

3. 住宅의 設計圖書 作成基準

建設交通部 告示 第1996-309號 1996. 9. 18

제1장 총 칙

제1조(목적) 이 기준은 주택단지를 건설함에 있어 당해 단지의 시설물에 대한 설계도서 작성기준을 정함으로써 부실시공을 방지하고 공동주택설계의 표준화를 유도하여 건설산업의 경쟁력을 강화하고 양질의 시설물을 건립하도록 함을 목적으로 한다.

제2조(적용범위) 이 기준은 주택건설촉진법 제33조의 5 제1항의 규정에 의하여 주택을 설계하는 자가 주택단지의 주택 및 그 부대·복리시설의 설계도서(설계도면·시방서·구조계산서·수량산출서 및 품질관리계획서를 포함한다. 이하 “설계도서”라 한다)를 작성하는데 적용한다.

제3조(설계도서의 제출) 주택건설촉진법 제33조 제1항의 규정에 의하여 주택건설사업계획승인을 얻고자 하는 자는 별표 1에서 정하는 기본설계도면을 제출하여야 하고, 건축법 제16조 제1항의

규정에 의한 착공신고를 하는 때에는 별표 2에서 정하는 실시설계도면과 주택건설촉진법시행령 제34조의 5 제1항에서 정하는 시방서·구조계산서·수량산출서 및 품질관리계획서를 제출하여야 한다.

제4조(설계도서의 작성) ①기본설계도면의 작성도서별 종류와 작성도서별 축척 및 작성내용은 별표 1과 같다.

②실시설계도면의 작성도서별 종류와 작성도서별 축척 및 작성내용은 별표 2와 같다.

제5조(재료의 표기) ①건축물에 사용하는 건축재료는 품명 및 규격 등을 설계도면에 표기하여야 한다.

②제1항의 규정에 의하여 설계도면에 표기할 수 없는 재료의 성능 및 재질 등에 관한 사항은 시방서에 표기하여야 한다.

③제1항의 규정에 의하여 표기하는 건축재료의 규격은 산업표준화법에 의한 한국산업규격을 적용하는 것을 원칙으

로 한다.

④제2항의 규정에 의하여 재료의 성능 및 재질에 관한 사항을 표기할 때는 건축법 제42조 및 동법시행규칙 제32조에 의한 건축재료를 사용하도록 하여야 한다.

제6조(시방서) ①시방서는 당해 공사의 수행을 위한 재료·공법·시험 및 검사 등에 관한 사항이 포함되어야 한다.

②시방서는 당해 공사의 특수성·지역여건·층수 및 공사방법 등을 고려하여 공사별·공종별로 작성하되, 표준시방서의 내용을 인용하는 경우에는 그 인용 내용을 상세히 기술하여야 한다.

제7조(구조계산서) ①구조계산서는 건축법 제38조 및 동법시행령 제32조의 규정에 적합하게 작성하여야 한다.

②제1항의 규정에 의한 구조계산서를 작성하는 때에는 당해 주택단지에 대한 지질조사를 실시하고 그 결과를 첨부하여야 한다.

제8조(흙막이등 도서) 지하층의 설치 등을 위하여 토지를 굴착하는 경우에는 지하흙막이등 경사면 안정공법에 관한 설계도면 및 시방서를 작성하여 착공신고시에 제출하여야 한다.

제9조(수량산출조서 작성) 설계도면을 작성·완료한 후에는 공종별로 재료의 수량산출내역서를 작성하여야 한다.

제10조(설계도서의 해석) ①설계도서의 내용이 서로 일치하지 아니하는 경우에는 관계법령의 규정에 적합한 범위내에서 감리자의 지시에 따라야 하며, 그 내용이 설계상 주요한 사항인 경우에 감리자는 설계자와 합의하여 지시내용을 결정하여야 한다.

②제1항의 경우로서 감리자 및 설계자의 해석이 곤란한 경우에는 당해 공사계약의 내용에 따라 적용 우선순위 등을 결정하여야 하며, 계약서류 등에 특별히 명기되어 있지 아니한 경우 설계도서의 적용우선순위는 다음과 같다.

1. 특별시방서
2. 설계도면
3. 일반시방서·표준시방서
4. 수량산출내역서
5. 승인된 시공도면

제11조(품질관리계획서 작성) 품질관리계획서는 설계도 및 시방서에 의하여 작성하거나 시공자와 협의하여 작성하되, 품질시험기준 및 시행계획, 공정에 따른 각종 품질시험 실시내용 및 기계설비·배관 등의 시운전에 관한 사항등 공사의 부실시공을 방지하고 품질을 높일 수 있는 사항이 포함되도록 하여야 하며, 건설기술관리법시행령 제43조 제2항 및 동법시행규칙 제17조 제3항의 규정에 적합하게 작성하여야 한다.

