

◎ 建設景氣 人力難·高賃金속 9.8% 上昇 期待

具 進 謨

〈大韓建設協會 企劃室長〉

1. 89年 建設景氣動向

1986년 이후 3년간 우리나라 經濟의 實質 成長率이 계속하여 12%臺를 유지하면서 그동안 만성적 赤字規模를 벗어나지 못하던 國際收支上의 經常收支가 黑字規模로 反轉되었으며 88년에는 經常收支의 黑字規模가 史上最大規模인 141억 6,000여만 달러에 달하는 등 놀라운 업적을 남기기도 하였다. 또한 88년에는 전세계적인 祝祭라고 말할 수 있는 88 올림픽을 서울에서 온 국민의 적극적 참여에 의해 성공적으로 개최됨으로써 우리 민족의 자부심과 위대함을 地球村 모든 사람들에게 과시하기도 하였다.

그러나 1987년 6월 소위 6·29宣言 이후에 끊임없이 발생되고 있는 階層間·地域間의 갈등과 勞使紛糾 등으로 말미암아 企業의 정상적 投資意慾은 크게 위축되어 있으며 나아가 過消費風潮마저 크게 번지고 있는데다 原料價上, 資材價格引上과 賃金上昇 등 3高현상이 뚜렷해지고 인플레이心理의 擴大, 證券市場의 계속적인 沈帶와 輸出不振 등이 지속되고 있는 經濟環境속에서도 內需市場의 活性化와 더불어 89년의 國內 建設景氣는 88년 8월 10일 소위 「8·10措置」라고 일컬어지는 不動産抑制對策이 발표되었음에도 불구하고 物量的인 측면에서는 近來에 보기드문 活況을 맞이하고 있다.

즉 89년의 建設工事 總受注物量이 14조 337

억원 규모에 달해 88년 實績에 비해서는 무려 名目上 41.2%의 증가를 보인 것이며 年初에 예상했던 受注規模인 11조 8,000억원 内外에 비해서도 18.9%가 높은 수준이다. 이와 같이 工事物量이 크게 늘어난 것은 民間部門에서의 높은 需要誘發경향이라고 말할 수 있다. 총수주액 가운데 民間부문의 工事物量은 전체의 60.4%를 차지하고 있는 8조 4,806억원에 달하는데 이는 前年度 同 實績보다 무려 43.4%의 증가를 보인 것이다.

이와 같이 89년 공사물량이 급격하게 증가하고 있는 건설경기동향을 밑받침해 주고 있는 需要構造側面에서의 推移變化를 살펴보면 특징을 유추해 볼 수 있을 것이다. 즉 89년 9월까지의 建築許可面積 總量은 65,427천㎡로서 前年同期에 비하여 36.1%의 증가를 보여 受注物量의 增加推移를 뒷받침해 주고 있다.

특히 총허가면적 가운데 用途別 추이를 보면 住居用이 39.7%, 商業用이 59.4%, 其他의 許可面積이 59.9%의 증가율을 示顯한 것과는 대조적으로 工業用은 오히려 8.1%가 감소했으며 文教·社會用의 建築許可面積은 4.7%의 증가에 그치고 있다. 여기에서 住居用의 增加率이 높은 것은 92년까지의 200만호 住宅建設計劃의 강력한 추진에 따른 결과라고 볼 수 있으며 商業用의 높은 증가율은 事務所需要的 急增, 過消費風潮와 享樂産業의 번창에 따라 社屋新築, 賃賃빌딩과 店舖빌딩(低層), 오피스텔 등의 新

연도별 건설공사 수주액 추이

<表-1>

(單位: 억원, %)

