

# '79適用 建築工事 標準 품셈 改正·補完 內容

李 聖 國

## 1. 序論

품셈이란 人力 또는 機械를 利用하여 一定한 建築物 및 그 附屬施設을 만드는데 소요되는 단위당 勞動力, 機械의 能率 및 材料를 數量으로 表示한 것이며, 原來 품셈의 뜻은 作業量에 대한 勞動의 比를 數值로 나타낸 것이다.

건축공사표준품셈은 國家, 地方自治團體, 政府 投資機關 및 위 機關의 監督과 承認을 要하는 機關에서 施行하는 各種 建設工事의 適正 工事費 算出을 圖謀하고 建築工事의 質的向上을 위하여 設計에 대한 일반적인 基準을 정하는데 그 目的이 있다.

標準품셈은 建設工事중 가장 代表的이고 보편적인 工種 및 工法을 基準으로 하고 있으므로 新工法 및 新資材의 開發이 있을시 그 適用與否等 制限 條件을 보아 目的에 符合되도록 研究하여 改正·補完되어야 할 것이며 또한, 現行 標準품셈중 實際品과 相異한 內容이 있는지? 適用의 正確을 기하기 위하여 解説의 修正 및 追加가 必要한지를 檢討하여 補完해 나가야 할 것이다

當部에서는 每年 官界機關 및 關係團體에 提出된 품셈 資料를 研究 및 實查를 통하여 妥當性을 檢討한 후 各部處의 關係官으로 構成된 審議委員會에서 審議를 거쳐 改正·補完 하고 있다.

아래에 収録된 內容은 '79年度 부터 適用될 建築工事 標準품셈의 改正·補完 內容이며 見積業務에 活用키 바란다.

## 2. 改正·補完 內容

○ 1-20 시멘트 空袋 및 空드럼과 發生材

改正前: 시멘트 空袋의 控除率 90%, 空드럼 100%이며 價格은 시중도매 價格.

現行: 시멘트 空袋의 控除率 50%, 空드럼 控除率을 90%로 내리고 備考란의 시중도매 價格은 削除.

事由로는 現場에서의 空袋 및 空드럼의 回收率이 現行 控除率에 미치지 못하고 있는 實情이므로 이를 現實化 하고 價格란을 削除하여 彈力性있는 품셈 適用을 可能케 할려고 함.

○ 1-27 使用料

改正前: 가. 契約에 따른 特許使用料와 技術者等에 대한 費用을 計上할 수 있다.

나. 工事 使用에 必要한 用水 및 電力使用料等은 實情

에 따라 計上할 수 있다.

現行: 가. 契約에 따른 特許料, 技術料等에 대한 費用을 計上할 수 있다.

나. 工事費에 必要한 役務費 중 電力費, 수도광열費, 運搬費, 機械經費 試驗檢査費等을 計上할 수 있다.

根拠 및 事由는 會計例規 變更에 따른 案으로서 會計例規와 統一을 기하고자 함.

○ 1-30 기타 一般事項

改正前: 工事의 規模와 性質에 따라 그 地勢別 割増을 할 수 있다.

現行: 山岳地, 島嶼地區와 기타 現場의 與件上 工事의 進行에 障礙가 있다고 判斷될 경우 품을 10~50% 割増할 수 있다.

事由는 품셈의 單一化와 設計者에게 裁量權을 附与하여 實情에 따라 融通성 있게 適用할 수 있도록 함.

○ 1-33 保險料 및 기타

改正前: (産災保險料) 産災保險料는 제작비(제작比率)에 包含한 것이며 設計時 제작비 난에 明示한다.

現行: 間接勞務費, 雜費, 産災保險料 및 其他 이와 類似的한 事項은 財務部 會計 例規에 따른다.

根拠 및 事由는 會計例規 變更에 따른 案으로서 會計例規와 統一을 기하고자 함.

○ 1-35 設計書의 作成

改正前: 原 設計書에서 重機使用 및 雜費 計算書를 作成하도록 되어 있음.

現行: 原 設計書에서 重機使用 및 雜費 計算書를 削除.

