

## 15. '92住宅建設 實績

資料提供：建設部

- 건설부가 집계한 바에 따르면 '92년중 건설된 주택은 건축허가기준으로 총 575,492호인 것으로 나타났다.
  - 이는 '80년대초의 년평균 22만호에 비하여는 크게 늘어난 것이지만 '90년의 75만호, '91년의 61만호에 비하여는 감소한 것이다.

'80	'85	'86	'87	'88	'89	'90	'91	'92
212천호	227	288	244	317	462	750	613	575

- 이처럼 '90년 이후 주택건설이 감소되고 있는 것은, 그동안 내수경기의 활황에 따른 건설경기과열로 자재, 인력난등 일부 부작용이 노출되어
  - 이를 시정하기 위한 총수요 관리차원에서 '90년 하반기부터 건설경기를 적정히 관리해 왔기 때문이며, 특히 92년중에는 주택건설적정관리대책을 전면적으로 시행하게 된 데 따른 것으로 분석된다.
- 이를 부문별로 살펴보면
  - 공공주택, 근로자주택등 공공부문에서 건설된 주택은 194,947호로 당초목표 20만호의 97.5%에 이르는 실적을 보였으나 민간부문은 380,545호로서 당초목표 30만호를 크게 상회하는 것으로 나타났다.
  - 이처럼 민간부문이 목표를 초과한 것은 건축법령의 개정으로 신고 대상 건축주택이 증가한 데다가 '92년 9월말에 민간물량 5만호를 추가로 배정해준 데 따른 것으로 보인다.

구분	'91 실적	'92 계획	'92 실적	대비
계	613천호	500 <sup>1)</sup>	575	115%
공공부문	164	200	195	98%
• 영구임대	50	20	37	185%
• 공공주택	—	50	21	42%
• 근로자	36	60	47	78%
• 소형분양	78	70	90	128%
민간부문	449	300	380	127%

1) '92영구임대이월 17천호와 민간부문추가배정 52천호 포함시 569천호

### '92주택건설실적

구분	총계	부 문 별		유 형 별				
		공 공	민 간	단 독	아파트	연 립	다세대	다가구
계	575,492	194,947	380,545	25,739	469,551	9,248	43,417	27,537
서울	106,441	23,995	82,446	9,635	61,260	2,899	18,011	14,636
부산	45,095	10,335	34,760	821	39,246	372	1,177	3,479
대구	29,683	7,681	22,002	1,463	23,947	84	1,931	2,258
인천	32,391	8,068	24,323	483	23,791	16	7,429	672
광주	21,370	12,341	9,029	154	20,912	49	7	248
대전	26,957	4,930	22,027	463	24,887	151	1,193	263
경기	144,151	60,399	83,752	3,569	128,981	1,932	7,041	2,628
강원	13,241	3,790	9,451	3	12,999	30	58	151
충북	14,156	5,600	8,556	806	11,565	455	791	539
충남	17,105	6,025	11,080	941	13,770	464	1,808	122
전북	19,505	10,734	8,771	674	18,166	192	117	356
전남	23,594	11,827	11,767	2,610	20,446	363	161	14
경북	29,132	9,517	19,615	2,231	23,988	521	1,728	664
경남	47,763	18,070	29,693	1,047	43,689	499	1,081	1,447
제주	4,908	1,635	3,273	839	1,904	1,221	884	60

● 주택유형별로는

- 아파트가 총 469,551호로 전체의 81.6%를 차지하여 '70년대 이후의 아파트증가세가 두드러지고 있으며
- 그 뒤를 이어 다세대주택 43,317호(7.5%), 다가구주택 27,537호(4.8%), 단독주택 25,739호(4.5%), 연립주택 9,248호(1.6%)순으로 나타났다.
- '92년중 특히 연립주택과 다세대·다가구 주택건설이 저조한 것은, 토지공개념제도로 도시내의 유휴 나대지가 크게 감소한 점과 아울러 서울에만도 2만호가 넘는 미분양이 적체되어 있기 때문으로 보인다.

년도	계	단독	아파트	연립	다세대	다가구
'75	179,951	131,850	37,828 (21.0%)	10,273	-	-
'85	227,362	50,210	132,114 (58.1%)	45,038	-	-
'90	750,378	73,201	501,036 (66.8%)	18,314	125,583	32,244 (127.047)
'91	613,083	27,431	424,082 (69.2%)	18,190	101,622	41,758 (172.089)
'92	575,492	25,739	469,551 (81.6%)	9,248	43,417	27,537 (122,019)

※ ( )안은 다가구주택 세대별 건설실적

● 지역별로는 서울이 106,441호, 인천이 32,391호, 경기 144,151호로

- 수도권에서 총 282,983호가 건설되어 전체의 49.2%를 차지하고 있으며
- 다음으로 경남 47,763호, 부산 45,095호, 대구 29,683호, 경북 29,132호, 대전 26,957호, 전남 23,594호, 광주 21,370호순으로 나타났다.

계	서울	부산	대구	인천	광주	대전	강원
575,492	106,441	45,095	29,683	32,391	21,370	26,957	13,241
경기	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
144,151	14,156	17,105	19,505	23,594	29,132	47,763	4,908

씨앗뿌린 2백만호 열매맺는 내집의꿈