

13. 1991年度 國民住宅基金 運用計劃(案) 要約

1. 基本方向

○ 基金造成範委內에서 基金運用

- '91年度 公共部門 24萬戶中 永久賃貸住宅 7萬戶는 政府財政으로 建設하고, 國民住宅基金은 勤勞者住宅, 長期賃貸 및 小型分讓住宅 17萬戶 建設과 垡地造成資金, 傳貰資金 貸出 등을 支援할 計劃임

(單位: 萬戶)

	'90	'91
計	24	24
永久賃貸	6	7
計	18	17
勤勞者住宅	6	8
長期賃貸	4	2
小型分讓	8	7

○ '91年度에는 今年水準과 비슷한 25,600億원을 造成하여 基金의 財政融資借入金 3,600億원을 早期償還하고, 運用規模를 22,000億원으로 함

- 17萬戶 建設에 支援되는 總支援額은 20,060億원이나 建築工程에 따라 11,410億원(57%)을 '91年度에 支援하고, '90年度에서 移越된 20.3萬戶 該當分 8,020億원과 垡地造成資金 등으로 2,570億원 등 22,000億원을 支援함

(單位: 億원)

	'90	'91
計	26,000	22,000
住宅建設	19,630	19,430
當年事業	14,353	11,410
移越事業	5,277	8,020
垡地造成資金	3,800	2,000
傳貰資金 등	1,070	570
次年移越	1,500	-

2. 基金造成 展望

(單位: 億圓)

區 分	'90	'91	備 考
計	26,000	22,000	
• 第1種 債券(不動產登記, 建築許可時 등에 添加消化)	5,506	5,061	• '91년에는 建築景氣 및 不動產去來活動鈍化豫想 ※ 殘額 '90. 8: 24,664億
• 第2種 債券(아파트債券入札)	3,110	2,500	• '91年度에는 債券入札對象戶數 및 入札額 減少豫想
• 請約貯蓄	7,500	5,138	• '91년에는 住宅供給物量增加로 解止率增加 豫想 ※ '90. 8: 1,337千座, 16,772億
• 預託金	-78	270	• 預託金: 345億圓(公務員 210, 軍人 115, 私立教員 20) 償還額: 75億
• 融資回收	2,745	7,450	• 垈地造成資金 6,500億, 住宅資金 945億
• 借款資金	-60	105	• IBRD4次 借款(1億불) 導入
• 債券利子充當金	-149	1,128	• 第1種 債券: 737億 第2種 債券 등: 391億
• 福券資金	350	350	• 現水準 維持
• 當期純利益	1,153	898	• '81~'90累計: 3,861億
• 移越資金	8,423	1,500	
• 財政融資	500	-3,600	• 財政借入金 3,600億圓을 早期償還
• 基金債券	-3,000	1,200	• 國民年金에서 引受

3. 基金運用計劃

(單位：億圓)

區 分	'90		'91	
	支援戶數	金 額	支援戶數	金 額
計		26,000		22,000
• 當年事業	180천호	19,223	170천호	13,980
勤勞者住宅	60	3,677	80	4,864
長期賃貸	40	4,383	20	1,300
小型分讓	80	4,693	70	4,686
貸地造成資金		3,800		2,000
傳貰資金		450	(15)	450
多家口住宅等		2,220		680
• 移越事業	189	5,277	203	8,020
地自體	44	2,322	44	2,038
住公	75	1,059	48	2,137
民間業體	70	1,896	111	3,845
• 次年移越		1,500		—