14. 新都市등 아파트建設現場의 資材 및 人力需給

資料提供 : 建設部

건설부가 지난 8월말부터 9월초까지 분당등 5개신도시의 12개단지(분당과 일산은 각 3개단지, 평촌과 산본 및 중동은 각각 2개단지)의 30개현장에 대해 자재 및 인력수급 실태를 표본조사한 결과, 신도시현장등에서 자재와 인력수급이 원활해지고 또한 숙련된 기능인력 확보도 쉽게 이루어지고 있어 신도시아파트등의 적정한 품질확보에 크게 기여하고 있는 것으로 밝혀졌다.

• 임금동향

지난해 이맘때 분당의 C아파트현장에서 보통인부의 임금이 하루 2만원에서 2만5천원으로 올랐었는데, 분당의 같은 아파트현장에서 현재까지 2만5천원선이 유지되고 있으면서도 숙련도가 높은 기능공의 수급이 쉽게 이루어지고 있으며, 평촌신도시아파트 현장에서도 지난해 한해동안 여러번의 임금인상이 있었으나 금년에는 인금인상이 없는 등 전반적으로 임금이 크게 안정되고 있는 것으로 밝혀졌으며, 특별인부, 배관공, 방수공 및 도장공의 임금은 최고 9%까지 하락세를 보이는 것으로 나타났다. 그리고 이와 같은 현상은 일산, 중동, 산본등 다른 신도시에도 유사한 것으로 조사되었다.

• 자재수급 동향

지난해 신도시아파트 현장에서 1,000㎥정도의 레미콘을 공급받으려면 한달전부터 주문을 하여야 했으며, 그것도 여러차례로 나누어서 실어다 주어, 계획된 공정을 맞추기가 대단히 어려웠으나, 요즈음에는 주문한 날 바로 필요한 만큼 공급해주고 있어 공정이 대단히 원활해지고 있다.

시멘트의 경우는 지난해 일주일전에 신청해야 하루에 300포씩 나누어 공급되던 실정이었으나, 올해에는 2~3일전에 주문하면 주문한 만큼 공급받고 있다.

또한 철근의 경우는 대략 7~15일전에 주문해야 겨우 공급되었던 것이 지금은 2~3일전에만 주문하면 공급되고 있고 골재는 비축할 수 있을 만큼 여유가 있는 실정이다.

콘크리트 파일의 경우 생산량이 부족하여 5m길이의 파일을 써야할 곳에 값이 비싼 7m짜리를 그것도 일주일이나 기다려서 쓸수 밖에 없었으나 지금은 이런 문제가 모두 해소되었고, 특히 석고보드와 위생도기는 국내생산이 절대부족하여 국산보다 30%나 비싼 독일이나 일본등 외산 자재를 사용하였으나 지금은 주요자재가 주문과 더불어 적기에 공급되고 있는등 자재수급실태가 호전되어 현장에서의 품질관리 또한 매우 순조롭게 이루어지고 있다.

• 기능공의 수급실태

지난해에는 인력수급이 어렵고 기능인력의 이동이 잦아 시공수준이 거칠고 하자가 발생하여도 시정이 잘되지 않는 어려움이 있었으나, 금년부터는 오히려 기능공이 일을 하기 위해 현장을 찾아 다니는 실정이어서 공정이 원활하게 진행되고 또한 충분한 여유를 갖고 마감공사를 하고 시운전을 하게 되어 신도시 입주에 따른 입주민의 불편이 크게 해소될 것으로 보인다.

주요직종별 임금현황

구 분	'92년	'91년	증감율(%)
보통인부	22,359	22,276	0.4
형틀목공	50,970	47,712	6.8
미장공	48,912	48,883	0.1
철근공	49,719	46,062	7.9
조적공	48,387	45,347	6.7
콘크리트공	44,311	41,853	5.9
특별인부	30,609	33,604	△8.9
배관공	34,894	35,060	△0.5
건축목공	49,929	48,786	2.3
방수공	38,292	39,426	△2.9
작업반장	39,560	32,302	22.5

구 분	'92년	'91년	증감율(%)
비 계 공	51,210	51,178	0.1
중 기 운 전 사	39,539	34,861	13.4
타 일 공	49,679	48,223	8.0
도 장 공	38,938	41,434	△6.0
계	43,612	42,391	2.9

* 주 : 본 조사노임은 1일 8시간 기준 금액임

주요자재 수급동향

구 분	주문후 공급받는데 소요되는 시간		비 고
	'91. 8	'92. 8	
레 미 콘	10~30일	1일	지난해에는 10~30일전에 주문하여도 일정량씩 소량으로 나누어서 공급되었음
시 멘 트	7일	2~3일	
철 근	7~15일	2~3일	지난해에는 수입자재를 많이 사용하였음
골 재	2~3일	비축이 가능할 정도의 여유있음	
벽 돌	7일	1일	
콘 크 리 트 파 일	7일이 걸려도 5m 짜리는 구하기 어려웠음	2~3일 안에 원하는 규격 구입가능	
위 생 도 기 석 고 보 드 등	외산자재사용 (30%정도 비쌈)	공급에 어려움 없음	