

9. 建築行政電算化 推進

資料提供：建設部

- 건설부는 건축행정의 능률을 높이고 건설정책 운영에 필요한 기초 자료를 신속·정확하게 생산하기 위하여 '94년까지 시·군·구의 건축행정 업무를 단계적으로 전산화할 계획이다.
- 건설부는 이 계획의 일환으로 지난 7월 퍼스널 컴퓨터를 이용하여 시·군·구의 건축행정을 체계적·종합적으로 관리할 수 있는 “건축행정관리시스템”을 국토개발연구원과 공동으로 개발하여, 서울, 경기지역 4개 시·군·구(영등포구, 동작구, 고양시, 화성군)에 대하여 8. 1일부터 10. 31일까지 3개월간 시범운동을 실시한 결과, 일선 행정기관 실무자로부터 이 시스템이 건축행정 업무를 효율적으로 처리해 주고 사용하기에도 간편한 것으로 평가되었다.
- 따라서 건설부는 시범운영 과정에서 들어난 미비점 보완과 시·군·구의 운영 요원에 대한 시스템 운영 교육을 금년 말까지 마친 후, 내년부터 서울을 비롯한 6대도시에 이 시스템을 우선 보급·운영하고, '94년까지는 전국 시·군·구에 확대 보급할 계획이다.
- 이 시스템이 본격 가동되면 기대효과는 같다.
 - 시·군·구에서는
 - 건축행정과 관련된 부수적인 업무량이 크게 줄게 되어 국민에게 직접적으로 편익을

줄 수 있는 건축허가업무, 검사업무, 불법건축물 단속업무 등을 강화할 수 있고

- 컴퓨터에 입력된 건축 정보를 이용하여 민원상담에 신속하게 응할 수 있으므로 대국민 행정서비스의 질이 한차원 높아지게 될 것이다.

- 건설부와 시·도는

시·군·구의 자료를 활용하여 건축허가, 건축물착공 등 기본적인 건축통계는 물론 용도지역별 용적율·건폐율·건물 층수·대지면적과 건축물용도별 건폐율·용적율 등 다양한 통계도 신속·정확하게 생산할 수 있게 되고, 이들 통계는 건설정책에 적극 활용될 것으로 기대된다.

시·군·구 건축행정전산화 추진 내용

1. 전산처리되는 업무

가. 서식 발급(5종)

- 건축허가서
- 중간검사필증
- 사용검사필증
- 일반건축물 대장
- 집합건축물 대장

나. 대장 기록·유지(8종)

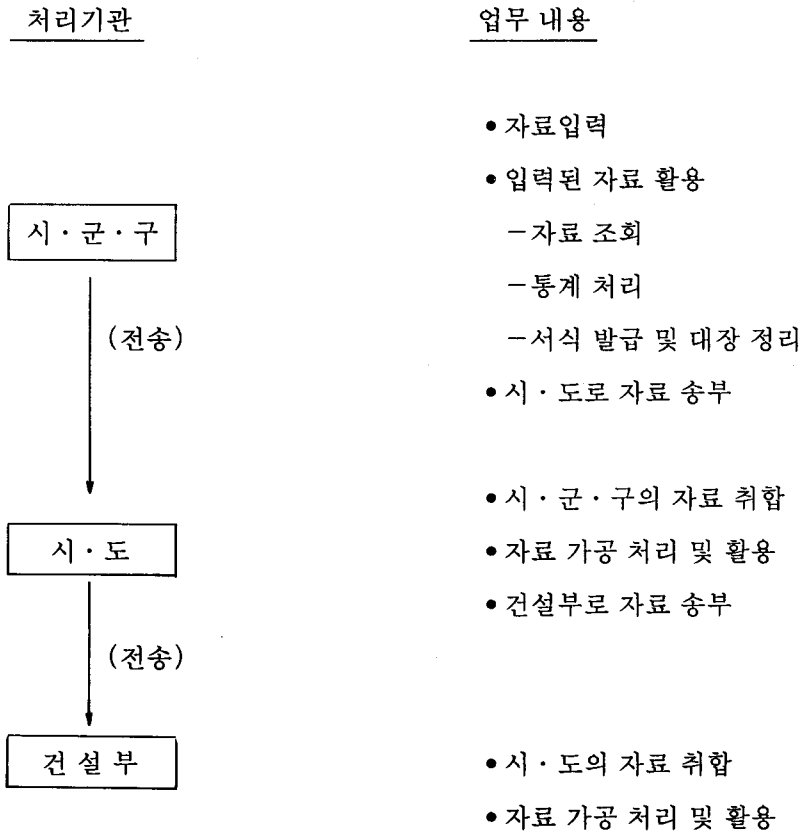
- 건축허가대장
- 착공신고대장
- 중간검사대장
- 사용검사대장
- 일반건축물대장
- 집합건축물대장
- 건축물멸실대장
- 민원처리대장

