

11. 아파트 仕様選擇制度 運營改善

資料提供：建設部

- 건설부는 그동안 주택사업자와 입주자들간에 일부 마찰을 빚어온 아파트 내장재 사양 선택제도에 대한 개선방안을 마련하여 주택업계에 적극 유도해 나가기로 하였음.
- 아파트내장재의 사양선택제도는 입주자들이 자신의 기호에 맞는 내장재를 선택하도록 하여
 - 이미 설치된 내장재를 다시 바꿈에 따라 발생하는 자원의 낭비를 방지하고 입주자들의 편의를 도모하도록 하기 위한 제도로서
 - 전용면적 18평 초과주택에 한하여 표준건축비의 9%내에서 주택업자가 기본사양품목에 대체할 수 있는 사양선택 품목을 제시하고 입주자가 일부 또는 전부를 선택하게 하는 제도임.
- 그러나 그동안 입주자들은 사양품목을 개별적으로 선택할 수 없고, 기본 사양을 비치하지 않아 상호비교할 수 없는 등의 문제점을 지적해 왔음.
- 이와 같은 문제점을 해소하기 위하여 건설부에서는
 - 모델하우스를 설치하는 경우에는 여러 평형중에서 반드시 1개 평형이상을 기본형으로 설치하도록 하고
 - 선택사양을 품목별로 선택할 수 있도록 하되, 불가능할 경우 품목집단을 다양화(예, 기본형, 3%형, 5%형, 7%형, 9%형등)하도록 하는 개선방안을 마련하였음.
- 건설부는 모델하우스를 각 업체에서 판매촉진 차원에서 자율적으로 설치하는 점을 감안하여 시·도와 한국주택협회, 대한주택건설사업협회를 통해 적극 유도해 나가기로 하였음.