구분	총 계		공 공		민 간		토 목		건 축		특 수	
	금 액	증가율	금 액	증가율	금 액	증가율	금 액	증가율	금 액	증가율	금 액	증가율
1980	29,728	3.0	17,180	△11.2	12,549	31.8	9,435	△24.0	19,616	23.3	678	24.5
1981	41,193	38.6	26,981	57.1	14,212	13.3	17,941	90.2	21,873	11.5	1,380	103.5
1982	51,728	25.6	30,322	12.4	21,406	50.6	19,716	9.9	30,130	37.7	1,792	29.9
1983	56,434	9.1	30,393	0.2	27,626	29.1	17,815	△9.6	36,099	19.8	2,520	40.6
1984	63,007	11.6	35,381	16.4	28,745	4.1	18,665	4.8	41,588	15.2	2,754	9.3
1985	65,558	4.1	36,814	4.1	37,625	30.9	19,614	5.1	42,053	1.1	3,892	41.3
1986	75,317	14.9	37,692	2.4	43,597	15.9	22,064	12.5	49,713	18.2	3,540	△9.0
1987	87,658	16.4	44,062	16.9	54,435	24.9	25,804	17.0	56,670	14.0	5,184	46.4
1988	99,547	13.6	45,113	2.4	61,451	12.9	28,708	11.3	67,717	19.5	3,122	△39.8
1989 <sup>P)</sup>	140,337	41.2	55,531	37.9	84,806	43.4	35,207	37.4	99,229	39.8	5,901	112.1
1990 <sup>B)</sup>	154,096	9.8					48,718	38.4	105,378	6.2	-	-

건축허가면적의 연도별 추이

<表-2>

(單位: 천㎡, %)

구분	계		주 거 용		상 업 용		공 업 용		문 교 · 사 회 용		기 타	
	연면적	증가율	연면적	증가율	연면적	증가율	연면적	증가율	연면적	증가율	연면적	증가율
1980	25,728	△ 6.5	14,739	0.01	5,653	27.6	2,222	△54.4	1,823	2.2	1,289	△23.5
1981	20,846	△ 18.9	10,308	△30.1	4,957	△12.3	2,647	19.9	1,856	1.8	1,077	△16.4
1982	29,798	42.9	16,651	61.5	6,867	38.5	2,307	△12.8	2,976	60.3	997	△ 7.4
1983	39,692	33.2	21,706	30.4	10,183	48.5	3,413	47.9	2,964	△0.4	1,429	43.3
1984	39,568	△ 0.3	20,553	△ 5.3	10,087	0.9	4,746	39.1	3,174	7.1	1,007	△29.5
1985	38,215	△ 3.4	20,626	0.4	9,498	△ 5.8	4,139	△12.8	2,898	△8.7	1,054	4.7
1986	43,543	13.9	22,519	9.2	10,320	8.7	5,932	43.3	3,481	20.1	1,289	22.3
1987	47,982	10.2	21,639	△ 3.9	13,375	29.6	7,995	34.8	3,438	△1.2	1,536	19.2
1988	59,770	24.6	29,136	34.6	16,328	22.1	9,413	17.7	3,586	4.3	1,307	△14.9
89.9	65,427	36.1	33,780	39.7	20,639	59.4	6,654	△ 8.1	2,909	4.7	1,445	59.9

築물이 활발했었기 때문이라고 할 수 있다. 다만 여기에서 商業用 빌딩수요의 急増추세를 주의깊게 살펴 볼 필요가 있다. 즉 경제발전이나 국가발전을 위해서 계속적으로 投資增加가 이루어져야 마땅한 工業用은 오히려 감소하고 있으며 國家發展의 礎石이 되고 百年大計를 위해 매우 중요하다고 말할 수 있는 文教·社會用 建築許可面積의 증가율이 왜 지극히 낮은 수준에 머물러 있는가에 대한 문제는 政策當局은 물론 일반국민들까지도 깊은 관심을 가져야 할 部門이라고 생각된다. 즉 이것이 정상적인 投資心理