나. 통계(5종)

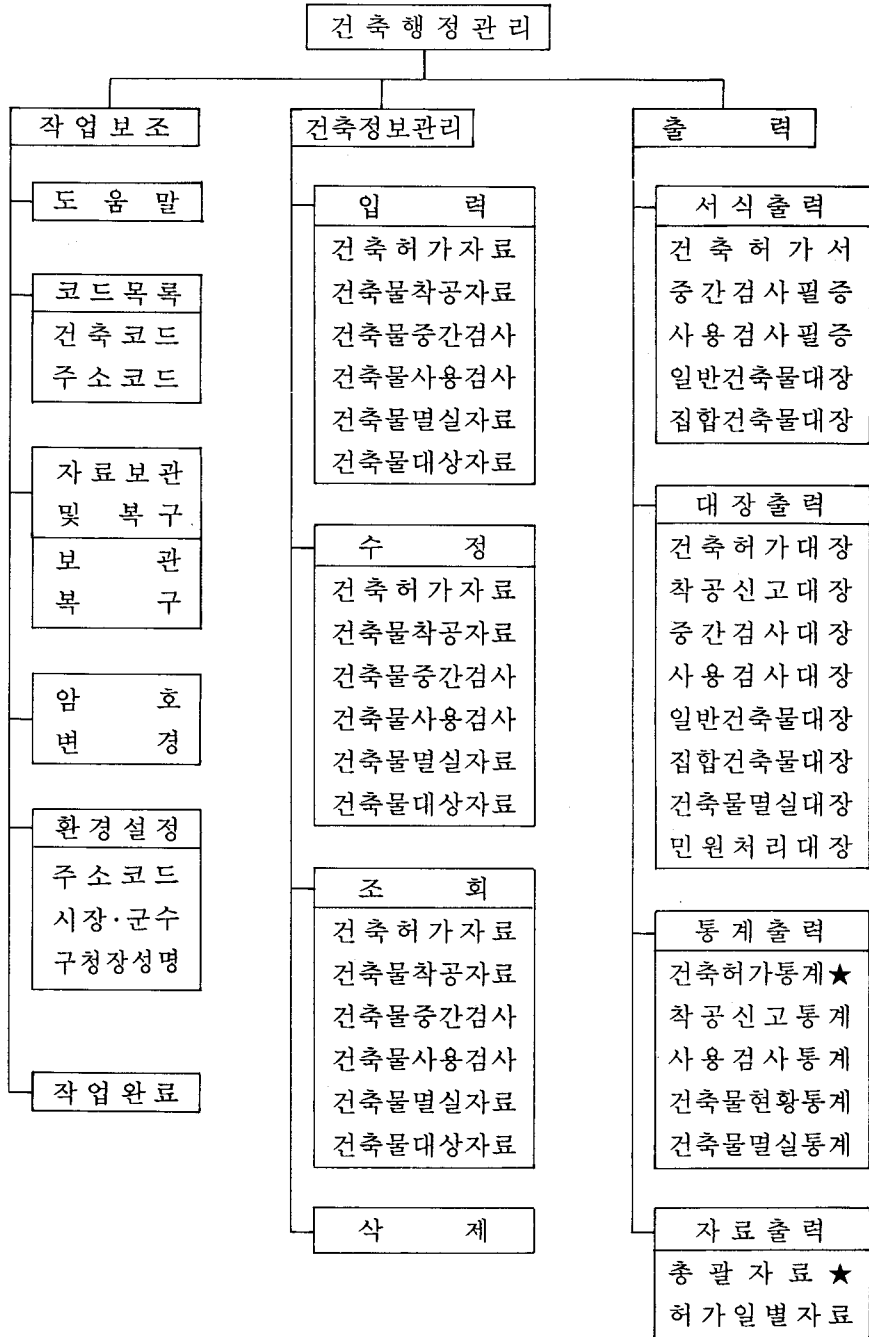
- 건축허가 통계 (건축물 용도별 건폐율, 용적율 통계, 용도지역별 건폐율, 용적율, 대지면적, 건축물 층수 통계 등),
- 건축물착공통계 (주택 형태별 통계, 상업용 건축물의 세부용도별 통계 등)
- 사용검사(준공) 통계
- 건축물현황통계
- 건축물멸실통계

※ 앞으로 건축허가시 신청서 내용이 건축법규가 정한 건축기준에 부합되는지 여부를 판정해 주는 “건축물 적법성 판정” 프로그램을 개발, 보완할 계획임.

