

11. 土地去來現況(實名制以後)

資料提供：建設部

- '93. 8. 12 금융실명제 실시이후 전국의 토지거래현황을 조사한바 지난해의 같은 기간에 비하여 토지거래가 크게 감소한 것으로 나타났다.
- 건설부가 조사한 토지거래 동향에 의하면 8. 12~8. 31(20일간)까지 거래건수는 36,550건으로 지난해의 42,664건에 비하여 14.3%가 줄어들었으며 거래면적은 52,813천m²로서 지난해의 78,852천m²에 비하여 33%가 감소하였다.
- 지역별로 보면 인천·광주·대전 등 일부도시의 경우 아파트분양 등에 따라 거래건수가 일부증가한 지역도 있으나 서울·부산·대구지역을 비롯한 거의 모든 도지역의 거래량이 크게 감소한 것으로 나타났다.
- 한편 토지거래허가제가 전국(93.8%, 93,156km²)으로 확대시행된 8.23이후 8월말까지 토지거래현황을 조사한바에 의하면 전체628건으로서 지난해 허가구역에서(46.5%, 46,178km²)같은 기간에 거래된 1,176건에 비하여 46.6%가 감소되었음
- 허가구역의 면적이 확대되었으나 거래량이 크게 감소한 것은 금융실명제 발표이후 모든 토지거래에 대한 자금출처조사등 정부의 부동산 투기억제시책으로 부동산거래가 감소되고 있는 것으로 판단됨.

실명제이후 토지거래현황

단위 : 건, 천 m²

시 · 도	'92.8.12~8.31		'93.8.12~8.31		증·감		대비(%)	
	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적
계	42,664	78,852	36,550	52,813	△ 6,114	△ 26,039	△ 14.3	△ 33.0
서울	6,882	693	5,543	587	△ 1,339	△ 106	△ 19.5	△ 15.3
부산	3,216	610	2,600	430	△ 616	△ 180	△ 19.2	△ 29.5
대구	3,121	326	1,736	344	△ 1,385	18	△ 44	5.5
인천	1,860	397	2,309	307	449	△ 90	24.1	22.7
광주	1,056	206	1,292	404	236	198	22.3	96.1
대전	1,387	252	2,312	2,361	925	2,109	66.7	837.0
경기	5,569	5,228	4,973	4,281	△ 596	△ 947	△ 10.7	△ 18.1
강원	1,785	6,732	1,400	3,743	△ 385	△ 2,989	△ 21.6	△ 44.4
충북	1,781	2,883	2,366	4,274	585	1,391	32.8	48.2
충남	1,591	4,234	1,522	3,917	△ 69	△ 317	△ 4.3	△ 7.5
전북	2,797	6,605	1,469	1,921	△ 1,328	△ 4,684	△ 47.5	△ 70.9
전남	2,088	5,319	1,759	3,627	△ 329	△ 1,692	△ 15.8	△ 31.8
경북	3,199	7,641	2,851	7,270	△ 348	△ 371	△ 11.2	△ 4.9
경남	5,833	37,061	3,945	18,903	△ 1,888	△ 18,158	△ 32.4	△ 49.0
제주	499	665	473	444	△ 26	△ 221	△ 5.2	△ 33.2

실명제 이후 토지거래 허가건수

시 · 도 명	'92. 8. 23~8.28	'93. 8. 23~8. 28	증 · 감 (%)
계	1,176	628	△ 46.6
서울	2	2	—
부산	9	11	22.2
대구	4	7	75
인천	18	20	11.1
광주	20	18	△ 10
대전	10	4	△ 60
경기	329	197	△ 40.1
강원	77	38	△ 50.6
충북	86	37	△ 57.0
충남	142	36	△ 74.6
전북	44	34	△ 22.7
전남	63	18	△ 71.4
경북	173	121	△ 30.1
경남	154	62	△ 59.7
제주	45	23	△ 48.9

※허가구역지정면적 '92. 8현재 46.178km²(46.5%)

'93. 8현재 93.156km²(93.8%)