

8. 骨材備蓄計劃

資料提供：建設部

- 건설부는 성수기의 골재 부족 현상과 비수기의 골재생산업체의 경영난을 해소하기 위하여 골재비축계획을 마련하였음.
 - 골재수요는 건설경기의 계절성으로 인하여 변동폭이 큰 반면 골재공급은 주문생산성 및 비탄력성으로 매년 성수기에 골재 부족현상이 나타나고 있으며
 - 골재생산업체는 비수기의 골재수요 감소로 조업의 중단 또는 단축이 불가피하여 유휴장비·인력의 발생으로 경영의 비효율성 초래
 - 따라서 비수기의 골재를 비축하므로서
 - 골재수요를 창출하여 골재생산업체의 유휴장비와 인력의 활용이 가능하게 하여 경영의 어려움을 해결하고
 - 비축골재를 성수기에 방출하여 골재부족현상에서 오는 골재가격의 상승과 부실공사를 방지하고자 함
- 골재 비축 계획의 주요내용을 보면
 - 골재 비축자금: 국민주택기금 100억원(연리 10%)
 - 비축자금 대여대상:
 - 1) 신도시 건설에 참여한 주택건설등록업자 중 현장에 배치플랜트 설치업체
 - 2) 수도권 소재 KS 레미콘 생산업체
 - 3) (주)한국골재산업
 - 자금대출공고: '91. 11. 25~'91. 11. 30(주택은행)
 - 대상업체 선정: '91. 12. 1~'91. 12. 5(한국주택사업협회, 레미콘 공업협회 및

조합, (주)한국골재산업이 상호 협의하여 결정)

- 예상 비축량은 매사 1,000천m³로 동일조건 일괄공동계약 방식에 의해 12월 ~2월에 구매하여 5월~6월과 10~11월 성수기에 방출할 예정임.

1. '92년도 골재 수요 전망

- '92년도 건설투자 규모

'92년도 건설투자는 금년도 대비 0%~△1.2%의 둔화세를 나타낼 전망이며, 수도권 골재 수요는 64,000천m³ 수준으로 전망됨.

- '92년도 월별 골재수요

(단위: 천m³)

| 월 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 골재수요 | 2,082 | 2,182 | 5,434 | 6,394 | 6,795 | 6,662 | 5,062 | 5,651 | 6,022 | 6,131 | 6,182 | 5,434 |
| '91 실적 | 2,112 | 2,231 | 5,550 | 5,305 | 6,766 | 5,711 | 5,019 | 5,900 | 5,105 | 6,712 | | |

※ '92 수요는 레미콘 출하지수를 이용하여 추정

2. 골재비축의 필요성

- 골재생산의 주문생산성 및 비탄력성

- 골재생산은 수요자의 요구에 따라 이루어지는 주문생산
- 수요가 급격히 증가할 경우 생산을 늘리지 못하는 공급의 비탄력성
- 부피와 무게로 인한 비축장소의 제약성으로 재고량의 한계성

- 골재수요의 계절성

- 건설경기의 계절성에 의하여 골재수요의 변동폭이 큼.

| | 월 | 1 | 23 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 레 미 콘 출하지수 | 0.39 | 0.41 | 1.02 | 1.20 | 1.27 | 1.25 | 0.95 | 1.06 | 1.13 | 1.15 | 1.16 | 1.02 |

- 골재공급의 비탄력성을 감안 비축제도를 활용하여 계절적 안정공급이 가능
- 비수기의 골재구매로 채취업자의 자금사정 호전

3. 골재비축 방안

- 골재 비축 자금
 - 자금 원: 국민주택기금
 - 규모: 100억원
 - 대출조건: 연리 10%
 - 대출기간: 1년
 - 비축자금 대여 대상 업체 및 선정방법
 - 자금대여대상업체
 - 신도시건설에 참여한 주택건설등록업자 중 현장에 배척플랜트 설치업체(25개) 재운반비, 상차비 절감 및 골재수요관리 용이
 - 수도권 소재 KS레미콘 생산업체(69개)
 - (주)한국골재산업
 - 선정방법
 - 자금대출공고(주택은행)
 - '91. 11. 25~'91. 11. 30
 - 대상업체 선정
 - '91. 12. 1~'91. 12. 5
- 한국주택사업협회, 레미콘공업협회 및 조합, (주)한국골재산업이 상호 협의하여 선정

○ 비축 골재원 및 구매조건

- 골재원

- 인천해사(1일 세척사 공급 가능량 25,000m³)
- 구매 가능량: 100만m³(3개월)

- 구매 조건(인천해사협회 제시)

- 자격: 세척사 5,400원/m³(현재 5,700원/m³)
- 운임: 분당기준 5,000원/m³(야간 이용시)

※ 운임 포함 10,400원/m³(현재 강사 기준 12,000원/m³~14,000원/m³)

○ 구매계약: '91. 12. 6~'91. 12. 10(동일조건으로 일괄공동계약)

○ 구매 및 방출시기

- 구매: 12월~2월

- 방출: 현장비축은 5~6월, 별도비축 10~11월