의 위축이나 경제흐름의 歪曲에 대한 反作用으로 인하여 또는 浮動資金의 흐름과정에서 일시적인 不動産投機의 목적으로 인하여 民間部門에서의 建設景氣가 활황을 겪고 있다면 建設投資의 歪曲현상이라고 판단할 수도 있기 때문이다. 이것은 資源의 낭비일 뿐만 아니라 資源貧國이라고 할 수 있는 우리나라로서는 資源效率의 극대화에 크게 逆行하게 되는 결과를 초래할 수도 있기 때문에 적절한 軌道修正을 위해서도 早期診斷은 절대로 필요하다고 하겠다. 한편 建設物量의 施工을 직접 담당하고 있는

建設企業으로서는 앞에서 밝힌 바와 같이 工事物量の 급격한 증가에 따른 建設景氣의 활황에도 불구하고 企業經營上 특히 生産活動에 상당히 어려움을 겪고 있는 실정이다.

建設業도 製造業과 마찬가지로 生産活動(施工)을 지속시키기 위해서는 3大 生産要素라고 할 수 있는 3M 즉 資本(Money), 資材(Material) 및 人力(Man)을 有效適切히 調達・活用해야 하는데 최근 들어서 특히 89년에 와서 建設業은 資材 및 人力의 調達에 어려움이 큰 것으로 판단되고 있다. 즉 우선 資材側面에서 보면 80년대에 들어와서 土木工事보다는 建築工事의 物量이 지속적으로 증가하여 왔는데 88

년 이후부터 이에 의한 資材不足현상이 나타나

部處別 90년 施設事業 豫算

〈表-5〉 (單位: 백만원)

部 處	90년 豫算	89년 豫算	增 減
建設 部	2,450,931	1,432,205	1,018,726
일반 721,165			
특별 1,729,766			
文 教 部	815,741	460,582	355,159
일반 422,486			
특별 393,255			
農 林 水 産 部	543,939	556,786	△12,847
일반 517,128			
특별 26,811			
水 産 廳	75,015	60,399	14,616
일반 73,626			
특별 1,389			
山 林 廳	37,020	17,491	19,529
일반 28,584			
특별 8,436			
農村振興廳(일반)	1,000	8,391	△7,391
交 通 部	110,176	40,471	69,705
일반 57,176			
특별 53,000			
鐵 道 廳(특별)	461,804	136,912	324,892
海運港灣廳(일반)	439,199	159,948	279,251
司法施設特別會計 (大法院・內務部・ 法務部)	107,000	106,834	166
大 法 院(일반)	109,957	-	109,957
科 技 處(일반)	46,122	34,590	11,532
保 社 部(일반)	64,117	28,973	35,144
環 境 廳(일반)	38,929	19,477	19,452
勞 動 部	35,231	30,142	5,089
일반 24,130			
특별 11,101			
動 資 部(일반)	56,750	70,791	△14,041
商 工 部(일반)	5,084	-	5,084
特 許 廳(특별)	4,100	1,044	3,056
文 公 部(일반)	36,903	28,243	8,660
通信事業特別會計 (체신부)	39,041	42,225	△3,184
內 務 部(일반)	40,226	43,328	△3,102
體 育 部(일반)	15,123	-	15,123
法 務 部	6,773	-	6,773
일반 6,354			
특별 419			
國 會(일반)	10,081	1,066	9,015
總 務 處(일반)	4,790	-	4,790
國 稅 廳(일반)	1,964	1,553	411
兵 務 廳(일반)	274	-	274
外 務 部(일반) (국토통일원)	111	3,135	△3,024
計	5,557,401	3,284,586	2,272,815

주택건설계획 대실적

〈表-3〉 (單位: 호)

