

13. 宅地超過所有負擔金 賦課現況

資料提供：建設部

主 要 內 容

- '90. 3. 2 택지소유상한에 관한 법률 시행이후 2년간의 유예기간을 거쳐 금년 3. 2.부터 처음으로 택지초과소유부담금을 부과하게 되어 있어 3월중 택지소유실태 정밀조사, 6월중 자진신고와 부과예정통지, 7월중 이의신청을 거쳐 최종적으로 8. 31까지 납부고지서가 발송되었음.
- '92. 3. 2 현재 6대도시안의 택지를 초과소유하여 부담금 부과대상이 된 자는 14,718명인 것으로 밝혀졌으며 이는 법 시행당시 부과대상자 24,400여명(추정)에 비하여 처분, 이용, 개발에 따라 9,700여명(40%)정도가 감소하여 택지의 고른 소유를 유도하고 공급을 촉진하고자 하는 제도도입 취지가 달성되고 있는 것으로 나타났음.
- 금년도 부담금은 3. 2부터 6. 1일까지 초과소유한 기간(92일)에 대하여 6. 1현재의 땅값을 기준으로 부과하는 바 부담금 납부의무자 14,718명이 초과소유한 택지 2,992천평에 대하여 1,444억원이 부과되었음.
 - 개인은 13,048명이 가구당 200평을 초과소유한 택지 2,206천평에 대하여 971억원이 부과되었고
 - 법인은 1,670개가 소유한 비업무용 택지 786천평에 대하여 473억원이 부과되었음.
 - 거주지별로는 서울거주자가 962억원으로 전체의 66.6%를, 부산거주자가 183억원으로 12.7% 차지하였음.

	서울	부산	대구	인천	광주	대전	9개도	계
건 수	6,377	2,425	1,658	942	1,119	1,642	555	14,718
면 적(천평)	1,457	436	253	182	181	379	104	2,992
금 액(억원)	962	183	77	52	45	72	53	1,444
비 율(%)	66.6	12.7	5.3	3.6	3.1	5.0	3.7	

○ 부담금액의 규모별로는 1천만원이하가 12,002명으로 전체의 81.6%를 차지하였으며, 1천만원을 초과하는 납부의무자는 2,716명으로 전체의 18.4%에 불과하나 이들의 부담금액은 1,126억원으로 전체의 78%를 차지하고 있음.

	1백만원이하	1백만원초과 1천만원이하	1천만원초과 1억원이하	1억원 초과
건 수(%)	4,413 (30.0)	7,589 (51.6)	2,569 (17.4)	147 (1.0)
면 적(천평)	172	1,002	1,251	567
금 액(억원)	23	295	636	49

○ 납부의무자 1인당 평균 부과대상면적은 203평, 평균 부담금액은 981만원임.

- 한편 부담금 납부의무자는 부담금액이 1천만원이하인 경우 고지일로부터 1월이내, 1천만원을 초과하는 경우 고지일로부터 2월이내 부담금을 납부하여야 하며,
- 부담금 납부고지에 대하여 의의가 있는 경우에는 고지서를 받은 날로부터 60일 이내에 시·군·구에 행정심판을 청구할 수 있으며, 행정심판은 중앙토지수용위원회에서 표결 처리함. 그러나 행정심판을 제기하더라도 부담금은 기한내에 납부하여야 하며, 기한내 납부치 않으면 가산금이 부과됨.

초과소유부담금 고액 납부자 현황

<법 인>

순위	납부의무자		부과대상 택지	면적 (㎡)	금액 (백만원)
	주소	명칭			
1	서울시 중구 남대문로 5가 541	대우조선공업(주)	부산시 해운대구 우동 1388외 40필지	238,960	6,171
2	서울시 중구 소공동 1번지	롯데물산(주)	서울시 송파구 신천동 29번지	63,401	6,064
3	서울시 강남구 신사동 603-2	현대산업개발(주)	서울시 강남구 역삼동 737외 3필지	17,244	3,174
4	서울시 중구 소공동 1번지	(주)롯데쇼핑	서울시 송파구 신천동 29외 4필지	12,898	1,215
5	서울시 서초구 1705	해주정씨대종친회	서울시 서초구 서초동 1710-1외 6필지	13,220	997
6	서울시 강남구 삼성동 87	한국중공업(주)	서울시 강남구 삼성동 87-1외 3필지	15,691	868
7	서울시 중구 소공동 1번지	(주)롯데호텔	서울시 송파구 신천동 29외 3필지	8,509	807
8	서울시 성동구 모진동 93-1	건국대학	서울시 성동구 자양동 220-147 외 8필지	35,900	764
9	서울시 종로구 종로 1가 1번지	(주)대한교육보험	서울시 성북구 성북동 330-19 외 170필지	172,187	662
10	서울시 중구 남대문로 2가 130번지	한일은행	서울시 성북구 하월곡동 80-2 외 11필지	5,883	417

초과소유부담금 고액 납부자 현황

<개 인>

순위	납부의무자			부과대상택지	면적 (㎡)	금액 (백만원)
	주소	성명	직업			
1	부산시 동래구 온천 동 707	김형수	회사원	부산시 동래구 온천 동 24-1외 60필지	24,464	796
2	서울시 종로구 내수 동 12-2	박옥성	부동산 임대업	서울시 종로구 청 운동 56-77외 30 필지	10,706	595
3	서울시 종로구 혜화 동 15-7	윤장섭	"	서울시 강남구 대 치동 982-10외 9 필지	21,946	521
4	서울시 강남구 신사 동 645-3	김기성	"	서울시 강남구 신 사동 645-18외 8 필지	8,396	484
5	서울시 중구 신당동 340-29	김연준	한양대 이사장	서울시 중구 신당동 340-132외 63필지	28,396	478
6	청주시 계산동 278-10	임광수	건설업	서울시 마포구 상 원동 483-6외 34 필지	13,838	476
7	부산시 금정구 금사 동 7	김진재	회사대표	부산시 동래구 수 안동 110-9외 86 필지	24,953	463
8	서울시 마포구 마포 동 419-1	김인동	사업	서울시 강동구 천 호동 42외 3필지	8,607	405
9	서울시 강남구 신사 동 631-23	김기청	사업	서울시 강남구 신 사동 632외 6필지	7,002	397
10	부산시 해운대구 중 동 1154-5	김도근	회사대표	서울시 동래구 수 안동 112-2외 50 필지	30,409	382