

11. 全國 個別土地價格 算定完了

건설부 1991. 5. 18

- 정부는 관계부처 합동으로 3.11부터 조사에 착수한 약 2,500만필지에 대한 개별토지가격 조사작업을 5.4(55일간)에 끝내고 지방토지평가위원회의 심의에 들어갔다. (건설부, 국세청, 지방자치단체공무원 20,500여명과 자문요원인 486명의 감정평가사 동원)
- 이번에 조사된 개별토지가격은 오는 5.20까지 지방토지평가위원회의 심의를 거쳐 5.22부터 6.11까지 토지소재지 읍·면·동사무소에서 주민열람을 실시케 하고 토지소유자 및 이해관계인은 조사된 지가에 대하여 이의가 있을 경우에는 의견을 제출할 수 있도록 하였으며
- 또한 지가산정의 공평성과 정확성을 기하기 위하여 해당 지역사정에 정통한 지역인사로 구성된 읍·면·동 지가심의회 심의를 거친 후, 감정평가사, 한국감정원 직원, 토지 및 세무담당공무원 등 전문가로 구성된 시·군·읍 단위 지방토지평가위원회에서 심의하도록 하였으며,
이러한 절차를 거친 후 중앙토지평가위원회의 심의와 건설부장관의 확인을 받아 6.29까지 시장, 군수, 구청장이 지가를 결정하게 된다.
- 이렇게 하여 결정된 지가는 토지초과이득세, 양도소득세, 증여세, 상속세 등의 산정기준, 택지초과소유부담금 및 개발부담금의 산정기준, 종합토지세의 과세표준 결정자료, 기타 토지공개념관련제도 시행을 위한 지가산정기준 등으로 활용된다.

시·도별 지가조사 추진현황

1991. 5. 16현재

시 도	조사대상 필 지 수	특성조사		지가산정		지평위심의	
			%		%		%
합 계	24,977,306	24,977,306	100	24,977,306	100	21,012,685	84.0
서 울	981,080	981,080	100	981,080	100	679,469	69.3
부 산	504,977	504,977	100	504,977	100	446,318	88.4
대 구	333,649	333,649	100	333,649	100	297,446	89.1
인 천	237,164	237,164	100	237,164	100	237,164	100
광 주	291,309	291,309	100	291,309	100	291,309	100
대 전	215,694	215,694	100	215,694	100	215,694	100
경 기	3,013,409	3,013,409	100	3,013,409	100	1,313,714	43.6
강 원	1,433,556	1,433,556	100	1,433,556	100	1,220,360	85.1
충 북	1,460,248	1,460,248	100	1,460,248	100	1,460,248	100
충 남	2,521,238	2,521,238	100	2,521,238	100	2,406,795	95.5
전 북	2,450,817	2,450,817	100	2,450,817	100	2,083,437	85.0
전 남	3,761,024	3,761,024	100	3,761,024	100	2,929,059	77.9
경 북	3,845,792	3,845,792	100	3,845,792	100	3,845,792	100
경 남	3,480,457	3,480,457	100	3,480,457	100	3,257,608	93.6
제 주	446,892	446,892	100	446,892	100	328,272	73.5