연도	계 획	실 적	달성률	실 지 적 수	계 획 적 수
1980	290,000	211,537	72.9	4,274	3,053
1981	250,000	149,837	59.9	3,027	2,632
1982	191,000	191,420	100.2	3,868	2,011
1983	240,000	225,990	94.2	4,566	2,526
1984	270,000	222,047	82.2	4,486	2,842
1985	330,000	227,362	68.9	4,594	3,474
1986	400,000	288,252	72.1	5,824	4,211
1987	300,000	244,301	81.4	4,936	3,158
1988	340,000	316,570	93.1	6,396	3,579

90년 국내경제 전망

〈表-4〉

연 구 기 관	GNP 성장률 (%)	경 상 지 수 지 (억 달러)	수출 (억 달러)	총 투자 (%)	총 소비 (%)	소비가 상승률 (%)	임 금 상 물 (%)
KDI	7.4	60	725	11.5	9.0	5.0	-
全經聯	6.5	43	693	10.3	8.9	6.8	10 이상
三星 연구소	6.0	21	663	8.6	8.7	6.0	12
력 키 금 연구소	6.5	36	690	11.0	8.0	6.8	15
한국신용평가	7.1	53	703	8.3	10.0	5.0	15

기 시작했다. 특히 주지하는 바와 같이 衛生陶器와 콘크리트 파일은 國內 生産能力의 부족으로 需給不均衡 내지는 品貴현상이 야기되면서 價格仰騰이 발생되었으며 철근은 빠듯한 生産能力으로 말미암아 季節의 불균형이, 骨材의 경우는 漢江綜合開發計劃의 終了後 새로운 骨材源의 確保가 부진함에 따라 需給不安을 야기시키게 되었다.

또한 人力需給面에서는 87년 이후 勞使紛糾의 지속으로 賃金水準이 계속 上昇한 것은 물론 지속적인 경제성장으로 絶對貧困이 사라지고 또한 雇傭機會가 확대되면서 勤務條件이 劣惡한 業種에 대해서는 就業을 기피하는 경향이 높아져 새로운 就業人力이 建設業으로 流入되지 않는 추세에 따라 建設業은 賃金水準의 급격한 상승을 감수해야 하는데도 人力調達이 나날이 어려워지고 있는 실정이다. 최근 公式統計에 의하면 89년 5월의 平均賃金水準은 前年 同月對比 20.2%가 上昇한 것으로 集計된 建設人力의 賃金上昇率은 이보다 더욱 높을 것으로 보인다.

그리하여 建設業은 工事物量이 많아서 建設景氣는 현저하게 好轉되었으면서도 資材와 人力의 調達難과 原價負擔의 증가 등으로 인하여 소위 外華內貧 속에서 企業經營의 內容을 기하고자 노력하고 있다고 하겠다.

89년 政府의 施設事業으로서 新規着工事業

공급주체별 주택계획

<表-6>

(單位: 천호)

	88	89	90	91	92	88~92
민영주택	85	90	95	100	110	480
민간부문	125	120	135	140	150	670
국민주택	130	150	170	190	210	850
- 영구임대	-	40	60	70	80	250
- 장기임대	60	50	60	80	100	350
- 분 양	70	60	50	40	30	250
총 계	340	360	400	430	470	2,000

- 민영민간주택 115만호, 국민주택 85만호  
 - 국민주택 85만호 중 60만호는 소형임대주택  
 註: 89.4월 수정된 자료를 기준으로 한 것임.

은 群山新港, 馬山港擴充, 首都圈廣域上水道(IV), 住岩岬系統廣域上水道, 龍仁·原州·堤川·天安·裡里·東豆川下水處理場, 錦江綜合治水事業, 牙山工業基地 1 段階港灣, 群山産業基地用水, IBRD 6次借款道路, 全州圈開發事業(II), 미호천(II) 地區農業開發, 榮山江방조제(III-2) 築造, 全羅線改良 및 嶺東線電鐵化 등 總事業費 2조5,726 억원(89년 豫算 662 억원)에 달하며 89년 完工되는 事業으로는 釜山港一般事業, 達芳岬建設, 春川·大田(II次處理)·全州(2次)·九里·回夜岬上流 下水處理場, 麗川工業基地, 錦江하구둑建設 및 論山地區農業開發事業 등으로 總事業費는 2,727 억원에 달한다.

