

건축법시행규칙중개정령

◎ 건설부령 제156호

건축법시행규칙중개정령을 이에 공포한다.

1974년 8월 17일

건설부장관

건축법시행규칙중 다음과 같이 개정한다.

제1조에 제6항을 다음과 같이 신설한다.

⑥ 도시계획법 제21조의 규정에 의하여 지정된 개발제한구역내에서 다음 각호의 요건에 해당되는 건축물의 건축·대수선·중요변경 또는 용도변경의 허가신청을 하고자 하는 자는 별지 제 1-2호 서식에 의한 건축허가신청서의 정본 및 부분에 당해 대지의 범위를 증명하는 서류(건축의 경우에 한한다)와 배치도를 첨부하여 시장·군수에게 제출하여야 한다.

1. 구조는 목조·콘크리트블록조·흙벽돌조 또는 토담조일 것.
2. 층수는 1층일 것.
3. 규모는 연면적 100m² 이하일 것. (동일 대지내에 축사·잠실·퇴비사를 제외한 2동이상의 건축물이 있는 경우에는 그 연면적의 합계가 100m² 이하일 것)

제5조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 제1조 제6항에 규정된 건축물의 건축공사의 착수에 관한 신고는 별지 제5-2호 서식에 의한 착공 신고서로 완료에 관한 신고는 별지 제6-2호 서식에 의한 준공신고서로 하고, 준공검사 필증은 별지 제7-2호 서식에 의한다.

제12조 제1항중 “소방법시행령 별표4”를 “소방법시행령 별표 2”로 한다.

별지 제1호서식 정본의(주의)란 앞에(첨부서류)란을 다음과 같이 신설하고, (주의)란중 제6호를 삭제한다. (첨부서류)

1. 대지의 범위를 증명하는 서류 1부(건축의 경우에 한한다.)
2. 설계도서 1부
별지 제1-2호, 제5-2호, 제6-2호 및 제7-2호서식을 별지와 같이 신설한다.

별지 제12호서식 하단에 (첨부서류)란을 다음과 같이 신설한다.

(첨부서류)

1. 준공검사필증 사본 1부
2. 배치도 1부
3. 각층 평면도(변경이 있는 경우에는 준공검사 필증교부서의 각층 평면도를 포함한다) 1부

4. 변경이 있는 경우에는 거실·통로부분의 변경전·변경후의 입면도·단면도 각 1부 별지 제17호서식 하단에(첨부서류)란을 다음과 같이 신설한다.

(첨부서류)

1. 대지의 범위를 증명하는 서류 1부
2. 부근 안내도 및 배치도·입면도·단면도·구조상세도·구조제산서 각 1부
부 칙

이 영은 공포한 날로부터 시행한다.

[별지 1-2호 서식]

(정 본)		건축허가신청서		처리기간
		(개발제한구역 내에서 일정규모 이하의 건축물의 건축)		주택 3일(시, 군) 주택 2일(서울시)
건축주	① 성명	② 주민등록번호		
	③ 주소			
④ 용도	주택, 부속건축물, 잠실, 축사, 퇴비사			
⑤ 공사종별	신축, 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선, 중요변경, 용도변경			
⑥ 구조	목조, 콘크리트, 블록조, 흙벽돌조, 토담조.			
대지	⑦ 위치	⑧ 면적		
건축면적	⑨ 신청부분		⑩ 신청이외의부분	
	⑪ 합계			
⑫ 착공예정일	년 월 일	⑬ 준공예정일	년 월 일	
⑭ 설계자	⑮ 성명		⑯ 자적 ()급 건축사 등록번호	
	⑰ 주소및사무소명			

1. 건축법 제5조의 규정에 의하여 위와 같이 신청합니다.
2. 이 신청서 및 첨부서류에 기재한 사항은 사실과 상위없습니다.

년 월 일

신청자

(인)

(시장·군수) 귀하

첨부서류	수수료없음
1. 대지의 범위를 증명하는 서류 1부(신축, 증축, 개축, 재축, 이전의 경우에 한함).	
2. 배치도 1부	

(주의)

1. 숫자는 아라비아 숫자를 사용하고 단위는 미터법으로 하시오.
2. ④⑤⑥란은 해당란에 O로 하시오.
3. 설계자란은 건축물 구조가 콘크리트 블록조로서 공사하는 부분의 연면적이 30평방미터를 초과하는 것에 한하여 기입하시오.

