

## 10. '92. 10월 建築許可動向

資料提供：建設部

○'92. 10월 중 전국의 건축허가 면적은 주택건설할당량의 추가배정과 상업용 건축물에 대한 건축규제의 일부해제로 전년동기대비 45.8%증가하였음.

그러나, 1-10월 누계치는 전년동기 대비 22.1% 감소한 수준을 유지하고 있음

○'92. 10월 중 건축허가동향을 용도별로 분석해 보면 아래와 같음.

-주거용 건축허가 면적은 전년동기 대비 85.6% 증가한 5,307천㎡가 허가 되었는데 이의 원인은

- ① '92 4/4분기에 주택건설할당량이 51,700호 추가 배정된데다, 분기초인 이번 달에 분기별 할당량이 집중 허가되었으며
- ② 작년 동기간 중 주거용 건축허가량이 주택건설할당제 실시('91. 9. 28)로 상대적으로 적게 허가되었기 때문임.

-상업용 건축허가는 지난 6, 7월 2차례에 걸친 건축규제 일부해제의 영향으로 지난 해에 비해 33.5%의 높은 증가세를 보이고 있으나, 1-10월 누계치로는 작년동기에 비해 40.0% 감소한 수준을 유지하고 있음.

-공업용은 전반적인 시설 투자의 위축으로 전년동기 대비 24.5% 감소하였음.

### 1. 용도별 건축허가 면적

(단위 : 천㎡, %)

구분 용도별	'92. 10월			누계 (1-10월)		
	'92	전년대비	전월대비	'91	'92	전년대비
전 체	8,751	45.8	30.9	95,018	74,004	△22.1
주거용	5,307	85.6	56.5	54,953	43,289	△21.2
상업용	1,749	33.5	△0.3	23,190	13,921	△40.0
공업용	787	△24.5	10.2	9,402	8,101	△13.8
기 타	908	14.8	10.1	7,473	8,693	16.3

### 2. 월별 동향

(단위 : 천㎡)