## 2. 90年 建設景氣 展望

1990년은 90년대를 여는 해이고 第6次 經濟社會發展 5 個年計劃 修正計劃(1988~1992)

宅地 開發 계획

<表-7>

(單位: 천㎡ (천평))

	88	89	90
計	32,382 (9,796)	34,286 (10,371)	38,097 (11,524)
公共(60%)	19,429	20,572	22,858
- 土開公	8,743	9,052	9,829
- 住 公	4,857	4,937	5,257
- 地自體	5,829	6,583	7,772
民 間	12,953 (3,918)	13,714 (4,148)	15,239 (4,610)
	91	92	88~92
計	40,953 (12,388)	44,763 (13,541)	190,481 (57,620)
公共(60%)	24,572	26,858	114,289
- 土開公	10,320	10,743	48,687
- 住 公	5,160	5,372	25,583
- 地自體	9,072	10,743	40,019
民 間	16,381 (4,956)	17,905 (5,416)	76,192 (23,048)

地域別・部門別 西海岸開發事業

〈表-8〉

(單位: 억원)

	計		仁川・京畿		大田・忠南		全 北		光州・全南		3個市・道 이상	
	件數	事業費	件數	事業費	件數	事業費	件數	事業費	件數	事業費	件數	事業費
計	126	223,133	17	46,905	33	47,288	30	40,533	43	59,186	3	29,221
産業基地	6	48,895	1	16,351	1	13,199	2	8,667	2	10,678	-	-
地方工團	16	12,629	3	3,011	7	5,529	4	2,271	2	1,818	-	-
輸送體系	29	71,555	9	17,881	5	4,190	3	2,406	9	17,857	3	29,221
上下水道	29	11,582	3	2,952	10	4,100	7	1,722	9	2,808	-	-
通信・電源開發	5	28,096	1	6,710	2	7,202	1	7,100	1	7,084	-	-
水資源開發	13	32,941	-	-	3	6,151	5	15,369	5	11,421	-	-
觀光・文化	25	13,720	-	-	5	6,917	7	969	13	5,834	-	-
地域開發	3	3,715	-	-	-	-	1	2,029	2	1,686	-	-

推進의 3次年度로 우리나라로서는 第6共和國 출범 이후 民主主義 政治體制가 정착하게 되는 年度로 희망적인 民主化, 自律化를 기대할 수 있으며 地方自治制가 실시됨으로써 經濟體制의 民主化, 自律化도 기대할 수 있는 해인 것이다.

政府는 90년 歲入歲出豫算案을 編成하면서 1990년의 經濟成長率을 7.5%로 計上하고 國際收支上의 經常收支黑字規模를 70억 달러로 하였다. 豫算編成에의 重點事項으로는 農漁村・低所得層 등 落後部門에 대한 支援施策 擴大, 國民生活環境改善과 社會安定을 위한 財政支援 強化 및 地域間 均衡發展과 成長潛在力의 培養 등으로 하고 있다. 總豫算規模는 一般會計 23조 245억원, 特別會計(純計) 8조 8,825억원으로 都合 31조 9,070억원에 달하고 있는데 施設事業費 규모는 일반회계가 2조 7,212억 7,900만원, 특별회계가 2조 8,361억 2,200만원에 달해 총규모는 5조 5,574억 100만원으로 89년에 비하여 무려 69.1%가 增額된 것이다.