제2장 철근콘크리트벽식 공동주택의 표준화 설계기준

제12조(적용범위) 이 장의 규정은 습식공법으로 건설하는 철근콘크리트조 벽식 공동주택의 설계에 대하여 적용한다.

제13조(정의) ①이 기준에서 사용되는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “구성재”라 함은 치수가 명시된 형태로 제작된 건축재료로서 부품·형재·조립품 및 부재 등의 건축용 제작품을 말한다.
2. “구성재 치수체계”라 함은 건축구성재의 조합설계시 요구되는 치수체계를 말하는 것으로 다음 각목의 규정에 의한 치수로 구분된다.
 - 가. “호칭치수”라 함은 각 구성재의 영역을 의미하는 치수로서 기준면간의 거리를 말한다.
 - 나. “제작치수”라 함은 호칭치수에서 구성재 조합시 요구되는 틈을 제외한 치수로서 제작면 사이의 거리를 말하며 구성재의 목표치수가 된다.
 - 다. “실제치수”라 함은 실제로 제작된 구성재의 치수를 말하며 구성재의 결과치수가 된다.
3. “오차”라 함은 실제치수와 제작치수의 차이를 말한다.

4. “공차”라 함은 구성재의 제작과 현장조립시 발생하는 허용차의 한계로서 최대 허용치수와 최소 허용치수의 차이를 말하며 다음 각목의 규정에 의한 공차로 구분된다.

가. “제작공차”라 함은 제작치수에 대한 실제치수의 과부족, 구성재 특성에 따른 변형, 면의 요철 등을 고려하여 구성재 제작시 미리 지정된 공차를 말한다.

나. “위치공차”라 함은 먹줄치기 등의 현장작업에서 발생할 수 있는 오차를 고려하여 현장작업시 미리 지정된 공차를 말한다.

5. “틈”이라 함은 구성재 기준면과 제작면간의 거리를 말한다.

6. “치수조정”이라 함은 생산·설계 및 시공시 건축설계기준과의 정합성을 유지하기 위하여 건축구성재의 치수체계를 조정하는 것을 말한다.

7. “모듈정합”이라 함은 건축설계 및 건축구성재의 치수체계를 모듈치수로 정합하는 것을 말한다.

8. “모듈”이라 함은 모듈정합을 위한 치수의 단위기준을 말하는 것으로 다음 각목의 규정에 의한 모듈로 구분된다.

가. “기본모듈”이라 함은 모듈정합에서 기본이 되는 단위로서 1M으로 표시하며 그 치수를 100밀리미터로

한다.

나. “증대모듈”이라 함은 기본모듈의 정수배가 되는 모듈로서 3M·6M·9M·12M·15M·30M 및 60M을 말한다.

다. “보조모듈증분치”라 함은 기본모듈을 정수로 나눈 모듈로서 기본모듈보다 작은 증분치수를 필요로 할 때 사용하며 M/2·M/4 및 M/5을 말한다.

9. “우선치수”라 함은 모듈정합을 목적으로 증대모듈 중에서 우선적으로 채택한 건축구성재의 치수를 말한다.

10. “계획모듈”이라 함은 건축계획시 기준이 되는 모듈로서 기본 모듈의 증분치로 구성되는 모듈을 말하며 수평계획모듈과 수직계획모듈로 구분된다.

11. “모듈격자”라 함은 모듈간격으로 설정된 격자를 말한다.

12. “격자”라 함은 공간이나 평면에 일정한 치수로 설정된 가상선을 말하며 다음 각목의 규정에 의한 격자로 구분된다.

가. “단선격자”라 함은 모듈격자의 간격이 단선으로 일정하게 설정되는 격자를 말한다.

나. “복선격자”라 함은 모듈격자의 간격이 복선으로 설정되는 격자를 말

하며 연속 복선격자와 불연속 복선격자로 구분된다.

다. “쌍줄격자”라 함은 격자간격이 모듈대와 중립대로 구성되어 모듈대와 중립대가 통합되면 정수배의 모듈치수를 확보할 수 있는 격자를 말한다.

