

13. '94. 5월 建築許可動向

資料提供：建設部

- '94. 5월중 건축허가동향에 따르면 전국의 총 건축허가면적은 8,347천m²로 지난해 같은 기간의 10,619천m²에 비해 21.4% 감소하였으나 지난달에 비해서는 6.4% 증가하였음.
- '94. 5월의 건축허가 동향을 용도별로 분석해 보면 아래와 같음.

		'93. 5월	'94. 5월	증가율(%)	94. 4월	전월대비(%)
주거용	동 수	7,726	5,119	△33.7	5,991	△14.6
	세대수	77,502	42,925	△44.6	41,807	2.7
	연면적	6,391천m ²	3,724천m ²	△41.7	3,522천m ²	5.7
상업용	동 수	3,678	3,986	8.4	4,171	△ 4.4
	연면적	2,182천m ²	2,508천m ²	14.9	2,467천m ²	1.7
공업용	동 수	1,010	1,046	3.6	1,073	△ 2.5
	연면적	1,021천m ²	1,007천m ²	△ 1.4	909천m ²	10.7

- 주거용 건축허가의 면적은 3,724천m²로서 지난해 같은 기간의 6,391천m²에 비해 41.7%가 감소하였으나 지난달에 비해서는 5.7% 증가하였음.
- 주거용 건축물이 감소한 원인은 하반기에 표준건축비가 상승할 것으로 보고 상반기 중의 분양을 하반기로 미루고 있기 때문으로 보이며, 또한 '93년 5월에 수도권신도시에서 사업승인한 공동주택이 41,686세대이었던데 비하여 금년에는 21,720세대밖에 되지 않아 상대적으로 감소폭이 큰것으로 보임.

※'94. 6. 2 표준건축비인상조치 이후 수도권지역의 표본조사 결과 사업계획 승인물량이

지역에 따라 5월에 비해 30~40% 증가 될 것으로 추정되고 있음.

- 상업용 건축물은 2,508천m²로서 지난해 같은 기간의 2,182천m²에 비해 14.9% 증가하였음.
- 공업용 건축허가 면적은 지난해 같은 기간에 비해 1.4%가 감소되었으나 '94.1월에서 '94.5월까지의 누계로 볼때는 15.8% 증가하였으며 지난달에 비해서도 10.7% 증가하였음.
- 공업용 건축허가 면적은 지난해 같은 기간에 비해 1.4%가 감소되었으나 '94.1월에서 '94.5월까지의 누계로 볼때는 15.8% 증가하였으며 지난달에 비해서도 10.7% 증가하였음.

'94. 5월 건축허가동향

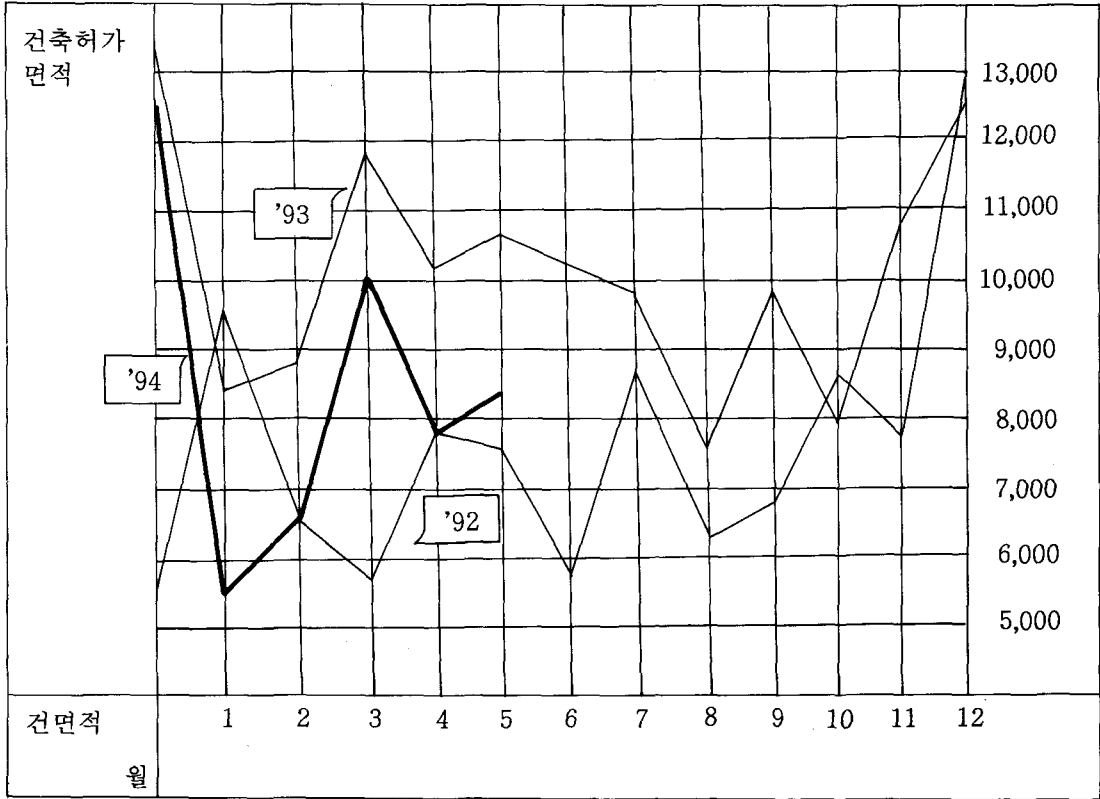
1. 용도별 건축허가면적

(단위 : 천m², △는 감소)

구분 용도별	전월, 전년 건축허가 면적					누계(1~5월)		
	'94.5	대비 (%)	'93.5	'94.4	대비 (%)	'94	대비 (%)	'93
전 체	8,347	△21.4	10,619	7,846	6.4	38,167	△23.0	49,547
주 거 용	3,724	△41.7	6,391	3,522	5.7	17,354	△40.9	29,356
상 업 용	2,508	14.9	2,183	2,467	14.9	11,476	△3.4	11,876
공 업 용	1,006	△1.4	1,021	909	10.7	4,863	15.8	4,199
기 타	1,109	8.3	1,024	948	17.0	4,474	8.7	4,116

2. 월별동향

(단위 : 천m²)



당신의 집이라면 부실공사 하겠습니까?