90년의 經濟成長이 7.5%를 유지한다 하더라도 建設需要 가운데 60% 정도가 民間部門이기 때문에 民間部門의 建設物量이 지속적으로 유지될 수 있느냐에 따라 건설경기의 형성여부가 左右될 것이다. 즉 民間부문에서 建設需要는 景氣變動에 민감한 반응을 보이고 있기 때문에 景氣變動의 부정적인 요인이 발생할 기미가 보일 경우에 民間건설수요는 큰 폭으로 감

소하게 되는 경향이 있다. 조그마한 例로 不動産의 好景氣는 장기간 유지하지 못하는 것이 일반적이데다 89년에 기대 이상의 물량발주가 있었으면서도 下半期부터 서서히 나타나기 시작한 오피스텔 未分讓조짐, 소형아파트의 미분양 현상 등이 나타나 90년의 분양공사에 대한 희망을 다소 어둡게 하고 있기 때문에 이러한 것들이 民間부문에 얼마만큼의 영향을 미칠 것인가에 따라 民間부문의 건설경기가 形成될 것으로 보인다.

다만 89년의 급증한 建設물량추세와 7% 이상의 경제성장이 이루어질 것이라는 경제여건하에서 90년의 建設공사 총수주물량은 대개 15조 4,096억원 내외로 推定된다. 물론 이 量은 89년에 비하여 9.8%가 증가하는 것이지만 88년의 실적에 비해서는 무려 54.8%의 名目上의 증가율을 나타내는 것으로서 全體物量面에서는 90년에도 好況이 유지될 것으로 예상되지만 資材需給이나 人力需給에서는 89년과 마찬가지로 어려움을 겪을 것으로 보인다. 이와 같이 90년의 工事物量이 많을 것이라는 예상은 200만호 住宅建設計劃의 꾸준한 推進, 社會間接資本의 再擴充, 西海岸開發事業 및 産業基地建設과 大都市를 중심으로 한 都市再開發事業을 비롯하여 西・南海岸에서의 干拓・埋立事業 등이 활발하게 이루어질 것은 물론 이들이 90년대 建設物量 供給의 大宗을 이룰 것으로 보이기 때

문이다.

다만 國內의 建設工事 物量이 建設需要라는 名目으로 쏟아져 나온다 하더라도 이를 充足시킬 수 있는 目的物을 기호에 맞게 適正量을 공급해 주지 못하면 建設需要는 무의미한 것이다. 즉 建設施工에 필요한 數천가지의 資材가 저렴하고 안정된 가격으로 適期에 공급되어야 하고 특히 建設業은 勞動集約의 산업이기 때문에 많은 現場人力을 필요로 하며 工程의 흐름에 적절한 技

能人力들이 보다 싼 賃金水準으로 投入되어야 만이 그 企業의 生産能力을 최대한 발휘하는 등 年間 誘發되는 建設需要를 충족시킬 수 있는 것이다. 一部品目的 資材 즉 鎊鋼, 鐵筋, 콘크리트 파일 및 骨材 등이 89년에는 需給隘路를 겪었으며 90년에 접어들어서도 문제점은 內在하고 있다. 또한 現場人力의 調達問題에 있어서도 勞使紛糾의 여파와 열악한 勤勞條件 등

전국 고속도로망

<表-9>

노 선 명	구 간	연 장 (km)	비 고	
기	경부고속도로	서울~釜山	428	4 차선
	경인고속도로	서울~仁川	24	2 차선
	호남고속도로	大田~順天	251.8	4 차선
	영동고속도로	水原~江陵	201	2 차선
중	동해고속도로	東海~江陵	41	2 차선
	남해고속도로	釜山~順天	197.1	부산~냉정 포함 (20.6 km)
로	구마고속도로	大邱~馬山	86.3	2 차선
	울산고속도로	彦陽~蔚山	14.3	2 차선
	88 고속도로	大邱~光州	182.9	2 차선
	중부고속도로	서울~남이	123.6	4 차선
건설중	수도권 순환고속도로	板橋~九里	24	91년 완공
	수도권 순환고속도로	新葛~安山	23	91년 완공
제	중앙고속도로	大邱~春川	280	금년 착공
	西海岸고속도로	仁川~順天	505	기본조사중
	내륙고속도로	大田~晋州	161	설 계 중
		大邱~龜浦	87	타당성조사 완
龜浦~梁山	8	"		
회	중부 내륙고속도로	驪州~龜尾	154	"
	大田 남부고속도로	西大田~細川	21	"
중	수도권 순환고속도로	始興~安山	13	90년 착공
	"	良才~水原	15	91년 착공
	"	富川~板橋	24	91년 착공
	제 2 京仁고속도로	光明~西昌	14	타당성조사 완

