

13. '90年度 2/4分期 및 3/4分期 住宅建設景氣展望

자료제공: 주택은행

1. 現 況

'90年度 1/4分期中의 住宅建設景氣는 原價連動制 導入 등의 影響으로 前分期에 비해 상당히 好轉된 것으로 나타났다.

또한 '90年 2/4分期 및 3/4分期中의 住宅建設景氣도 建築規制 緩和·住宅金融 擴大 등을 통한 政府의 持續的인 住宅建設

促進政策 및 本格的인 新都市 建設에 따른 建設業體의 新規事業擴大 등에 힘입어 持續的인 好調를 보일 것으로 展望하고 있다.

當行이 國內 280개 主要住宅建設業體를 對象으로 調査한 住宅建設景氣展望 企業實查指數(Business Survey Index)는 아래와 같다.

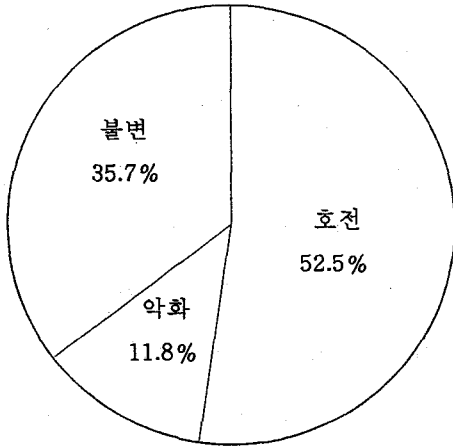
住宅建設業體가 본 住宅建設景氣展望 B.S.I

分期別 建設業體所在別	'88	'89				'90		
	4/4	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4
全 國	99.5	116.8	118.6	122.3	116.4	123.9	140.7	142.9
서 울	98.6	117.4	122.9	121.5	115.3	122.1	135.7	142.1
地 方	101.3	115.8	110.5	123.7	118.4	125.7	145.7	143.6

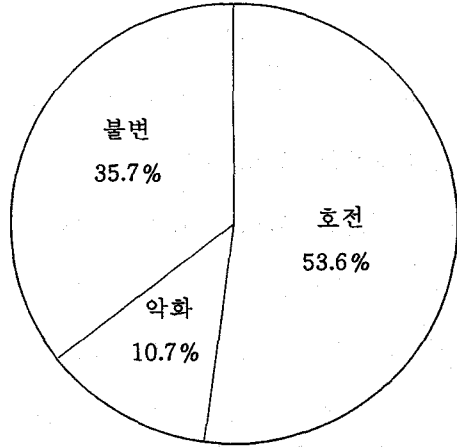
註: '90年 2/4分期 및 3/4分期는 豫測值임.

景氣展望에 관한 應答業體數 構成比

'90年 2/4分期 豫測

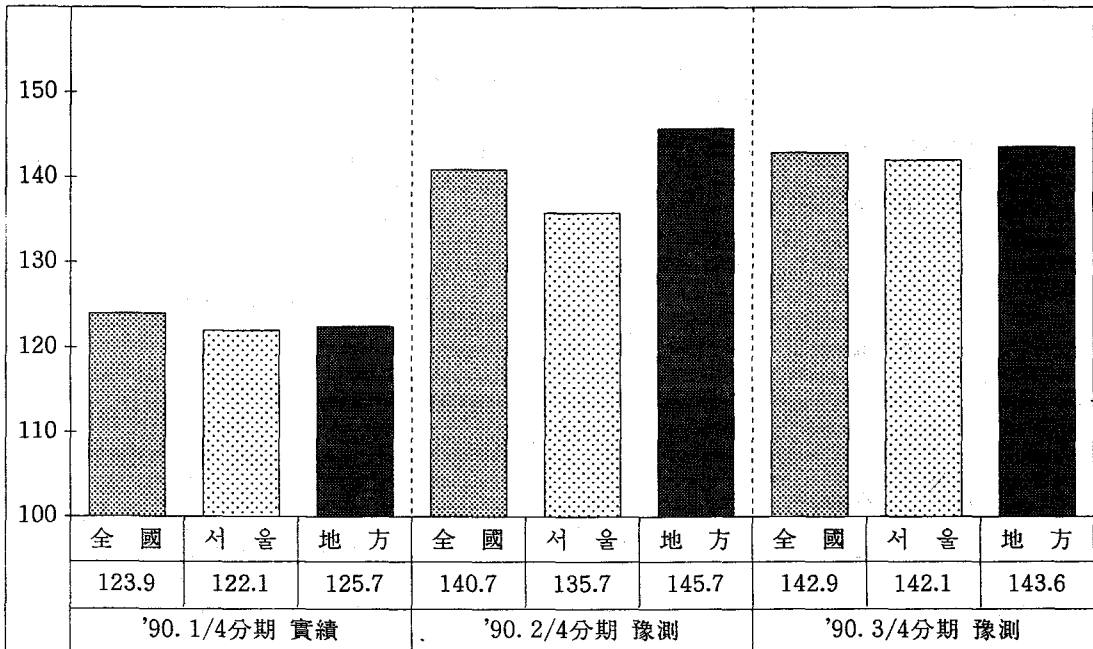


'90年 3/4分期 豫測



全般的 景氣水準

(比前分期, 指數)



2. 項目別 動向

項目別	'90. 1/4分期 実績			'90. 2/4分期 実績			'90. 3/4分期 実績		
	全 國	서 울	地 方	全 國	서 울	地 方	全 國	서 울	地 方
工 事 量	137.5	136.4	138.6	156.8	149.3	164.3	156.1	153.6	158.5
新規宅地確保量	115.0	110.7	119.3	125.4	121.4	129.3	122.9	120.7	125.0
資材購入量	136.8	139.3	134.3	150.7	148.6	152.9	150.7	150.7	150.7
雇 傭 水 準	134.3	137.9	130.7	146.4	137.9	155.0	146.4	143.6	149.3
分 讓 實 績	131.4	124.3	138.6	136.4	133.6	139.3	140.4	141.4	139.3
資 金 事 情	107.9	96.4	119.3	121.1	107.1	135.0	124.6	115.7	133.6

'90年 2/4分期 豫測

'90年 3/4分期 豫測

工 事 量	156.8	156.1	工 事 量
資材購入量	150.7	150.7	資材購入量
雇 傭 水 準	146.4	146.4	雇 傭 水 準
分 讓 實 績	136.4	140.4	分 讓 實 績
新規宅地確保量	125.4	124.6	資 金 事 情
資 金 事 情	121.1	122.9	新規宅地確保量