

8. 土地去來許可・申告區域指定

資料提供：建設部

1. 지정 내용

○허가구역 지정(8,826.85 :)

- 지정기간이 만료되어 허가구역으로 재지정하는 지역은
 - 서울 등 6대도시 녹지지역 1,476.77km²와
 - 개발관련지역 등 7,091.93km²이고,
- 새로이 허가구역으로 지정하는 지역은
 - 전남 나주시 운곡·동수·오량·진포동, 나주군 왕곡면
 - 경북 영일군 동해면 녹지지역, 상주군 화북면
 - 경남 창원군 진전면, 함양군 수동면 등 개발예정지 258.15km²임.

○ 신고구역 지정(99.78 :)

- 신고구역으로 지정하는 지역은
 - 허가구역 지정기간이 만료되는 지역 중에서 지가가 안정되고 투기적인 거래가 없다고 판단하여 당해 지방자치단체장이 허가구역 해제를 요청한 경북 상주군 화서면 등 70.99km²와
 - 허가구역 지정기간이 만료되는 녹지지역 중에서 주거지역 등으로 용도지역에 변경된 28.79km²임.

○ 이렇게 지정하면 전국토의 43.06%(42,738.37km²)이던 허가제 실시지역은 전국토의 43.25%(42,931.54km²)로 늘어나게 되며, 신고구역은 전국토의 42.03%(41,722.62km²)에서 41.89%(41,585.75km²)로 됨.

2. 실시 계획

- '91. 8월중 국토이용계획심의회 심의를 거쳐 토지거래허가·신고구역으로 지정할 계획이며
허가구역의 지정기간은 '91. 9. 7부터 '94. 9. 6까지 3년간으로 하고, 신고구역의 지정기간은 '91. 9. 7부터 '96. 9. 6까지 5년간으로 할 계획임.

첨부: 토지거래허가·신고구역 지정지역

토지거래허가·신고구역 지정지역

■ 허가 구역

시·도	대 상 지 역	면적(km ²)	비 고
1특, 5직, 8도		8826.85	
서울특별시	도시계획법상 녹지지역	257.53	
부산직할시	도시계획법상 녹지지역(강서구 제외) 강서구 대저1동, 대저2동, 가동동, 죽림동, 식만동, 죽동동, 봉림동	333.08	
대구직할시	도시계획법상 녹지지역 <달서구 이곡동, 신당동 제외> 북 구 태전동, 관음동, 팔달동, 매천동, 동천동, 읍내동	312.52	
인천직할시	도시계획법상 녹지지역(기규제구역 제외) 및 '88. 9. 7 당시 도시계획법상 녹지지역중 타용도지역으 로 변경된 지역	102.82	
광주직할시	도시계획법상 녹지지역 서 구 유촌동, 치평동, 내방동, 쌍촌동 북 구 동림동, 문흥동, 매곡동, 일곡동, 양산동, 연제동, 신흥동, 용두동, 용전동, 생룡동, 월출동 광산구 송정동, 황룡동, 도산동, 선암동, 운수동, 서봉동, 박호동, 소촌동, 우산동	464.56	
대전직할시	도시계획법상 녹지지역 (기규제구역 제외) 동 구 효동, 천동, 가오동, 낭월동, 대별동, 이사동, 대성동, 장척동, 소호동, 구도동, 삼피동, 상소동, 하소동	314.74	

시·도	대 상 지 역	면적(k㎡)	비 고
	<p>중 구 무수동, 구완동, 침산동, 목달동, 정생동, 어남동, 금동</p> <p>유성구 탑립동, 용산동, 봉산동, 관평동, 송강동, 금고동, 대동, 금탄동, 신동, 둔곡동, 구룡동</p> <p>대덕구 석봉동, 목상동, 문평동, 신일동, 덕암동, 상서동, 평촌동, 용호동, 이현동, 갈전동, 부수동, 황호동, 삼정동, 장동, 미호동</p>		
경 기 도	<p>성남시 분당동, 정자동, 수내동, 율동, 이매동, 서현동, 야탑동, 하대원동, 여수동, 도촌동, 갈현동, 신촌동, 오야동, 심곡동, 고등동, 상적동, 둔전동, 시흥동, 금토동, 사송동, 판교동, 삼평동, 백현동, 금곡동, 궁내동, 동원동, 구미동, 운중동, 대장동, 석운동, 하산운동</p> <p>의정부시 신곡동, 용현동</p> <p>안양시 안양동, 비산동, 관양동, 평촌동, 호계동</p> <p>부천시 심곡동, 춘의동, 약대동, 삼정동, 중동, 도당동, 내동, 송내동, 상동</p> <p>송탄시 모곡동, 칠괴동, 가재동, 장안동</p> <p>과천시 전역</p> <p>구리시 인창동, 교문동, 수택동</p> <p>군포시 전역</p> <p>의왕시 전역</p> <p>하남시 전역(상산곡동 제외)</p> <p>고양군 지도읍</p> <p>이천군 장호원읍</p>	584.24	

