

17. 建設監理制度의 定着을 위한 對討論會

資料提供：韓國建設技術研究院

■ 건설감리제도 개요

- 우리나라 감리제도의 역사는 1962년 건축법의 제정으로부터 시작되었으며, 1964년 건축사법의 제정으로 현재 시행되고 있는 감리업무가 본격적으로 대두됨.
- 한편, 1995년 7월 감리시장을 적극적으로 개방함에 따라 일본의 죠오다 이를 비롯하여 6개 외국감리회사가 건설교통부에 등록하여 국내에서 활동 중에 있으며 WTO체계가 구축됨에 따라 건설감리산업은 보다 국제화된 체계가 요구됨.
- 이와같이 감리의 중요성이 강조되고 건설사업비 및 공사기간 등의 효율적인 관리도 고려하게 될 시점에 있으나 아직도 현장관리에 대한 인식 부족과 실질적인 설계와 시공의 연계에 따른 사업의 효율적인 운영을 위한 체계의 미비로 합리적인 현장관리 체계는 구축되지 않은 상태임.
- 이러한 정착방안 모색을 위하여 감리현장을 대상으로 한 설문 및 현장 실태조사 결과와 최근 사회적으로 제기된 문제점을 정리·분석함으로써 발주자·시공자·감리원의 역할 명확화, 감리업무 품질의 향상, 명확한 업무지침의 제기 등을 중심으로 10개 항목을 선정하였으며, 각각의 항목별 문제점 해소를 위한 개선방안을 제시하였음.

■ 감리제도의 개선방향

- 감리관련제도의 통합운영에 대한 요구와 감리대상에 따른 다양한 감리방법의 적용에 대한 요구가 있었으며, 감리업무수행지침서 및 감리용역 계약일반조건상의 감리업무에 대한 재조정이 요구되었음.
- 감리의 업무중 공정관리와 품질관리를 동시에 수행하는 것은 상반되는 모순이 있음

로 공기에 대한 책임을 시공사가 지도록 하자는 의견이 제시되었음.

- 각 법에 책임감리, 시공/공사감리, 자문감리 등에 대한 용어의 정의와 감리대상, 업무범위, 감리대가, 배치기준 등이 상이하게 규정되어 있으므로 감리제도를 효율적으로 적용, 운영하기 위해서는 통합된 법령체계가 요구됨.
- 감리대상 및 방법에 따라 감리원의 책임과 권한이 상이하므로 감리대가 및 감리업무범위가 상이하고, 그로인해 감리의 본래 목적인 효율적인 건설공사관리 즉 설계검토와 공정 및 원가, 품질관리의 달성이 어려움
- 감리원의 위상정립을 위한 교육의 강화로 감리원 스스로 공인의식을 가질 수 있도록 기술적인 측면에서 교육 프로그램의 개발이 필요함.
- 현장의 여건에 따라 교육받는 시기를 선택할 수 있도록 교육기관을 다양화하고, 다양한 교육과목 중 배치된 현장의 공종의 업무수행에 필요한 과목으로 선택할 수 있도록 교육과목을 다양화하여야 함.
- 책임감리제도의 조기정착을 유도하기 위한 집중적인 모니터링
 - ※국내 관련제도의 개선과 국제경쟁력 제고 차원에서 발주처의 철저한 평가작업이 요구됨
 - ※외국감리사 도입에 대한 지속적인 파악과 계약서류 등의 개선과, 체크리스트의 작성, 사후평가 비용의 반영이 요망됨.
 - ※외국감리사의 업무체계 파악과 함께 수많은 행정서류(공문 및 기록)의 검토를 통하여 향후 이의 제기에 대응

■ 대가조정

- 감리비 정산은 투입 인·월에 따라 감리비를 정산하는 것이 바람직하며, 감리원의 귀책사유가 아닌 이유로 인해 공기가 연장될 경우 이에 상응하는 감리대가가 지급되어야 함.
- 신기술도입에 의해 공사비가 절감될 경우에만 감리대가를 조정치 않도록 하고 있으나 기술검토에 의한 시공성 개선 및 변경, 사용자재의 변경 등에 의하여 공사비가 절감된 경우에도 감리대가를 조정치 않는 것이 타당함.

■ 감리기간의 조정

- 준공검사 완료후에도 각종서류 인계, 준공검사 지적보완, 시설물 유지관리 지침서 정리 등의 이유로 감리원이 파견되어 업무를 수행하므로 준공검사 완료일로부터 1개월을 감리기간에 포함하여야 함.

■ 감리방법의 다양화

- 조정되어지는 책임감리대상 이외의 공사에 대해서는 각 발주처별로 다양한 감리방법을 선택할 수 있도록 제도적인 보완작업이 필요함.

※ 책임감리, 자문감리, 설계감리, 시공감리, 건설사업관리체계, 자주감리, 기타 계약당사자간 상호 결정한 감리 등

- 우수한 감독기술자를 자체적으로 보유하고 있는 발주처의 경우에는 책임 감리대상 공사에서 제외하도록 하여 기술력을 향상시킬 수 있도록 제도적인 보완장치 마련이 필요함.

주택회보