根拠 및 事由는 財務部 會計例規 1201-04-80 原價計算에 의한 作成 準則 第17條에 의거 重機雜費는 建設工事 제작비에 包含되므로 重機使用 및 雜費 計算書를 削除함

○ 一般事項(1-35 設計書 作成)

現行: 바. 設計書 作成時 一般示方書, 特記示方書를 別히 作成하여 品質管理에 力點을 두도록 한다.

事由는 建築物의 質向上을 위하여 一般示方書 및 特記示方書 作成을 強調한 것으로서 新設 事項 임.

○ 3-8 建築物의 保養

改正前: 가마니 養生時 保養面積 1m<sup>2</sup> 당 가마니는 0.12 枚로 計上되어 있으며 保養時 撒水품이 없음.

現行: 가마니 養生에서 撒水품을 保養面積 1m<sup>2</sup> 당 0.004人을 挿入하고 注記에 “가마니는 新品을 基準으로 한 것이다”를 挿入.

事由는 養生用 가마니의 狀態를 定義해 줌으로 適用上 便宜를 주고 養生時 必要한 撒水품을 追加 함.

○ 3-10 建築物의 現場整理

改正前: 철근콘크리트 및 木造의 現場整理품은 있으나 清掃에 必要한 消耗품에 대한 事項이 없음.

現行: 解說에 “清掃用 消耗품은 別除로 計上할 수 있다”를 挿入.

事由로는 現場整理 清掃품은 있으나 消耗품에 대한 事項이 없으므로 消耗품을 計上할 수 있게 注記를 붙여 合理化를 시켰음.

○ 4-2 가. 人力

改正前:

| 種 別           | 길 이   |       |       |
|---------------|-------|-------|-------|
|               | 0-1   | 1-2   | 2-3   |
| 보통土砂          | 0.15人 | 0.19人 | 0.24人 |
| 粘質土砂          | 0.20人 | 0.26人 | 0.33人 |
| 고사粘土 및 자갈섞인土砂 | 0.38人 | 0.49人 | 0.63人 |
| 호박돌 섞인 土砂     | 0.54人 | 0.70人 | 0.91人 |

現行:

| 種 別           | 길 이   |       |       |
|---------------|-------|-------|-------|
|               | 0-1   | 1-2   | 2-3   |
| 보통土砂          | 0.21人 | 0.28人 | 0.35人 |
| 粘質土砂          | 0.25  | 0.34  | 0.43  |
| 고사粘土 및 자갈섞인土砂 | 0.33  | 0.44  | 0.55  |
| 호박돌 섞인 土砂     | 0.59  | 0.79  | 0.99  |

나. 활석면 모르터 바름

| 區 分            | 바 림 두 계(容 積 比)                    |              |              | 시 멘 트(kg)  |                  | 모 래(m <sup>2</sup> ) |                  | 활 석 면(kg) |                  |
|----------------|-----------------------------------|--------------|--------------|------------|------------------|----------------------|------------------|-----------|------------------|
|                | 초 벌(mm)                           | 재 벌(mm)      | 정 벌(mm)      | 초 벌<br>+정벌 | 초벌<br>+재벌<br>+정벌 | 초벌<br>+정벌            | 초벌<br>+재벌<br>+정벌 | 초벌<br>+정벌 | 초벌<br>+재벌<br>+정벌 |
| 콘크리트 및<br>벽돌블록 | 7<br>(1:3:1)                      | 7<br>(1:3:1) | 4<br>(1:3:1) | 4.10       | 6.71             | 0.0089               | 0.145            | 1.23      | 2.02             |
| 벽돌블록           | 6<br>(1:3:1)                      | 6<br>(1:3:1) | 3<br>(1:3:1) | 3.36       | 5.60             | 0.0073               | 0.012            | 1.01      | 1.68             |
| 바 탕            | 9<br>(1:3:1)                      | 9<br>(1:3:1) | 6<br>(1:3:1) | 5.60       | 8.95             | 0.0193               | 0.0193           | 1.68      | 2.69             |
| 나무줄대 및<br>메탈라스 | 7<br>줄대 및 라<br>스 두께 보다<br>2mm 더 두 | 7<br>(1:3:1) | 4<br>(1:3:1) | 1.49       | 4.40             | 0.0032               | 0.0089           | 0.45      | 1.0              |
| 메탈라스           | 6<br>(1:3:1)                      | 6<br>(1:3:1) | 3<br>(1:3:1) | 1.12       | 3.36             | 0.0024               | 0.0073           | 0.34      | 1.01             |
| 바 탕            | 9<br>겹계바름                         | 9<br>(1:3:1) | 6<br>(1:3:1) | 2.24       | 5.60             | 0.0048               | 0.0121           | 0.67      | 1.68             |