13. “준거체계”라 함은 공간을 구성하는 건축 구성재의 위치와 영역을 지정하는 기준점·기준선 및 기준면에 관한 체계를 말하며, 3차원의 공간을 의미하는 모듈공간격자와 2차원의 평면을 의미하는 모듈격자로 구분된다.

14. “기준면”이라 함은 구조부위의 이론허 위치를 결정하는데 기준이 되는 면을 말한다.

15. “면잡기”라 함은 준거체계에서 주요 부위의 개념적 위치를 결정하는 것을 말하는 것으로 다음 각목의 면잡기로 구분된다.

가. “안목기준면잡기”라 함은 건축구성재로 구획되는 건축공간을 모듈치수로 확보하기 위한 기준면을 말한다.

나. “중심기준면잡기”라 함은 공간을 구성하는 건축구성재의 중심간 거리를 모듈치수로 확보하기 위한 기준면을 말한다.

②제1항에서 규정하지 아니한 용어는

한국산업규격(KSF 1503, KSF 1508)을 준용한다.

제14조(설계방법) ①습식공법으로 건설하는 철근콘크리트벽식 공동주택에 대하여는 안목치수 설계방법을 적용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 발코니·복도 등의 경우에는 중심선치수 설계방법을 적용할 수 있다.

②설계시의 격자체계는 불연속 복선격자를 적용하는 것을 원칙으로 한다.

제15조(수평계획모듈) ①공동주택의 거실 및 침실의 각변의 치수는 안목치수 3M의 증분치를 적용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 세대당 전용면적이 60제곱미터 이하인 경우에는 안목치수 1M의 증분치를 적용할 수 있다.

②다음 각호의 규정에 의한 치수는 안목치수 1M의 증분치를 적용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 평면 구성상 부득이한 경우에는 보조모듈증분치를 우선적으로 적용할 수 있다.

1. 부엌·식당·욕실 및 화장실의 각변의 치수
2. 복도·계단·계단참 및 발코니의 너비
3. 현관·창고 및 다용도실의 각변의 치수
4. 온실 등 기타 공간의 각변의 치수

제16조(수직계획모듈) ①수직계획모듈은

안목치수 1M의 증분치를 적용하는 것을 원칙으로 한다.

②층높이는 구성자재의 규격화와 주택건설의 생산성 향상을 고려하여 정하되 다음 각호의 1의 기준에 적합하여야 한다.

1. 아래층 슬래브바닥 상부기준면에서 위층 슬래브바닥 상부기준면까지의 높이는 2.6미터 이상으로 1M의 증분치
 2. 아래층 슬래브바닥 상부기준면에서 위층 슬래브바닥 하부기준면까지의 높이는 2.5미터 이상으로 1M의 증분치
 3. 아래층 온돌층 상부기준면에서 위층 슬래브바닥 하부기준면까지의 높이는 2.4미터 이상으로 1M의 증분치
- ③거실 및 침실의 반자높이는 2.2미터 이상으로 1M의 증분치를 적용하는 것을 원칙으로 한다.

제17조(면잡기 및 기준면의 설정원칙) ①면잡기는 안목기준면잡기를 적용하는 것을 원칙으로 한다.

②안목기준면은 구조체의 두께·마감두께·허용오차 및 보정치수의 합이 M/10의 정수배가 되도록 설정하는 것을 원칙으로 한다. 이 경우 보정치수는 구조체의 두께·마감두께·허용오차의 합이 M/10의 정수배가 되지 아니할 경우

에만 M/10의 정수배가 되도록 하는 보조치수로 사용하여야 하며, 마감두께에는 벽지바름층의 두께등 미세한 치수를 포함하지 아니한다.

제18조(부위별 기준면 설정방법) ①일반 벽체 부위의 기준면 설정은 벽체의 종류별로 다음 각호의 기준을 적용하는 것이 바람직하다.

1. 내력벽 : 벽체의 두께·마감두께 및 허용오차에 보정치수를 양쪽 벽면에서 각기 1/2씩 가산하여 M/10의 정수배가 되도록 기준면을 설정.
2. 코어벽 및 축벽 : 단열과 마감치수를 고려하여 세대 내부에 기준면을 설정. 다만, 벽체 외부의 시공성을 고려할 경우 벽체 외부에도 기준면을 설정할 수 있다.
3. 비내력벽 : 시공시 허용오차를 고려하여 기준면을 설정.

②두께가 다르거나 엇갈리는 이형벽 부위의 기준면 설정은 벽체의 형태별로 다음 가호에서 제시하는 방법중 하나를 선택하여 적용하는 것이 바람직한다.

