 프로젝트 규모를 표현하는 평균 계약금액은 정부기관(17부 5처 16청 및 기타) CM사업이 약 26억원으로, 민간사업에 비해 약 3.5배나 큰 것으로 분석되었다. 2) 발주자 유형의 “년도별” CM 수주실적 분석결과, 국내의 경우에는 주요 기반시설 개발 및 구축과 관련된 정부기관이나 민간사업 비제조업 발주자로 인해 특정 시점 CM 계약금액이 급격히 증가됨이 분석되었다. 이에 반해 2010년대부터 국내 CM기업들의 해외시장 진출 기반 마련을 통해 해외 CM실적이 점차 증가하고 있지만, 아직까지 특정 발주자로 인한 영향이 큰 것으로 분석되었다.

3. 결 론

본 연구는 국내 CM기업들이 향후 발주자 유형별 수주전략·발전방향 수립을 위한 기초자료로써, 건설산업기본법 시행규칙에 명시된 발주자 유형분류 기준을 바탕으로 총 2,983건의 실적자료에 대한 종합적 관점에서 시계열 분석을 하였다. 현재 좀더 세분화된 분석을 위해 발주빈도 및 발주특성에 따른 발주자 유형 분석을 위한 Framework를 연구가 진행 중에 있다.

* 명지대학교 건축학과 박사과정

** 명지대학교 건축대학 연구교수, 공학박사

*** 명지대학교 건축대학 교수, 공학박사, 교신저자(yjung97@mju.ac.kr)

표 1. 국내 시장규모별 1997~2013년 CM 수주 실적

CM 수주 실적 2,983건 기준 (1997~2013년 전체 3,186건 중, 단일계약의 분할등록 건수 합병)															
단위 : 백만원															
지역	유형	계약규모	분류	건수 (개)	발주자 분류										
					민간부문 (제조업)		민간부문 (비제조업)		정부기관		지방자치단체		그 밖의 발주자		
					건수	평균 금액	건수	평균 금액	건수	평균 금액	건수	평균 금액	건수	평균 금액	
국내 (D)	공공 (P)	1억 이하	DP1	338	0	0	0	0	88	40	115	35	135	37	
		1억 ~ 10억	DP2	298	0	0	0	0	39	575	146	470	113	416	
		10억 ~ 30억	DP3	232	0	0	0	0	58	1,824	94	1,734	80	1,727	
		30억 ~ 100억	DP4	97	0	0	0	0	22	4,413	22	4,968	53	5,066	
		100억 이상	DP5	17	0	0	0	0	3	109,626	3	11,846	11	42,384	
		합계			982	0	0	0	0	210	2,656	380	1,001	392	2,359
	민간 (C)	1억 이하	DC1	620	49	52	57	36	0	0	0	0	0	1	23
		1억 ~ 10억	DC2	768	140	386	627	417	0	0	0	0	0	1	110
		10억 ~ 30억	DC3	247	45	1,740	201	1,686	0	0	0	0	0	1	2,688
		30억 ~ 100억	DC4	103	11	4,144	91	4,475	0	0	0	0	0	1	4,474
100억 이상		DC5	9	1	11,924	7	17,365	0	0	0	0	0	1	13,716	
	합계			1,747	246	782	1,496	769	0	0	0	0	5	4,202	
해외 (I)	공공 (P)	1억 이하	IP1	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24	59
		1억 ~ 10억	IP2	58	0	0	0	0	2	564	0	0	0	56	300
		10억 ~ 30억	IP3	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	1,562
		30억 ~ 100억	IP4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4,056
		100억 이상	IP5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		합계			94	0	0	0	0	2	564	0	0	92	429
	민간 (C)	1억 이하	IC1	38	5	65	9	58	0	0	0	0	0	24	29
		1억 ~ 10억	IC2	72	9	466	34	420	0	0	0	0	0	29	329
		10억 ~ 30억	IC3	28	2	1,873	15	1,770	0	0	0	0	0	11	1,483
		30억 ~ 100억	IC4	18	2	8,528	3	4,117	0	0	0	0	0	13	5,922
100억 이상		IC5	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	16,891	
	합계			160	18	1,407	61	880	0	0	0	0	81	2,113	
총합					2,983	264	825	1,557	773	212	2,636	380	1,001	570	2,029



그림 1. 1997~2013년 국내공공 및 국내민간 CM수주실적 중 발주자 유형별 계약금액 합계



그림 2. 1997~2013년 해외공공 및 해외민간 CM수주실적 중 발주자 유형별 계약금액 합계

감사의 글

본 논문은 2014년도 정부(미래창조과학부)의 재원으로 한국연구재단의 지원을 받아 수행된 ‘기초연구사업(과제번호: NRF-2014R1A2A2A01006984)’의 일환으로 수행된 연구임을 밝히며 이에 감사를 드립니다.

참고 문헌

1. 국토교통부 건설산업지식정보시스템, 건설사업관리능력평가·공시, www.kiscon.net
2. 정영수, 신동우, 강승희, 김남준, CM기업의 단계별 발전 전략 모델: 2012년 실적자료 기반 분석, 한국건설관리학회 논문집, 제15권 제6호, pp.92~104, 2014