

4. '93年 土地開發債券 利率 變動

資料提供：韓國土地開發公社

- 토개공은 1993. 2. 24 이사회를 열어 정부의 금리인하 조치에 따라 토지개발채권의 이율을 하향조정하는 내용의 토지개발채권 이율 변경안을 의결 하였음.
- 조정된 토지개발채권의 이율을 보면
 - 시설공사대금의 일부로서 지급하는 공사대가지급용 채권은 이율이 종전 연12%에서 1% 포인트가 인하되어 연11%로 변경되었으며,
 - 사업지구내 토지보상비용도로 지급하는 용지보상용 채권의 이율은 1년만기 채권과 2년 만기채권의 이율이 종전 연12%에서 1%포인트가 인하되어 연11%로 변경됨.
또한 토지수용법에 의하여 사업지구내 부채부동산소유자의 토지나 비업무용토지 보상 대금 일부로 지급하는 3년만기채권의 이율은 종전 연 13%에서 0.6%포인트가 인하되어 연12.4%로 변경됨.
 - 비축토지매입대금으로 지급하는 일반토지매입용 채권의 이율은 종전 연10%에서 1%포인트가 인하되어 연9%로 변경됨.
- 변경된 이율은
 - 변경공고일이후 발행되는 토지개발채권부터 적용되게 되며
 - '92년중에 보상이 착수되어 현재 보상이 진행중인 사업지구에서 발행되는 용지보상용 채권의 이율은 '93. 3. 31까지는 종전 이율이 적용되고 '93. 4. 1부터 변경된 이율이 적용 됨.

△'93년 토지개발채권 이율변경내역

용 도 별	이 율			만 기
	종 전	변 경	대 비	
○순잡자금조달용	실세금리	실세금리	-	
○공사대가지금융	년 12%	년 11%	△ 1%	1 년
○용지보상용				
1년만기	년 12%	년 11%	△ 1%	1 년
2년만기	년 12%	년 11%	△ 1%	2 년
3년만기	년 13%	년 12.4%	△ 0.6%	3 년
○비축토지매입용	년 10%	년 9%	△ 1%	2 년
○첨가소화용	년 12%	년 12%	변경없음	3 년
○5·8조치토지매입용				
기업의 업무용	년 9%	년 9%	변경없음	3 년
기업의 비업무용	년 7%	년 7%	변경없음	5 년

주택건설 2백만호 너와나의 보금자리