1. 두께가 상이한 벽
 - 가. 두꺼운 벽체를 기준으로 기준면 설정
 - 나. 벽체의 한쪽면에만 기준면 설정
 - 다. 벽체마다 각각의 기준면 설정
2. 엇갈리는 벽

가. 벽체의 전부를 포함하여 기준면 설정

나. 벽체마다 각각의 기준면 설정

3. 단이 지는 벽

가. 두꺼운 벽체를 기준으로 기준면 설정

나. 벽체마다 각각의 기준면 설정

③바닥부위의 기준면 설정은 바닥의 형태별로 다음 각호의 기준을 적용하는 것이 바람직하다.

1. 일반적인 바닥 : 슬래브 자체의 두께에 허용오차를 양쪽면에 1/2씩 가산하고, 이에 보정치수를 가산하여 M/10의 정수배가 되도록 기준면을 설정.
 2. 마감이 있는 일반층의 바닥 : 최종 마감 상부의 허용오차를 고려하여 기준면을 설정.
 3. 마감이 있는 최상층의 바닥 : 슬래브와 마감(단열·방수)부위를 구분하여 슬래브 상부에 기준면을 설정.
 4. 물매가 필요한 바닥 : 바닥면 최고 높이의 면에 허용오차를 포함하여 기준면을 설정.
- ④창호 개구부 부위는 창호 설치시의 허용오차를 고려하여 기준면을 설정한다. 이 경우 설정된 기준면은 모듈호칭치수로 한다.
- ⑤제1항 내지 제4항의 규정에 의하

면잡기 및 기준면 설정방법의 예시는 별표 3과 같다.

제19조(안목치수 확보방법) ①안목치수 확보에 관한 우선순위는 건축구성재의 효율적 활용과 실사용 공간의 합리적 이용 등을 종합적으로 고려하여 결정하여야 한다.

②세대내부의 주요간수에 따른 안목치수 확보방법의 예시는 별표 4와 같다.

제20조(설계도 작성방법) ①안목치수 설계시의 도면표기는 별표 5에서 정하는 기호를 사용하여야 한다. 다만, 이에 규정되지 아니한 경우에는 중심선치수 설계시에 사용하는 기호를 사용할 수 있다.

②제1항의 규정에 의한 도면표기방법의 세부작성 예시는 별표 6과 같다.

부 칙

제1조(시행일) 이 기준은 고시한 날부터

시행하되, 제2장의 규정은 1997년 9월 1일부터 시행한다. 다만, 이 기준 시행일 이전에 사전결정신청 또는 사업계획 승인신청을 한 사업에 대하여는 종전의 기준을 적용한다.

제2조(적용예외) ①이 기준 제1장의 규정에 불구하고 건축법령에 의한 표준설계도서로 건설하는 경우에는 건축법시행규칙 제6조 제1항의 규정에 의한 설계도서를 제출하고, 주택건설촉진법령에 의한 표본설계도서로 건설하는 경우에는 주택건설촉진법 제33의 규정에 의한 설계도서를 제출하여야 한다.

②당해 주택의 건설사업에 있어 이 기준에 해당이 없는 경우에는 “해당 없음”으로 표기한다.

제3조(다른 고시의 폐지) 주택의 설계도서작성기준(건설부고시 제1994-324호, 1994. 9. 9.)은 이를 폐지한다.

[별표 1]

기본설계도면 작성내용

1. 총괄표

구 분	작 성 도 서	축 척	작 성 내 용
목록	타이틀	—	공사명, 공사구분, 작성년월, 설계사 무소명
	도면 목록표	—	도면목차, 도면번호
개요	설계 개요서	—	설계 및 공사개요, 부대 및 복리시설 개요, 대지위치, 대치면적, 지역지구, 건축면적, 연면적, 지하층면적, 건폐 율, 용적율, 구조, 층수 및 규모, 평형 별 세대수, 주차장
	면적표		대지지분별 면적, 분양면적, 동별 면 적, 부대 및 복리시설 면적
	구적표	1/100— 1/600	구적도, 구적표 및 산출근거
	배치도	1/300— 1/1, 200	축척 및 방위, 대지면적, 건축선, 대 지경계선 및 대지가 접하는 도로의 위치와 폭, 건축선 및 대지경계선으 로부터 건축물의 거리, 허가신청에 관계되는 건축물과 다른 건축물과의 두별, 옹벽우물, 배수시설, 오수정화 시설, 분뇨정화조, 기타 건축물에 부 수되는 시설 및 공작물의 위치, 공사 용가설건축물의 축조위치, 공사기간 중의 도로점용범위, 조경계획, 주출입 구, 쓰레기분리수거용기 위치