※ 오는 92년 이전까지 모두 착공예정

鐵道建設 중장기계획

<表-10>

(單位 : 억원)

사 업 명	사 업 내 용	사업 기간	소요 액
경부고속전철	서울~부산 380 km 복선 전철신설	89~98	34,900
호남선 고속 전철화	대전~목포 256.3 km 기존고속전철화	7년	9,200
동서고속전철	서울~동해안 약 240 km 복선전철신설	91~96	16,300
서울~구로간 3복선전철	서울~구로 11.7 km 복선 전철노선	87~92	1,289
전라선 개량	이리~여수 199.1 km 개량	88~95	2,563
수원~천안간 수도권전철연장	수원~천안 55.6 km 복선 전철신설	7년	2,947
과천선복선전 철	사당~금정 15.7 km 복선 전철신설	89~92	2,470
경인복선전 철	영등포~인천 29.6 km 복선전철신설	7년	2,960
청량리~용문 간복선전철화	청량리~용문 64.1 km 기존복선전철화	5년	2,179
경춘선복선전 철화	청량리~도농~금곡~춘천 87.7 km 기존복선 전철화	4년	3,771
천안~공주~논산간철도건설	천안~공주~논산 71.5 km 복선신설	4년	3,017
부산~울산간 복선전철화	부산~울산 73.1 km 기존 선 복선전철화	5년	2,632
분당선복선전 철	왕십리~수서~성남~분 당 32.8 km 복선전철	89~92	4,890
일산선복선전 철	서울~일산 28.9 km 복선 전철 신설	89~92	3,870
영동선전철화	영주~철암 87.1 km 전철 화	89~92	260
동해고속전철	사상~포항~삼척~강릉~속초		

서울시 주거환경개선사업 후보지구

<表-11>

구	지 역	규모(㎡)
鍾 路	무악동 45 일대, 梨花동 9 일대, 新橋동 6 의 60 일대, 勸農동 187 일대, 杏村동 171 일대, 新營동 158 일대, 昌信동 626 일대, 淸雲동 56 일대, 東崇동 4 일대, 三淸동산 2 일대, 東崇동 130 일대, 崇仁동 179 일대 등 12 지구	411,815
中	中林동 315 일대 1 지구	44,958
城 東	往十里동 339 일대, 鷹峰동산 1 일대, 金湖동산 1 일대 등 31 지구	657,569
東大門	祭基 1 동 22·122·128 일대, 龍頭 2 동재방촌일대 등 4 지구	12,400
中 浪	新內동 650 일대, 面牧 1 동 902 일대, 面牧 7 동산 50 일대, 목 1 동산 85 일대, 목 1 동 100 일대, 面牧 3 동 841 일대, 面牧 3 동 1075 일대 등 7 개 지구	229,480
城 北	月谷 3 동산 2 일대, 月谷 4 동 77 일대 등 2 지구	152,066
道 峰	彌阿 2 동 791 일대, 彌阿 6 동 100 일대, 번 2 동산 28 일대, 水踰 1 동산 127 일대, 道峰 2 동 90 일대 등 5 지구	450,000
노 원	中溪동 104 일대, 上溪 1 동, 노원 마을 등 2 지구	261,000
恩 平	碌磡동산 1 일대, 佛光山 42 일대, 舊把撥 49 일대 등 3 지구	45,151
西大門	弘恩동 17 일대 1 지구	18,885
麻 浦	孔德 1 동 1 일대, 孔德 2 동 445 일대, 新孔德 123 일대, 鹽里동 41 일대, 老姑山동 12 일대, 創前동 42 일대, 望遠동 137 일대, 城山 2 동 142 의 9 일대, 上岩동 88 일대 등 14 지구	1,138,250
陽 川	新月 2 단지, 신투리, 백골(신정 3 동), 木 1 동, 안양천변일대 등 4 지구	200,000
九 老	新道林동일대, 九老 3 동 4 개 지구, 九老 4 동 2 개 지구, 加里峰동 2 개 지구, 高尺 1 동, 高尺 2 동 3 개 지구, 梧柳 1 동, 梧柳 2 동 5 개 지구 등 19 지구	1,223,146
永登浦	楊坪동 37 일대, 堂山동 1 일대, 新吉동 253 일대, 大林동 1064 일대 등 4 지구	25,000
銅 雀	黑石동산 70 의 8 일대, 舍堂동일대 등 3 지구	3,000
冠 岳	奉天본동 891 일대, 奉天 7 동 32 일대, 奉天 10 동산 161 일대, 奉天 11 동 738 일대, 南岬동산 69 일대, 新林 11 동 1480 일대 등 6 지구	1,003,500

