

11. '96.10月中 建築許可 動向

資料提供：建設交通部 住宅都市局 建築課

1. 전국의 건축허가 동향

- '96. 10월중 전국의 총 건축허가 면적은 9,061천m²으로 지난해 같은 기간의 9,057천m²에 비해 0.04% 증가하였음.

2. '96. 10월중 용도별 허가동향

- 주거용 건축허가 면적은 4,709천m²으로서, 지난해 같은 기간의 4,818천m²에 비해서 2.3% 감소하였음.
- 상업용 건축허가 면적은 1,885천m²으로서, 지난해 같은 기간의 2,081천m²에 비해서 9.4% 감소하였음.

— 상업용 건축물의 허가면적이 지난해에 비해 상대적으로 감소한 것은 지난해에는 서울·부산등 대도시에서 대규모 업무시설(강남구 도곡동 대림산업 업무시설 212천m²) 등의 신축이 급증하였기 때문으로 보임.

- 서울('95 : 971천m², '96 : 686천m²)
- 부산('95 : 260천m², '96 : 91천m²)

- 공업용 건축허가 면적은 1,102천m²으로서, 지난해 같은 기간의 1,080천m²에 비해서 2.0% 증가하였음.

3. 건축허가 면적

(단위 : 천m², △는 감소)

구분 용도별	'96.10	'95.10	전년동기 대비(%)	'96.9	전월대비 (%)	누계(1-10월)		
						'96	95	대비(%)
전 체	9,061	9,057	0.04	10,340	△12.4	92,741	94,494	△1.9
주 거 용	4,709	4,818	△2.3	5,072	△7.2	48,641	49,230	△1.2
상 업 용	1,885	2,081	△9.4	2,428	△22.4	22,497	24,019	△6.3
공 업 용	1,102	1,080	2.0	1,381	△20.2	10,377	11,563	△10.3
기 타	1,365	1,078	26.6	1,459	△6.4	11,226	9,682	15.9

주택회보