구 분	작성도서	축 척	작성내용
	주차계획도	"	법정주차면적 대비 주차공간계산표, 옥외 및 지하주차장 도면, 주차배치도
	단지조감도	"	단지전체의 조감도
안내도	부근안내도	1/500- 1/3,000	지적도, 위치도
	단지밖 교통체계도	"	진입도로 표시, 대중교통정류장 위치, 단지주변의 교통흐름과 교통체계, 차량 및 보행자 도로계획
	단지안 교통체계도	1/500- 1/1,000	단지내 교통체계, 택시승강장 위치, 소방도로 확보상황
	토지이용계획도	"	기존 나대지의 현황 및 수목상태등을 최대한으로 이용할 수 있는 토지이용계획

2. 토목공사

구 분	작성도서	축 척	작성내용
토공사	현황측량도	1/600- 1/1,200	측량도
	택지개발계획평면도	1/1,200- 1/3,000	방위, 축척, 토지이용계획, 도로망, 지구계
	공사계획평면도	1/600- 1/1,200	방위, 축척, 도로망, 구배, 도로 및 단지조성고, 비탈면위치, 구조물표시
	대지중·횡단면도	"	대표적인 주된부분 단면도
	공동구계획 평면도	"	평면도
	공동구종횡 단면도	"	단면도

구 분	작 성 도 서	축 척	작 성 내 용
도로 및 포장공사	포장계획 평면도 아스팔트 포장 단면도 콘크리트 포장 단면도 보도블럭 평면도	1/600- 1/1,200 1/500- 1/300 1/50- 1/300 1/300- 1/500	교차점의 간격, 축척 및 방위, 교차점의 평면 곡선반경 포장구조, 각층의 두께, 차선평 포장구조, 각층의 두께, 차선평 교차로 부근의 우각부 곡선반경, 보도폭, 횡단구배, 계획고, 축척 및 방위
지하수개발도	지하수개발 단면도 지하수개발 상세도 지하수개발 지형도 지하수개발 지질도 지하수량도	1/50- 1/200 1/10-1/20 1/100- 1/300 1/10- 1/200 -	단면도 상세도 지형도 지질도 수량도
배수공사	우·오수종합계획 평면도 배수유역도 우수관로 종단면도 우수관로 종단면도	1/300- 1/1,200 1/600- 1/2,500 1/100- 1/300 "	시설물배치, 맨홀배치, 관배치, 관로도, 단지의외부의 기존관로 연결상태, 관구경, 집수정위치·크기 등 도로, 주택형상, 우오수관배치, 맨홀구배, 관경, 지반고, 토피, 관저고, 연장 맨홀위치 및 크기 "

구 분	작성도서	축척	작성내용
옹벽공사	옹벽계획 평면도	1/100- 1/600	설치위치, 계획평면도
	옹벽단면도	"	단면도
	옹벽전개도	"	옹벽의 연속적모양, 시작 및 끝부분 표시
	옹벽상세도	1/10- 1/100	옹벽설계도 1매에 단면도, 배근도, 배수처리, 시공이음, 재료집계표 포함
	옹벽철근배근도	1/100- 1/600	철근배근도

3. 조경공사

구 분	작성도서	축척	작성내용
조경부분	녹지종합계획도	1/500- 1/3,000	조경계획도, 조경개념도, 토지이용 및 동선계획, 시설물배치, 단지내 및 단지외 고저차
	녹지구적도 및 구적표	1/200- 1/2,000	구적도, 구적표 및 산출근거, 축척
	조경평면도	1/200- 1/600	배식평면도, 가로수식재 평면도, 완충 녹지식재 평면도
	조경수량 총괄표	-	식재종류, 기호표시, 수종표시, 규격 수량, 식재위치, 법정조경 면적대비 실조경면적, 수종별 식재비율
안내시설	시설물종합도	1/10- 1/200	규격, 재질, 형태, 색상, 방위, 축척, 글씨체, 시설명, 기타 안내내용
휴게시설	휴게시설 평면도	1/10- 1/200	공종, 규격, 단위, 수량, 방위, 축척
	휴게시설 배치도	"	"