2. 전산업무 운영 체계



건축행정관리시스템 구성도



출 력 양 식(예 시)

건축허가 통계표(총괄)

92. 7. 1 ~ 1992. 7. 31

단위 : 동

구 분	신 축					증축, 개축, 기타					대 수 선					계				
	철근철골조	조직조	목조	기타	계	철근철골조	조직조	목조	기타	계	철근철골조	조직조	목조	기타	계	철근철골조	조직조	목조	기타	
거 용	동 수	0	4	0	19	23	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	4	0	0
	세 대 수	0	17	0	84	101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	0
	연 면 적	0	1,221	0	4,821	6,042	0	0	0	333	333	0	0	0	0	0	0	1,221	0	5
림 산 용	동 수	0	0	0	4	4	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	연 면 적	0	0	0	1,169	1,169	0	0	0	597	597	0	0	0	0	0	0	0	0	1
업 용	동 수	0	0	0	5	5	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	연 면 적	0	0	0	3,292	3,292	0	0	0	448	448	0	0	0	0	0	0	0	0	3
업 용	동 수	0	0	0	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	연 면 적	0	0	0	5,815	5,815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
공 용	동 수	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	연 면 적	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
교 용	동 수	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	연 면 적	0	0	0	0	0	0	0	0	8,087	8,087	0	0	0	0	0	0	0	0	8
회 용	동 수	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0
	연 면 적	0	0	0	0	0	0	495	0	0	495	0	0	0	0	0	0	495	0	0
타	동 수	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	연 면 적	0	0	0	145	145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
계	동 수	0	4	0	38	42	0	1	0	4	5	0	0	0	0	0	0	5	0	0
	연 면 적	0	1,221	0	15,242	16,463	0	495	0	9,465	9,960	0	0	0	0	0	0	1,716	0	24

총괄자료출력

연번	허가번호 허가일	위치 건축주소	건물명 건축주성명	지역 지구	대지면적 연면적	건폐율 용적률	주용도 구조	지상층수 동	공시종류 수별계자	시공자 감리자	착공일 사용검사일
1	91-1-0001 1991.05.19	영등포구 대림동 1-0789-0002 파주군 금촌읍 금촌리 73	백성빌딩 백성기	일반주거지역 위락지구	2218.80 454.75	20.49 20.49	근린생활시설 철골조	1 1	신축 윤여근	이형재건축사사무소 윤여근	'91.11.25 '92.03.02
2	91-1-0002 1991.06.12	영등포구 대림동 1-0906-0013 영등포구 대림동 906-13	신원교	일반주거지역 위락지구	188.00 298.98	53.99 105.03	다가구주택 기타	2 1	신축 서규철	김중권 김중권	'91. 6.30 '91.12.07
3	91-1-0003 1991.06.12	영등포구 신길동 1-0403-0003 구로구 구로동 116-33	뽕뽕빌라 이용식	일반주거지역 위락지구	66.21 197.91	49.70 99.00	다가구주택 기타	2 1	신축 김진성	김진성 김진성	'91.07.09 '91.12.30
4	91-1-0004 1991.06.14	영등포구 신길동 1-0163-0003 영등포구 신길동 163-3	임인수	일반주거지역 위락지구	118.50 199.86	56.21 111.59	다가구주택 기타	2 1	신축 윤인	김진성 김진성	'91.08.01 '91.11.07
5	91-1-0005 1991.06.24	영등포구 신길동 1-0190-0124 영등포구 신길동 190-124	청구빌딩 이창구	일반주거지역 위락지구	81.98 180.76	56.21 111.59	다가구주택 기타	2 1	신축 백학원	김진성 김진성	'91.07.09 '91.09.20
6	91-1-0006 1991.06.27	영등포구 대림동 1-0652-0008 영등포구 대림동 893-63	박정자	일반주거지역 위락지구	260.90 541.83	55.64 150.58	다가구주택 철근콘크리트조	3 1	신축 송욱	김진성 김진성	'91.06.30 '91.09.20
7	91-1-0007 1991.07.08	영등포구 신길동 1-0435-0010 영등포구 신길동 435-9	설경식	일반주거지역 위락지구	81.00 119.06	51.19 94.00	다가구주택 기타	2 1	신축 서규철	삼광건축사사무소 김진성	'91.07.29 '91.09.20
8	91-1-0008 1991.07.19	영등포구 신길동 1-4604- 영등포구 신길도 144-148	순대주택 최순대	일반주거지역 위락지구	116.00 119.98	58.56 116.02	다가구주택 기타	2 1	신축 이강	김진성 김진성	'91.07.20 '91.10.07
9	91-1-0009 1991.07.23	영등포구 신길동 1-0064-0034 영등포구 신길동 64-34	강정원	일반주거지역 위락지구	76.74 132.56	59.18 73.55	다가구주택 기타	2 1	신축 임상익	박지은 이대발	'91.08.15 '91.09.07
10	91-1-0010 1991.07.30	영등포구 신길동 1-0140-0011 안양시 안양동195-49 범화6동302호	다가주택 박노환	일반주거지역 위락지구	96.90 173.01	59.51 119.02	다가구주택 기타	2 1	신축 임상임	삼광 김진성	'91.08.01 '91.09.09