

## 8. 住居環境改善地區 17곳 새로 指定

資料提供：建設部

- 건설부는 주거환경이 열악한 서울특별시 누상.옥인 지구등 17개지구를 주거환경개선지구로 새로이 추가하여 지정하였다.  
주거환경개선지구로 지정된 이들 지구는 시장등이 수립하는 개선계획에 따라 소방도로등 기반시설의 정비와 아울러 기존의 주택을 개량하거나 새로이 공동주택을 건설하게 되며 이때, 정부에서는 한국주택은행을 통하여 호당 1,400만원까지 장기저리의 자금을 융자지원하게 된다.
- 도시영세민이 거주하는 불량주택밀집지역에 대하여 시행하는 이 사업은 '92. 10. 23 현재 227개지구가 사업지구(주거환경개선지구)로 지정되었고, 개선계획이 확정된 100개지구에서는 이미 사업이 활발히 진행되는 등 호조를 보이고 있다.
- 정부는 '99년까지 전국 502개지구에 대한 주거환경개선사업을 완료하여 “달동네”를 살기 좋은 주거단지로 조성할 계획이다.

### 주거환경개선지구 17곳 새로 지정

- '92. 10.23 건설부는 노후불량주택이 밀집되어 주거환경이 열악한 서울특별시 누상.옥인지구등 6개시 17개지구(418, 772㎡, 주택3, 188호)를 중앙도시계획위원회의 심의를 거쳐 주거환경개선지구로 지정하였다.  
주거환경개선지구로 지정된 이들 지구는 사업시행자인 시장.군수.구청장등이 해당 지구의 개선계획을 수립하는대로 환경개선 사업에 착수하게 된다.
- 도시저소득주민이 거주하는 노후불량주택 밀집지역에 대하여 실시하는 이 사업은 소방도로, 상.하수도등 기반시설의 정비와 아울러, 주민의 희망에 따라 기존의 주택을 개량하거

나 새로이 공동주택을 건설하게 되며 이때, 정부에서는 호당 1,400만원까지 장기저리의 자금을 융자하고 건축규제를 완화하는 한편, 국·공유지 불하등 각종 지원을 하게된다.

- 정부는 지금까지 227개지구(9,160천㎡, 74천호)를 주거환경 개선지구로 지정하였는 바, 이중 개선계획이 확정된 24개시 100개지구(35천호)에서는 이미 사업이 활발히 진행되고 있고 개선계획 수립중에 있는 나머지 112개지구 (36천호)도 지구별로 계획이 확정되는 대로 속속 사업에 착수할 예정이다.
- 도시저소득주민의 열악한 주거환경을 개선하기 위하여 정부가 역점을 두어 추진하는 이 사업은 “도시저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법”에 따라 시행되며 정부는 '99년까지 전국의 불량주택밀집지역 502개지구(163천호)에 대한 주거환경개선사업을 완료할 계획이다.

### 주거환경개선지구 지정

'92. 10. 23

시·도	지 구 명	위 치	면적 (㎡)	주택수 (호)	가구수 (세대)
계	17 개 지 구		418,772	3,133	5,847
서울특별시	누 상. 옥 인	종로구 누상동 11-2 번지일원	49,269	329	699
	명 룬 3	종로구 명륜1가 동5	2,198	23	48
	원 서	종로구 원서동 4		24,072	288
	동 승 1	종로구 동승동 4	17,223	181	370
	연 회 2	서대문구 연회동 519	8,209	102	170
	수 유 2	도봉구 우이동 108	15,020	88	257
	대구직할시	수 성 4 - 1	수성구 수성4가 동1150	34,270	262
수 성 4 - 2		수성구 수성4가 동 1200	54,360	236	612
신 압 4		동구 신암5동 625	14,493	189	322
신 압 5		동구 신암5동 129	30,385	301	497
침 산 3		북구 침산동 286	10,935	174	241
동 인 1		중구 동인동 33	6,646	115	138
인천직할시		도 원 1	중구 도원동 23	33,153	280
	동 부 국 교	남동구 만수동 109	53,036	287	505
전주시(전북)	투 구 봉	완산구 동완산동 319	27,659	133	245
이리시(전북)	송 만	이리시 송학동 55	22,112	68	116
안동시(경북)	용 성	안동시 용상동 1422-2	15,732	78	112

## 주거환경개선사업 추진실적

'92. 10. 23

시·도	대상지구		지정지구		사업시행	
	지구수	주택수	지구수	주택수	지구수	주택수
총계	502	163천호	227	74천호	100	35천호
서울	87	23	59	15	25	9
부산	101	46	20	19	14	9.6
대구	46	20	25	9	12	4.1
인천	38	11	18	5	9	2
광주	14	5	6	1	5	1.2
대전	16	5	5	2	3	1
경기	35	12	21	6	5	2
강원	22	7	5	1	4	1
충북	14	3	6	1	4	1
충남	2	0.5	2	0.5	0	0
전북	28	6	12	2	3	1
전남	39	11	22	6.4	6	1.5
경북	19	3	7	1	2	0.3
경남	40	10	18	5	9	2
제주	1	0.1	1	0.1	1	0.1

