

仁川支部會員, 日本·中華民國建築士와 懇談

1. 日本建築士와 懇談

문 1) 일본 건축사의 인원현황은?

日建聯: 85년 현재 1급회원이 150,000명, 2급 회원이 350,000명으로서 전체의 약 29%정도가 설계업무에 종사하고 있으며 약 10만 여개의 설계사무소가 있다. 1년에 건축사 시험에 응시하는 응시자수의 약 12%정도가 면허를 취득하고 있으므로 매년 많은 건축사가 배출되고 있다.

문 2) 건축사사무소의 규모 및 직원구성 현황은?

日建聯: 직원없이 건축사 혼자서 운영하는 사무실로부터 직원이 천여명에 이르는 대형사무실에 이르기까지 천태만상이다. 일률적으로 구분하여 이야기하기 곤란하다.

문 3) 건축사사무소의 수탁업무별 전문화의 정도는? 수탁업무의 종류에 대한 법적규제 같은 것은 없는지?

日建聯: 한국의 1,2급 건축사에 대한 업무구분과 같은 법적규모 이외에는 건축물의 종류에 따른 법적규제는 없으며 개인의 취향에 따라 전문적인 건축물만을 취급하는 사무소들도 있다.

문 4) 일본에서도 토지거래신고제가 시행되고 있는가?

日建聯: 그러한 법률은 없다.

문 5) 건설재전시장이 있는곳은?

日建聯: 하루미에 있는 건축센터에 상설전시장이 있다.

문 6) 현재 일본의 주택 보급현황은?

日建聯: 주택의 보급률은 1.08/세대당으로서 공급이 초과되는 상태이며 호수의 증가보다는 세대당 면적의 증대요구가 늘고 있는 추세이다.

문 7) 임대주택의 건설현황은?

日建聯: 분양주택은 젊은층의 구입자가 평생을 두고 용자금을 갚아야 되는 부담으로 임대주택쪽으로 관심을 돌리고 있다.

문 8) 임대주택의 건설주체는?

日建聯: 대지가격의 상승으로 인하여 민간업체의 건설이 곤란해져 공영건설방식으로 전환되고 있는 실정이다.

문 9) 주택건설에 있어서 문제점이 있다고 한다면?

日建聯: 도시 주택건설은 민간개인주택이 주거 생활이라는 차원보다는 재산이라는 관념이 강해지고 있으므로 해서 주택이 단지 취침만을 위한 공간과 재산으로서의 가치만을 위해서 25평 미만의 대지로 분할되어 20평 미만의 주택들이 건설되는 실정이라서 이것이 문제이다.

문10) 그렇다면 대지의 최소한도 같은 규정은 없는지?

日建聯: 전폐율 60%라는 규정외에는 없으므로 인접대지의 사용승락을 득한후 건설완료하여 되돌려주고 또 그 인접대지는 그 옆의 대지를 사용 승락받고 또 되돌려주고 하는 형태로 반복되고 있다.

문11) 모범적인 주거단지가 있다면 돌아보고 싶은데 한국 추천바란다.

日建聯: 동경에는 추천할 만한 주거단지가 없고 지방도시에 간혹 있으나 대부분 먼곳이다.

문12) 주택건설의 가격정도는?

日建聯: 주택지의 가격은 100-200만엔으로 일률적으로 말하기 곤란하고 건축비는 통상 160만엔/평 정도하고 있다.

2. 中華民國建築士와 懇談

문 1) 貴 건축사협회는 언제 설립이 되었는가?

中建士: 지금으로부터 약 5년전에 설립이 되었다.

문 2) 지부가 몇군데이며 전국 회원수는 몇명 정도인가?

中建士: 현재 지부는 3개소가 있으며 회원수는 1,600명정도이다.

문 3) 이곳의 현재 건축경기는 어떠한가?

中建士: 건축경기는 별로 좋지 못하다.

문 4) 건축사 자격취득은 어떤가?

中建士: 대학을 졸업한후 2년 경력을 쌓은 후 응시자격이 있으며 면허를 취득한후 다시 2년의 경력이 있어야만 사무소 개설을 할수 있다. (단, 고졸은 자격이 없다)

문 5) 군복무 관계는?

中建士: 의무제이며 2년제와 3년제가 있으며 복무연수는 제비뽑기를 하여 2년과 3년을 결정짓는다.

문 6) 연간 설계면적 설계비 일인당 소득액은?

中建士: 1년간 설계면적은 540,000㎡

1년간 설계비 300만 \$

1년간 1인당 소득액은 5만 \$

문 7) 여자건축사는 몇명인가?

中建士: 약 40명 정도다.

*앞으로 우리 建築士에 대한 초청이나 건축물 탐방을 위한 여행이라면 中華民國 협회에서 적극적으로 주선할것을 약속하였음.

중화민국 건축사공회 전국연합회 회장에게 기념패를 전달하는 모습

