

10. '94國民住宅基金 運用計劃 變更

資料提供：建設部

- 건설부는 '94.3.23. “1994년도 국민주택기금운용계획”을 기금운용심의회(위원장: 건설부 차관) 심의와 관계부처협의를 거쳐 변경하였다.
- '94년중 국민주택기금의 총 수입규모와 지출규모는 각각 6조 3,619억 원으로서, 당초계획 5조 6,606억 원보다 7,013억 원(12.4%) 증액한 것이다.
 - 총 수입규모를 증액한 것은
 - 전년잉여금(5,918억 원)의 이월과
 - 제1종 국민주택채권의 매출호조('94년중 16,461억 원)예상 등에 따른 것이며,
 - 총 지출규모를 증액한 것은
 - 공공임대주택, 근로자주택의 호당 용자액 100~200만원 인상,
 - 임대주택 중도금(호당 400만원)지원제도 신설,
 - 대지조성사업, 농촌주택개량사업 등에 대한 지원확대와
 - 청약저축 및 채권의 원리금상환 증가 등에 따른 것이다.
- 이로써 '94년중 국민주택기금은
 - 공공주택 및 근로자주택 신규 20만호 건설과 계속사업 42만5천호에 대하여 3조 1,604억 원을 지원하는 것을 비롯하여
 - 농촌주택 개량, 도시영세민 주거환경개선사업, 대지조성사업, 임대주택 중도금 지원, 근로자에 대한 주택구입과 전세자금 등에 7,396억 원을 지원하는 등
 - 총 3조 9,000억 원을 주택건설과 관련사업에 용자지원할 계획이다.

'94년도 국민주택기금 세부사업계획

【총 20만호의 국민주택 신규건설(총 1조 1,860억원)】

○ 공공임대주택 건설지원

당	초	→	변	경
-주공 및 지자체 : 호당 2,100만원				
(재정 1,500 + 기금 600)			(기금 2,100)	
-민간주택업체 : 호당 1,500만원 → 1,600만원				
*용자조건 : 연리 3%, 10년이내 거치후 20년 상환				

○ 근로자주택 건설지원

당	초	→	변	경
-사원임대주택 : 호당 1,600만원 → 1,700만원				
*용자조건 : 연리 3%, 5년거치 20년상환				
-근로복지주택 : 호당 1,400만원 → 1,600만원				
*용자조건 : 연리 7.5-8.5%, 5년거치 20년상환				

○ 공공분양주택 건설지원

-호당 1,200 - 1,400만원 지원				
*용자조건 : 연리 7.5% - 9.5%, 1년거치 19년상환				

【총 42.5만호의 국민주택건설 이월사업 계속지원】

- '93년으로부터 '94년으로 이월된 주택건설사업 총 42만 5,000호에 대한 계속 지원
- 총 1조 9,744억원 지원

【농촌주택개량자금 지원】

- UR이후 급격한 사회경제적 변혁에 당면하고 있는 농어촌의 주거환경 개선사업에 대

한 지원확대 개요

- 연간 총 1,050억원인 용자규모를 1,200억원으로 확대
- * 총 11,400호에 대하여 호당 1,600만원 용자지원
(기금이외에 지방비 및 농협자금이 함께 투입)

【다세대 및 다가구주택 건설지원】

- 다세대주택 건설지원(총 490억원, 10,000호)
 - 호당 700만원(연리 9.5%, 1년거치 19년상환)
- 다가구주택 건설지원(총 448억원, 8,000가구)
 - 가구당 700만원(연리 9.5%, 1년이내 일시상환)

【도시영세민을 위한 주거환경개선 및 전세금 지원】

- 주거환경개선사업 지원(총 288억원, 3,000호)
 - 호당 1,200-1,400만원(연리 8%, 1년거치 19년상환)
- 영세민 전세자금 지원(총 750억원, 15,000세대)
 - 호당 500만원(연리 3%, 2년 일시상환)

【임대주택 중도금 지원('94신설)】

- 지원방안
 - 중도금 부담능력이 없는 입주자 대신에 기금에서 중도금상당액을 용자지원(총 120억원)
 - 용자조건 : 연리 3%, 호당 400만원

【대지조성자금 지원확대)】

- 대지조성자금 총 배정규모를 총 2,000억원→2,500억원으로 확대하고
 - 지자체, 토개공, 주공 등에 용자지원

【근로자 주택구입 및 전세자금 지원('94신설)】

- 저소득 근로자의 주거안정을 위하여 주택구입자금과 전세자금을 지원(총 1,000억원)
 - 근로자 은행으로 설립된 “평화은행”을 통해 취급

구 분	용 자 액	용 자 이 율	용 자 기 간
계	1,000억원 (8,000호)		
주 택 구 입 자 금	700억원 (1,400만원 ×5,000호)	연 8.5%	5년 거치 10년 상환
주 택 전 세 자 금	300억원 (1,000만원 ×3,000호)	연 6%	2년 일시상환 (1회 연장)

'94년 운용계획

(단위 : 억 원)

구 분	'94 계 획	
	지 원 호 수	지 원 금 액
○ 국민주택건설 - 신규사업 (공공주택 및 근로자주택)	200,000	11,860
- 이월사업	425,000	19,744
○ 농촌주택개량	(11,400)	1,200
○ 다세대 및 다가구주택건설	18,000	938
○ 주거환경개선	3,000	288
○ 영세민전세자금	15,000	750
○ 근로자 주택구입, 전세	8,000	1,000
○ 임대중도금지원	40,000	1,120
○ 대지조성자금*	-	2,100
소 계	709,000	39,000
○ 차입금상환등	-	24,619
합 계	709,000	63,619