<참고자료>

### 도시영세민 주거환경 개선사업

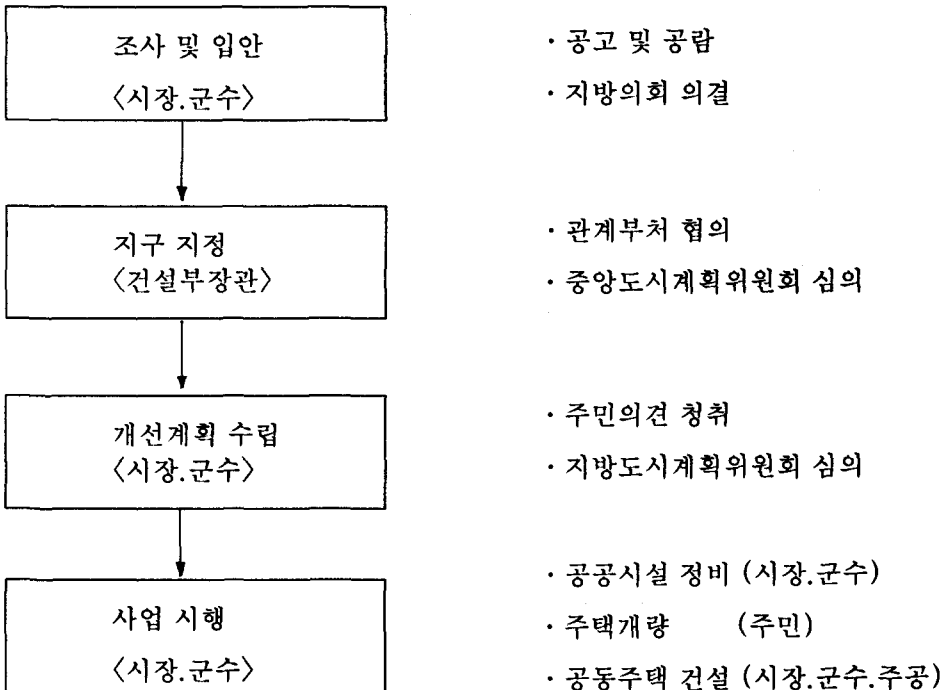
#### 1. 추진 배경

- 도로, 상하수도 등 기반시설이 불비하고 도시계획 및 건축기준등에 맞지 않아 주택을 개량할 수 없는 불량주택 밀집지역의 주거환경을 개선하고자
- '89. 4. 1 의원입법으로 “도시저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법”을 제정 ('99년까지 한시법)

## 2. 사업 개요

- 도시영세민이 기존의 생활터전을 계속 유지 할 수 있도록 이들을 현지에 정착시키면서 생활환경의 개선과 주택개량등을 추진
  - 주택개량(주민.지자체.주공)
    - 주민희망에 따라 주택을 개량하거나 공동주택건설
    - 주택개량자금 융자
      - 재특 : 호당 300만원, 년리 6% 1년거치 19년상환
      - 기금 : 호당 1,100만원, 년리 10% 1년거치 19년상환
      - 계 : 호당 1,400만원 (단, 전용면적 50㎡초과는 1,200만원까지)
    - 무허가건축물 양성화 및 국.공유지 불하
    - 건폐율.용적율등 건축규제 완화
  - 도로.상하수도등 공공시설정비(지자체)
    - 소요재원은 재특(내무부) 및 지방비로 충당

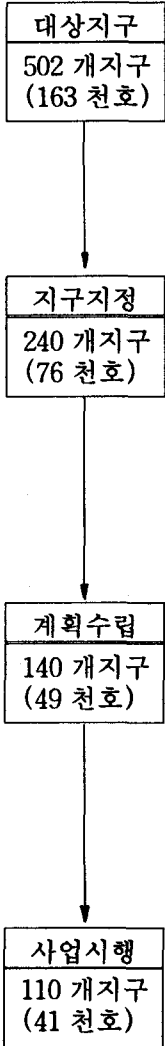
## 3. 사업추진체계



#### 4. 추진현황

'92 계획

추진현황



▶ '89년부터 사업준비 시작

- 법령과 조례를 제정
- 대상지구를 조사하여 전국 502개지구(163천호) 선정
- 지자체별로 사업지구입안. 주민동의등 필요절차에 착수

▶ '90년부터 주거환경개선지구 지정

- '91말까지 170개지구(61천호)
- '92. 10 57개지구(13천호)
- 계 227개지구(74천호) 지구지정 완료
- '92년중 13개지구(2천호) 추가로 지구지정

▶ '91년부터 사업의 구체적 시행계획인 주거환경개선계획 수립 (시장.군수)

- '91말까지 60개지구(23천호)
- '92. 10 62개지구(21천호)
- 계 122개지구(44천호) 계획수립 완료
- '92년중 18개지구(5천호) 추가로 계획수립

▶ '91년 하반기부터 본격적으로 사업에 착수하여 활발히 추진중

- '91말까지 60개지구(23천호)
- '92. 10 40개지구(12천호)
- 계 100개지구(35천호) 사업시행중
- '92년중 10개지구(6천호) 추가로 사업착수