

92년도 건설경기 전망

정부 건설투자증가율 2.5%로 책정

올해의 국내건설은 양적인 성장추세가 크게 둔화될 것으로 전망된다.

정부가 발표한 「92년도 경제운용계획」에 따르면 경제성장률을 지난해 8.6%보다 낮은 7% 수준으로 설정하여 물가안정과 국제수지개선에 주력한다는 방침 아래 건설투자 증가율을 2.5%로 책정, 건설투자등 내수를 보다 적극적으로 억제한다는 것이다.

이같은 건설투자율은 지난 90년 27.9%, 91년 12.3%에 비해 크게 낮아질 것이어서 국내 건설경기의 위축이 예상되고 있다.

한국산업은행이 조사한 「92년 실물경제전망」 보고서에 따르면 올해의 국내건설 수주액이 경상가격 기준으로 34조7천200억원 정도로 지난해 30조9천860억원(추정치)에 비해 12.1% 증가에 그쳐 지난 89년 이후 연평균 50% 이상 성장하던 것에서 크게 둔화될 것으로 전망했다.

정부는 올해의 주택건설 물량을 공공주택 20만호, 민간주택 30만호 등 50만호로 하여 올해 60만6천호보다 10만6천호를 감축하기로 했다. 그러나 저소득층과 근로자를 위한 공공주택 건설은 영구주택 2만호, 공공주택 5만호, 근로자주택 6만호, 소형분양주택 7만호 등 총20만호로 지난해 15만6천호보다 4만4천호를 확대, 보급할 계획이다.

건설부문 인력유입 억제로 각 부문간 균형 유지키로

정부는 이와함께 민영아파트 건설에서 18평 이하 소형주택건설 의무화율을 상향 조정하고 민간 주택금융의 건설자금도 지난해 3천140억원보다 적은 2천550억원 선으로 축소, 운용할 방침이다.

또한 현재 시행중인 상업용 건축규제 조치를 당초 계획대로 일관성있게 시행하기로 했다.

정부는 수도권외의 교통난 완화와 관련하여 경인·경수간 고속도로를 오는 7월까지 완공시키고 경인북복선 전철사업과 주요 공단주변의 교통애로 구간에 우선적으로 투자하는 한편 지하철 건설도 지속적으로 추진할 계획이다.

기존 철도의 정비개량 사업에 과감히 투자, 철도의 수송효율을 증대하고 물류비용 절감을 위해 경남 양산과 경기도 부곡에 내륙컨테이너기지 및 복합화물터미널 공사를 착공하기로 했다.

이밖에 부산·인천·광양의 항만시설을 확장하고 수도권 지역의 화물 분산을 위해 아산항과 아산공단을 본격 개발키로 했다.

정부는 또 농어촌의 구조개선을 위해 특별회계를 신설, 국고에서 2조7천억원을 지원하고 향후 10년간 42조원의 투자계획을 차질없이 추진, 농어촌 정주생활권(定住生活圈) 개발사업을 지역실정에 맞게 지방ায়여금 사업으로 전환, 내실화하고 지원을 확대키로 했다.

환경개선사업은 4개강 대권역, 11개 중역권으로 구분하여 오염원 규제, 정화시설 투자 등에 대한 권역별 관리체계를 확립하여 일정규모 이상 신규공단에 폐기물 처리시설 설치를 의무화 하도록 했다.

올해의 인력수급대책은 건설업 부문으로의 인력유입 규모를 축소, 취업자 증가수를 3만2천명으로 하여 지난 89년 11만6천명, 90년 19만9천명, 91년 21만8천명에 비해 대폭 줄여나가기로 했다.

이같은 건설업 부문의 유입인구 축소를 통해 제조업의 유입인구를 크게 늘리기로 했다.

정부는 중소기업의 구조조정과 관련하여 중소기업의 상업어음 재할비율 70%의 적용시한을 올해 말까지로 연장하고 구조조정 자금도 7천830억원으로 확대공급할 방침이다.

92년 경제 전망

	단 위	'90	'91	'92
경 제 성 장	불변, %	9.0	8.6	7.0
민 간 소 비	%	10.4	9.0	8.0
건 설 투 자	"	27.9	12.3	2.5
설 비 투 자	"	18.4	12.5	11.0
국 민 총 생 산	경상, 조원 (경상, 억불)	168 (2,379)	198 (2,700)	227 (2,970)
1인 당 GNP	불	5,569	6,253	6,816
경 상 수 지	억불	△21.8	△90~△95	△80
· 무 역 수 지	"	△20.0	△73	△70
· 무 역외및이전	"	△1.8	△17	△10
수 출	통관, 억불	650	718	810
(증 가 율)	(%)	(4.2)	(10.5)	(12.8)
수 입	통관, 억불	698	818	905
(증 가 율)	(%)	(13.6)	(17.2)	(10.6)
도 매 물 가	비전년말, %	7.4	3수준	4.5수준
소 비 자 물 가	"	9.4	9.6~9.8	9이내

92년 건설경기 전망 지표

구 분	단 위	P)		P)		P)	
		'90	증감률 (%)	'91	증감률 (%)	'92	증감률 (%)
1. 건설공사계약액	억원	263,990	63.9	309,860	17.4	347,200	12.1
공공	"	97,350	59.8	134,320	38.0	153,460	14.3
민간	"	166,640	66.4	175,540	5.3	193,740	10.4
토목	"	81,240	81.4	103,710	27.7	131,700	27.0
건축	"	182,750	57.1	206,150	12.8	215,500	4.5
2. 건설공사기성액	"	208,990	51.3	290,800	39.1	332,600	14.4
3. 건축허가면적	천㎡	116,419	31.4	114,475	-1.7	104,196	-9.0
주거용	"	70,927	49.3	69,376	-2.2	67,490	-2.7
비주거용	"	45,492	10.7	45,099	-0.9	36,706	-18.6

(*이 자료는 대한건설협회가 분석한 '92 국내건설경기 전망에 따른 것임)

