

## 12. 宅地開發豫定地區 指定

資料提供：建設部

### 主 要 內 容

- 정부는 지속적인 부동산의 안정과 산업평화의 정착을 위해 도시근로자 및 서민의 주택난을 해소하고자 7차 5개년 계획기간내 매년 50만호의 주택을 건설코자 하며,
- 건설부는 이에 소요되는 택지의 원활한 공급을 위하여 '92. 9 부산, 대구, 광주, 대전등 13개지구 291만평을 택지개발예정지구로 추가 지정하였고
- 이중 9개지구는 지방자치단체에서 직접 사업을 시행하게 되어 지방화시대에 부응한 지방자치단체의 택지개발사업이 활성화될 것으로 기대되며
- 금회 지정한 택지에는 약 77천호의 주택이 건설되어 보급될 것임.

### 보 도 요 지

1. 부산거제지구등 13개지구 291만평을 택지개발예정지구로 지정 고시
  - 택지개발촉진법 제3조의 규정에 따라 국방부, 농림수산부 등 관계부처의 협의와 주택정책심의위원회의 심의를 거쳐 부산거제, 대구칠곡 3등 13개지구 291만평을 택지개발예정지구로 지정·고시하였음.
2. 7차 5개년계획기간내 주택건설계획의 공공부문 택지공급물량을 안정적으로 확보
  - 7차 5개년 계획기간중 250만호의 주택건설에 소요되는 공공부문 신규 택지의 원활한 공급을 위하여 추가 지정한 것이며,
  - 금회 지정된 지구에는 총 77천호의 주택이 건설될 예정이며, 무주택서민의 주택마련에

크게 기여할 것임.

3. 지방자치단체의 택지개발사업 활성화

- 금회 지정된 지구중 9개지구 130만평은 지방화시대에 부응하여 지방자치단체가 직접 사업을 시행하게 되므로 지방도시의 택지개발사업 활성화와 계획적인 개발로 주택난 해소에 크게 기여할 것이며,
- 지방 자치단체의 택지개발사업시행으로 당해지역의 숙원사업인 도로, 상하수도등 도시 기반시설의 확충에도 상당한 효과가 있을 것임.

- 첨부 : 1. 금회 지정 예정지구 목록 1부.  
 2. 택지개발예정지구 지정 절차도 1부  
 3. 택지개발예정지구 위치도 각 1부.

1. 택지개발예정지구 지정현황

(단위: 천평, 천, 인)

지구명	위 치	면 적	시 행 자	주택건설	수용인구
계(13지구)		2,912		77,200	306,580
1. 부산 거제	부산직할시 동래구 거제동 일원	85	부산직할시장	5,100	20,400
2. 부산 당감	부산직할시 부산진구 당감동 산 15-3 일원	106	대한주택공사	5,400	21,600
3. 대구 칠곡3	대구직할시 북구 구암동, 국우동, 동천동, 학정동 일원	667	한국토지개발공사	14,350	57,400
4. 광주 신창	광주직할시 광산구 신창동, 신규동, 수완동 일원	361	"	10,800	43,200
5. 대전 송촌	대전직할시 대덕구 송촌동 일원	291	대전직할시장	11,500	46,000
6. 시흥 연성	경기도 시흥시 하상동, 하중동, 장현동 일원	174	시흥시장	3,500	14,000
7. 시흥 연성2	경기도 시흥시 장곡동 일원	117	"	2,700	10,800
8. 원주 문막	강원도 원주군 문막면 문막리 일원	57	원주군수	1,000	4,000
9. 홍천 연봉	강원도 홍천군 홍천읍 연봉리 일원	52	강원도지사	1,050	4,200
10. 제천 청전2	충북 제천시 청전동 일원	69	제천시장	1,500	6,000
11. 청주 용암2	충북 청주시 용암동, 용정동, 금천동 일원	478	한국토지개발공사	10,000	40,000
12. 화순 광덕3	전남 화순군 화순읍 만연리, 일심리, 신기리, 유천리 일원	100	전라북도지사	2,700	10,800
13. 김해 북부	경북 김해시 귀산동, 삼계동 일원	355	김해시장	7,600	28,180

## 2. 택지개발사업 예정지구 지정절차