事由는 人力터파기에서 품의 過小策定으로 實際와 맞지 않으므로 품의 合理化를 기한 것임.

○ 4-2 터파기[나. 機械使用(岩盤)]

改正前: 岩盤굴착時 火藥工이 必要한데 特別人夫를 適用하고 있음.

現行: 特別人夫를 火藥工으로 대체.

事由는 火藥을 使用하여 굴착하므로 工事場의 安全上 人夫를 火藥工으로 대체 함.

○ 6-1 콘크리트(2)

改正前: 獨立굴뚝은 품을 10m~50m 까지 50% 比例的으로 加算한다.

現行: 獨立굴뚝, 高架水槽, 싸이로 및 이에 준하는 構造物은 품을 10m~50m까지 比例的으로 加算하고 特殊비계공을 適用한다.

根拠 및 事由로는 '78年 하반기 政府勞賃單價에 15m 이상은 特殊비계공을 適用한다는 項이 있으며 싸이로, 高架水槽 等도 獨立굴뚝과 工程上의 難易度를 같게 보아 이를 追加 함.

○ 8-3 벽돌 小運搬

改正前: 小運搬 품은 尽当 0.2人이 比例的으로 加算하여지고 있으며 4尺 까지만 制定되어 있으므로 5尺의 適用이 곤란 함.

現行: 5尺의 運搬품을 挿入, 5尺의 경우 標準型 1.2人, 既存型 1.4人을 追加.

事由는 5尺의 小運搬품 計上이 곤란하며 6尺 以上은 機械에 의한 運搬이 一般的이므로 5尺만을 追加 함.

○ 16-9 활석면 모르터

新設事項으로써 建築工事に 現在 使用되고 있는 材料로서 품셈에 누락되어 있으므로 新設 함.

가. 활석면 모르터 配合

| 配 合   | 시멘트 | 모래             | 활석면 | 인부  |
|-------|-----|----------------|-----|-----|
| (容積比) | kg  | m <sup>3</sup> | kg  | 인   |
| 1:3:1 | 375 | 0.805          | 112 | 1.0 |

1. 材料의 增加율이 加算되어 있다. 2. 本품에는 機具 손로 및 小運搬품이 包含되어 있다.

1. 材料의 割増率は 壁·天井 15%, 나무줄대 바탕 20%를 別度 加算한다.

2. 나무줄대 바탕의 초벌에 使用되는 材料는 別度 加算한다.

다. 활석면 모르터 바름 m<sup>2</sup>당)

| 바탕 別        | 바르기場所別  | 바르기두께 | 미장工   | 인부   | 備 考                         |
|-------------|---------|-------|-------|------|-----------------------------|
| 콘크리트        | 壁       | 초 벌   | 0.03  | 0.03 | 2회바르기로 할 때는 초벌과 정벌 바르기로 한다. |
|             |         | 재 벌   | 0.05  | 0.05 |                             |
|             |         | 정 벌   | 0.05  | 0.05 |                             |
| 벽돌블록        | 天井 및 채양 | 초 벌   | 0.04  | 0.04 | "                           |
|             |         | 재 벌   | 0.06  | 0.06 |                             |
|             |         | 정 벌   | 0.06  | 0.06 |                             |
| 나무줄대 및 메탈라스 | 壁       | 3회바르기 | 0.15  | 0.15 |                             |
|             |         | 天井    | 3회바르기 | 2.20 |                             |