7803-1-1(3-2) A

190%×268%신문용지54g/cm²

1974. 5. 7 승 인

[별지 제1-2호 서식]

(부 본)		건 축 허 가 서		년	월	일
(개발제한 구역내에서 일정규모 이하의 건축물 건축)				제 호		
이 허가서 및 첨부도서에 기재한 건축물의 건축계획은 건축법의 규정에 적합하므로 건축법 제5조의 규정에 의하여 그 건축을 허가함.						
(시장, 군수)			(인)			
건 축 주	① 성 명	② 주민등록번호				
	③ 주 소					
④ 용 도	주택, 부속건축물, 잠실, 축사, 퇴비사					
⑤ 공 사 종 별	신축, 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선, 중요변경, 용도변경					
⑥ 구 조	목조, 콘크리트 블록조, 흙벽돌조, 토담조					
대 지	⑦ 위 치	⑧ 면 적				
건 축 면 적	⑨ 신청 부분 ⑩ 신청이외의 부분 ⑪ 합 계					
⑫ 착 공 예 정 일	년 월 일	⑬ 준 공 예 정 일 년 월 일				
⑫ 건 축 면 적 설 계 자	⑭ 성 명	⑮ 자 격 ()급 건축사 등록번호				
	⑯ 주소및사무소명					
(주의)						
1. 숫자는 아라비아 숫자를 사용하고 단위는 미터법으로 하시오.						
2. ④⑤⑥란은 해당란에 O표 하시오.						
3. 설계자란은 건축물 구조가 콘크리트 블록조로서 공사하는 부분의 연면적이 30평방미터를 초과하는 것에 한하여 기입하시오.						

7803-1-1(3-3) A 190%×268% 인쇄용지 2급 60g/m²
1974. 5. 7. 승인

[별지 제5-2호 서식]

(개발제한 구역내에서 일정규모 이하의 건축물의 건축)		처리기간
작 공 신 고 서		2 일
건 축 주	① 성 명	② 주민등록번호
	③ 주 소	
④ 대 지 위 치		
⑤ 대 지 면 적	⑥ 건 축 면 적	
⑦ 허 가 번 호	⑧ 허 가 일 자	
⑨ 착 공 년 월 일	⑩ 준 공 예 정 일	
건축법 제7조 제1항에 규정에 의하여 위와 같이 신고합니다.		
년 월 일		
신고인		
(시장, 군수) 귀하		○
구비서류		수수료없음
없 음		

(주 의)
1. 숫자는 아라비아 숫자를 사용하고 단위는 미터법으로 하시오.

7803-1-6(2-2) A 190%×268% 신문용지 54g/m²
1974. 5. 7. 승인

[별지 제6-2호 서식]

(개발제한 구역내 일정규모 이하의 건축물 건축)		처리기간
준 공 신 고 서		1 일(서울시) 2 일(시, 군)
건 축 주	① 성 명	② 주민등록번호
	③ 주 소	
④ 용 도	주택, 부속건축물, 잠실, 축사, 퇴비사	
⑤ 공 사 종 별	신축, 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선, 중요변경, 용도변경	
⑥ 구 조	목조, 콘크리트 블록조, 흙벽돌조, 토담조	
⑦ 대 지 위 치		
⑧ 대 지 면 적	⑨ 건 축 면 적	
⑩ 허 가 번 호	⑪ 허 가 날 자 년 월 일	
⑫ 착 공 년 월 일	년 월 일	⑬ 준 공 일 자 년 월 일
설 계 자	⑭ 성 명	⑮ 주민등록번호
	⑯ 주소및 사무소명	
건축법 제7조 제1항의 규정에 의하여 위와 같이 신고합니다.		
년 월 일		
(시장, 군수)		신고인 (인)
귀 하		
첨부서류		수수료: 없음
없 음		

(주 의)
1. 숫자는 아라비아 숫자를 사용하고 단위는 미터법으로 하시오.
2. ④⑤⑥란은 해당란에 O표 하시오.
3. 설계자란은 건축물 구조가 콘크리트 블록조로서 공사하는 부분의 연면적이 30평방미터를 초과하는 것에 한하여 기입하시오.

7803-1-4(2-2) A 190%×268% 신문용지 54g/m²
1974. 5. 7. 승인

[별지 제7-2호 서식]

(개발제한 구역내에서 일정규모 이하의 건축물 건축)		준 공 검 사 필 증	
건축법 제7조2항의 규정에 의하여 검사한 결과 이 건축물은 건축법의 규정에 적합함을 증명함.			
년 월 일			
(시장, 군수)		(인)	
건 축 주	① 성 명	② 주민등록번호	
	③ 주 소		
④ 용 도	주택, 부속건축물, 잠실, 축사, 퇴비사		
⑤ 공 사 종 별	신축, 증축, 개축, 재축, 이전, 대수선, 중요변경, 용도변경		
⑥ 구 조	목조, 콘크리트 블록조, 흙벽돌조, 토담조		
⑦ 대 지 위 치			
⑧ 대 지 면 적	⑨ 건 축 면 적		
⑩ 허 가 번 호	⑪ 허 가 일 자 년 월 일		
⑫ 착 공 년 월 일	년 월 일	⑬ 준 공 일 자 년 월 일	
⑭ 검 사 년 월 일	년 월 일		
⑮ 검사원직위성명			
설 계 자	⑯ 성 명	⑰ 주민등록번호	
	⑱ 주소및 사무소명		

7803-1-5 (2-2) A 190%×268% 인쇄용지 2급 60g/m²
1974. 5. 7. 승인