

12. 住宅電算化資料 現況分析

건설부 1991. 6

○ 당부는 '91. 3월 전산입력한 바 있는 서울을 비롯한 6대도시 및 경기도의 주택소유현황을 공식적으로 확인한 결과(총무처 중앙전자계산소에 입력), 대상주택 3,373천호주택의 규모별, 연령별 및 다주택 소유자 현황은 다음과 같음.

－ 주택규모별 현황

85m² 이하 : 2,383천호(71%)

85m² 초과 : 989천호(29%)

－ 연령별 소유현황

31세 이상이 2,532,307호를 소유하고 있으며 이는 입력된 주택의 97%에 해당함.

－ 다주택소유현황

2주택 이상 보유자는 195천명으로서 이들이 465천호의 주택을 소유하고 있음.

주택규모별 소유현황

주택 규모	호 수	비 율(%)
계	3,372,817	100
60m ² 이하	1,521,537	45.1
60m ² ~85m ²	862,310	25.6
85m ² 초과	988,970	29.3

연령별 소유현황

연 령	호 수	비 율(%)
20	1,685	0.05
25	7,313	0.02
30	75,191	2.23
35	270,774	8.03
40	371,687	11.02
45	404,609	12.00
50	411,943	12.21
55	367,484	10.90
60	268,751	7.97
61 이상	437,059	12.95
기 타	756,321	22.42

(주민등록번호 미입력 자료임)

다주택소유현황

구 분	소 유 자 수(%)	누 적 치	
		소 유 자 수	주 택 수(%)
계	3,102,408(100.00)		
1 주택 보유	2,907,194 (93.70)	3,102,408	3,372,817(100.00)
2 "	166,565 (5.38)	195,214	465,623 (13.80)
3 "	20,312 (0.65)	28,649	132,493 (3.93)
4 "	4,422 (0.14)	8,337	71,557 (2.12)
5 "	1,519 (0.05)	3,915	53,869 (1.59)
6 "	836 (0.03)	2,396	46,274 (1.37)
7 "	414 (0.01)	1,560	41,258 (1.22)
8 "	320 (0.01)	1,146	38,360 (1.14)
9 "	179 (0.01)	826	35,800 (1.06)
10주택이상 보유	647 (0.02)	647	34,189 (1.01)

※ 법인이 포함된 숫자임.