으로 賃金水準은 하늘높은 줄 모르고 올라가고 있는데다 건설현장의 勤勞를 젊은층들이 기피하는 성향이 나날이 높아지고 있어 人力調達문제는 建設業에서 앞으로도 심각해지지만 할 것이 우려된다.

한편 앞에서도 90 년대에 大宗을 이루게 될 建設需要패턴에 대하여 言及한 바 있거니와 經濟開發의 初期段階에 중요시하여 우선하게 되는 것이 일반적으로 社會間接資本의 擴充인 것처럼 우리나라도 經濟開發計劃을 처음 착수하였던 60 년대에는 公共部門의 土木工事が 70 % 이상을 차지하고 70 년대에는 그것이 60 % 이상을 차지하는 시대였으나 80 년대에는 公共部門과 民間部門이 均衡을 이루면서 反轉되는 소위 80 년대 말에는 民間部門에게 比重優位를 물려주는 계기가 되었으며 88 올림픽開催準備 등으로 土木工事보다는 建築工事들이 활기를 찾는 시기였다고 볼 수 있다. 그러나 90 년대에 가서는 물론 民間部門 優位の 建設經濟體制는 지속이 되면서도 土木工事的 비중이 다시 높은 방향으로 反轉될 것으로 판단된다. 그 理由로는 21 世紀를 향한 開發計劃이 대부분 土木工事 爲主로 짜여지고 있는 것을 여러 곳에서 찾아볼 수 있기 때문이다. 즉 中央高速道路建設事業을 비롯한 11 個 高速道路事業과 東西·京釜高速電鐵 등 5 個 高速電鐵建設事業, 서울都市基本計劃에 나타난 既存 4 個路線을 비롯하여 11 個線까지의 地下鐵建設事業과 5 個首都圈高速道路事業 등을 비롯하여 産業基地 6 件, 地方工團 16 件, 輸送體系 29 件, 上下水道 29 件, 通信·電源開發 5 件, 水資源開發 13 件, 觀光·文化 25 件 및 其他地域開發事業 3 件으로 總 126 件 그리고 事業費 22 조 3,133 억원에 달하는 西海岸開發事業計劃도 대부분 土木工事が 誘發될 開發計劃들이다.

따라서 90 년의 工事物量이 늘어나는 것은 말할 필요도 없거니와 90 년대에는 社會間接資本 확충러시로 土木工事的 物量이 더욱 많이 誘發될 것으로 기대되기 때문에 政策當局은 물론 建設企業 또는 資材生産業界 모두가 적절한 대응책을 지금부터 모색해 나가야 할 것이다. ♣