

## 14. '94. 2月 建築許可動向

資料提供：建設部

- '94. 2월 중 건축허가동향에 따르면 전국의 총 건축허가면적은 6,362천m<sup>2</sup>로 지난해 같은 기간의 8,820천m<sup>2</sup>에 비해 27.9% 감소하였으나, 지난달에 비해서는 18.7%가 증가 하였음
- '94. 2월의 건축허가동향을 용도별로 분석해 보면 아래와 같음

구	분	'93 2월	'94. 2월	증가율(%)
주거용	동 수	6,742	4,378	△35.3
	세대수	69,471	37,664	△45.8
	연면적	5,845천m <sup>2</sup>	3,147천m <sup>2</sup>	△46.2
상업용	동 수	2,935	2,875	△ 2.0
	연면적	1,992천m <sup>2</sup>	1,757천m <sup>2</sup>	△11.8
공업용	동 수	635	681	7.2
	연면적	479천m <sup>2</sup>	736천m <sup>2</sup>	53.7

- 주거용 건축허가의 면적은 3,147천m<sup>2</sup>로서 지난해 같은 기간의 5,845천m<sup>2</sup>에 비해 46.2% 감소하였으나, 지난달의 2,020천m<sup>2</sup>에 비해서는 55.8% 증가하여 주거용건축에 대한 계절적 비수기가 지나가고 있는 것으로 보임
- 상업용 건축물은 1,757천m<sup>2</sup>로서 지난해 같은 기간의 1,992천m<sup>2</sup>에 비해 11.8% 감소하였으며, 지난달의 1,895천m<sup>2</sup>에 비해서도 7.3% 감소하였음

이는 '92년말까지 허가가 제한되었던 일부 상업용건축물의허가가 '93년 1월부터 재개되면서 급격히 늘었기 때문에 '94년 2월에는 상대적으로 줄어든 결과로 보임  
 -공업용건축물은 지난해 9월부터 6개월동안 꾸준히 상승하여 이번달에는 지난해 같은 기간에 비해 53.7%가 증가함으로서 공업분야의 투자가 꾸준히 증가되고 있음을 보여줌

### '94. 2월 건축허가동향

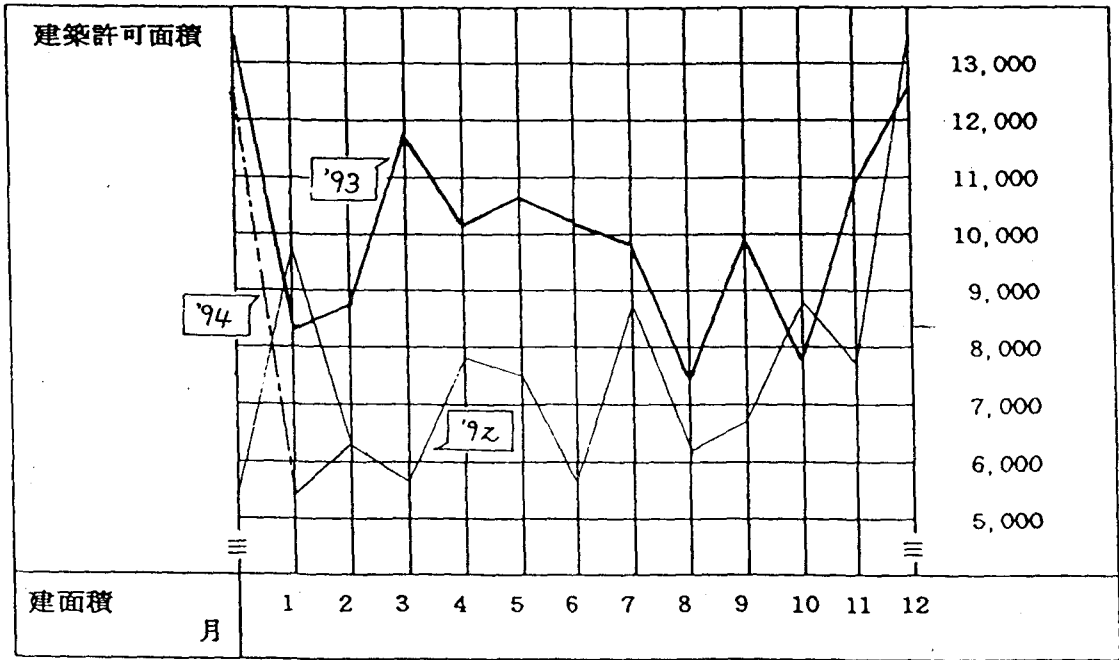
#### 1. 용도별 건축허가면적

(단위 : 천m<sup>2</sup>, △는 감소)

구 분	전월·전년 건축허가 면적					누 계 (1-2월)		
	'93.2	대비 (%)	'94.2	'94.1	대비 (%)	'93	대비 (%)	'94
전 체	8,820	△27.9	6,362	5,361	18.7	17,031	△31.2	11,723
주 거 용	5,845	△46.2	31,47	2,020	55.8	10,307	△49.9	5,166
상 업 용	1,992	△11.8	1,757	1,895	△7.3	4,734	△22.9	3,652
공 업 용	479	53.7	736	703	4.7	1,010	42.5	1,439
기 타	504	43.5	722	743	△2.7	980	49.6	1,466

2. 월별동향

(단위 : 천m<sup>2</sup>)



가는길 즐겁게, 오는길 깨끗하게