시·도	대 상 지 역	면적(k㎡)	비 고
	용인군 기흥읍, 수지면 안성군 안성읍		
충청북도	충주시 달천동, 용관동, 용두동 괴산군 장연면, 연풍면 음성군 갑곡면 증원군 상모면, 이류면, 주덕면 청원군 문의면 보은군 보은읍, 외속리면, 회북면	668.86	
충청남도	서산시 전역 금산군 금산읍, 추부면 서천군 장항읍, 마서면, 서면 서산군 대산면 태안군 태안읍 아산군 탕정면, 둔포면, 영인면, 신창면	514.9	
전라북도	군산시 내흥동, 수송동, 나운동, 미룡동, 소룡동 완주군 삼례읍, 봉동읍 무주군 무주읍, 안성면 장수군 계내면 옥구군 옥구읍, 성산면, 옥도면, 옥서면	459.46	
전라남도	목포시 석현동, 상동, 산정동, 옥암동 순천시 풍덕동, 조례동, 왕지동 여천시 웅천동, 화장동 나주시 운곡동(기규제구역 제외) 동수동(기규제구역 제외) 오량동(기규제구역 제외) 진포동(기규제구역 제외) 영암군 학산면, 미암면	155.75	

시·도	대 상 지 역	면적(km ²)	비 고
	나주군 왕곡면		
경상북도	포항시 학산동(도시계획법상 녹지지역) 득량동(도시계획법상 녹지지역) 장성동(도시계획법상 녹지지역) 양덕동(도시계획법상 녹지지역) 대잠동(도시계획법상 녹지지역) 이동(도시계획법상 녹지지역) 경주시 효동, 황성동, 용강동, 동천동, 구정동, 시래동, 시동 구미시 봉곡동, 진평동, 인의동, 황상동, 신동, 구평동 상주시 외담동, 헌신동, 도남동, 신봉동, 가장동 점촌시 유곡동, 불정동, 공평동, 모전동, 윤직동 경산시 전역 달성군 가창면, 다사면, 화원면, 옥포면, 논공면, 현풍면 영일군 연일읍, 오천읍, 대송면, 동해면 도시계획법상 녹지지역 경주군 감포읍, 안강읍 경산군 하양읍, 진량면, 자인면, 압량면 청도군 화양읍, 청도읍 칠곡군 왜관읍, 석적면, 북삼면 금릉군 아포면 선산군 선산읍, 고아면 상주군 함창읍, 공검면, 화북면 문경군 문경읍, 마성면	1803.78	

시·도	대 상 지 역	면적(k㎡)	비 고
경상남도	<p>창원시 북동, 소담동, 도계동, 중동, 소계동, 봉림동, 퇴촌동, 사림동, 용동, 남산동, 대방동, 불모산동, 삼정자동, 안민동, 천선동, 성주동</p> <p>울산시 북산동, 북정동, 성안동, 태화동, 유곡동, 다운동, 달동, 삼산동, 무거동, 옥동, 두왕동</p> <p>마산시 예곡동, 우산동, 현동, 덕동동, 가포동, 월영동, 화영동, 대창동, 해운동, 대내동, 두척동, 회성동</p> <p>진주시 평거동, 신안동, 유곡동, 이현동</p> <p>진해시 성내동, 남문동, 북부동, 서중동, 제덕동, 수도동, 연도동, 죽곡동, 명동, 원포동, 마천동, 대장동, 소사동, 남양동, 두동, 용원동, 청안동, 안골동, 가주동</p> <p>삼천포시 동금동, 서금동, 동림동, 좌룡동</p> <p>김해시 전역</p> <p>밀양시 전역</p> <p>창녕군 창녕읍, 남지읍, 계성면</p> <p>밀양군 삼랑진읍, 하남읍, 상남면</p> <p>양산군 양산읍, 기장읍, 웅상면, 정관면</p> <p>울산군 은산면, 서생면, 온양면, 청양면, 언양면</p> <p>김해군 전역</p> <p>창원군 내서면, 동면, 진전면</p> <p>고성군 고성읍, 회화면</p> <p>사천군 사천읍, 사남면, 곤양면</p> <p>산청군 산청읍, 생초면, 금서면, 단성면</p>	2535.33	

시·도	대 상 지 역	면적(k㎡)	비 고
	함양군 함양읍, 지곡면, 안의면, 서상면, 수동면		
제 주 도	제주시 도시계획법상 도시계획구역 서귀포시 도시계획법상 도시계획구역 남제주군 성산읍	319.19	

■ 신고 구역

시·도	대 상 지 역	면적(k㎡)	비 고
1특, 4직, 2도		99.78	
서울특별시	'88. 9. 7 당시 도시계획법상 녹지지역중 타용도 지역으로 변경된 지역	3.47	
부산직할시	"	2.33	
대구직할시	"	8.30	
광주직할시	"	5.52	
대전직할시	"	9.17	
경 상 북 도	포항시 학산동(규제구역 제외) 득량동(규제구역 제외) 장성동(규제구역 제외) 양덕동(규제구역 제외) 대잠동(규제구역 제외) 이 동(규제구역 제외) 상주시 북룡동, 화개동, 병성동 상주군 화서면	70.01	
전 라 남 도	여천시 신기동	0.98	