- 비빔공(활석면 모르터의 비빔인부)은 別度 加算한다.
- 機具損料 및 小運搬품이 包含되어 있다.
- 바탕의 폭 30cm以下이거나 圓柱바름面일 때는 本表 품을 30%까지 加算한다.
- 外壁은 높이에 따라 다음割増率에 의한 품을 加算할 수 있으며, 19尺 以上은 매 3尺마다 4%씩 加算할 수 있다.

| 区分  | 尺別<br>地下尺 및 地上<br>1, 2, 3尺 | 尺別      |         |            |            |            |
|-----|----------------------------|---------|---------|------------|------------|------------|
|     |                            | 4, 5, 6 | 7, 8, 9 | 10, 11, 12 | 13, 14, 15 | 16, 17, 18 |
| 미장공 | ○                          | 5%      | 8%      | 12%        | 16%        | 20%        |
| 인부  | ○                          | 5%      | 8%      | 12%        | 16%        | 20%        |

[解説]

尺의 区分을 할 수 없는 경우, 建築物의 1個尺의 尺高를 3.6m를 基準하여 尺高를 換算한다.

라. 최후손 마감

| 区 分   | 单 位 | 数 量  |
|-------|-----|------|
| 미 장 공 | 인   | 0.05 |

- 別度 마감이 必要 없을 때에 최후 손 끝내기의 품이다.
- 機具損料가 包含된 것이다.

○15-6 雜鐵物 製作 設置

改正前: 形状이 複雜하거나 박형강의 경우 改正前의 품 및 材料量으로서는 作業 遂行이 곤란 함.

現行: "形状이 複雜하거나 輕量鐵材일 경우에는 품 및 材料量을 別度 計上할 수 있다"라고 解説을 달음.

事由는 輕量鐵材일 때나 形状이 複雜할 때는 適用이 곤란하여 材料 및 工事의 難易에 따라 設計者에게 裁量權을 주어 품의 適正化를 기하기 위함.

○17-2 가. 鋼製窓戶 달기

改正前:

| 区 分         | 種 別      | 샷 쉬 공(인) |
|-------------|----------|----------|
| 窓           | 붙박이, 회전  | 0.2~0.55 |
| 窓 문         | 미들창, 미서기 | 0.3~0.77 |
|             | 오르내리미달이  | 0.5~0.98 |
| 샷터(shutter) |          | 0.5~0.98 |

現行:

(작당)

| 区 分 | 種 別                | 샷 쉬 공(인) |
|-----|--------------------|----------|
| 窓   | 붙 박 이              | 0.3~0.5  |
|     | 회전 미들窓             | 0.4~0.6  |
|     | 쌍 여 달 이            | 0.8~1.2  |
|     | 미 서 기              | 0.9~1.3  |
|     | 오 르 내 리            | 1.0~1.5  |
| 門   | 외 여 달 이<br>(후 랫 쉬) | 1.0~1.6  |
|     | 쌍 여 달 이<br>(후 랫 쉬) | 1.5~3.0  |
|     | 미 서 기              | 1.5~3.5  |
|     | 샷 터<br>(장 치 포함)    | 4 ~ 8    |

앵커보울트 設置 및 콘크리트 끼기 품은 個所當 石工 0.1~0.15인을 計上할 수 있다.

(解説)

窓問 및 샷터의 크기에 따라 本 품의 範圍內에서 加減 한다.

事由는 窓의 分類가 不合理하게 되어 있어 合理的인 分類를 한 것임.

○17-2 나. 알루미늄 窓戶

알루미늄 窓戶는 現在 窓戶工事에서 많이 使用되고 있으나 本 품셈에 制定되어 있지 않음으로 新設하였음

(작당)

| 区 分 | 種 別       | 샷 쉬 공(인)  |
|-----|-----------|-----------|
| 窓   | 붙 박 이     | 0.21~0.32 |
|     | 회 전 미 들 창 | 0.26~0.40 |
|     | 양 여 달 이   | 0.55~0.83 |
|     | 미 서 기     | 0.69~0.91 |
|     | 오 르 내 리   | 0.73~0.94 |
| 門   | 여 미 달 이   | 0.7~1.4   |

앵커보울트 設置 및 콘크리트 끼기 품은 個所當 石工 0.1~0.15인을 計上할 수 있다.