구 분	작성도서	축척	작성내용
어린이놀이터	놀이터 구적도	1/100- 1/200	면적 및 산출방법
	놀이터 배치도 및 위치도	"	방위, 축척
	놀이터 평면도	"	규격, 방위, 축척
체육시설	체육시설 배치도	1/600- 1/1,200	시설배치도

4. 건축공사

구 분	작성도서	축척	작성내용
평면도	지하층평면도	1/100- 1/200	각층별 평면, 각실의 용도 및 면적, 기둥·벽·창문의 위치, 방화구획 및 방화문의 위치, 복도, 직통계단·피난계단 또는 특별피난계단의 위치 및 치수, 비상용승강기·승용승강기의 위치 및 치수, 파이프닥트 단위세대구획, 건축물의 중심선 및 외곽선, 출입구의 위치, 발코니, 창문위치 등
	1층 평면도	"	"
	2층 평면도	"	"
	기준층 평면도	"	"
	지붕층 평면도	"	"
	옥탑층 평면도	"	"
	단위세대 평면도	1/30-1/60	기준격자, 중심선치수, 안목치수, 창호크기·재질 및 개폐방향, 가구설치 위치 및 크기(신발장·욕실장·주방가구·거실장 등), 실명, 세대에 면하는 복도, 탈출구 위치 및 규격, 선홍통드레인 위치 및 구배방향, 소화전·방수구함 등의 위치 등

구 분	작성도서	축척	작성내용
	지하층 코아평면도	"	옹벽두께, 방수한계, 트렌치, 집수정 등
	1층 코아평면도	"	관리인실, 부속실, 주현관, 진입계단 및 경사로, 우편물수취함, 부착시설물 등
	기준층 코아평면도	"	엘리베이터 규모 및 크기, 방화문위치, 방화구획(변화되는 층마다 작성)
	옥탑층 코아평면도	"	물탱크규격·기계실·바닥마감·옥상수평피트·루프드레인위치 및 크기·사다리 등
	지하주차장 평면도	"	재료마감, 각종설비(집수정·트렌치·배기설비 등), 주차구획, 경사로 등
	열교환실·전기실·기기실 평면도	"	각종설비기기 위치, 점검구 위치 및 크기
입면도	정면도	1/100- 1/200	외벽마감재료, 층수 및 층바닥위치, 창호개구부 형상 및 위치, 외벽시설물(사다리·난간·경사로·흡통 등), 굴뚝 및 옥상돌출부 등
	배면도	"	"
	좌측면도	"	"
	우측면도	"	"
단면도	주단면도	1/300- 1/100	지표면위치·기준격자·중심선치수·안목치수, 창호 및 개구부 위치, 실명바닥마감, 층고 및 천정고 최고 높이
	횡단면도	1/100- 1/200	"
	종단면도	"	"

구 분	작성도서	축 척	작성내용
	코아 단면도 계단 단면도 주단면 상세도	1/10-1/50 1/10-1/50 "	" 디딤판·철판·벽 및 기둥·출입구 등과 관계, 층고·계단참 크기 등 "
상세도	방수 및 결로보 완 상세도	1/10-1/50	방수재료·결로방지재 등의 설치부위 및 상세 등
구조도	구조개요도 바닥구조평면도 (지하, 기준층, 지붕단위세대, 옥탑층) 바닥구조 평면 도(코아부) 기둥·보 일람 표(필요시 옹벽 일람표) 슬라브 배근도 (평면도 또는 표형식)	" 1/50- 1/100 " 1/30-1/50 "	구조계산서 일반사항 요약, 건물규모 층수, 구조방식, 철근 및 콘크리트 강 도, 설계근거 및 해석방법, 지내력 각층의 구조평면도, 철근의 이음 및 정착거리, 기둥 또는 옹벽의 위치, 보 의 위치, 개구부의 위치, 기둥·옹벽 ·슬라브·계단·보의 기호표시, 보 강근 표기, 슬라브 요철표기, 열부호 표기, 드라이 에어리어 표기 옹벽·비트·계단부분의 확대표시, 각종기호, 주호, 치수표기, 중심선으 로부터 거리 및 두께 등 단부 및 중앙부에서의 보의 크기, 배 근형식(상단 및 하단), 전단보강근의 종류 및 간격, 기둥의 크기, 주근의 배치 형태 및 개수, 대근의 종류 및 간격 슬라브 두께, 배근위치 및 형식, 철근 의 종류 및 간격, 상부·하부·장변 ·단변별 표시, 개구부의 보강, 배근 간격이 다른 경우 철근의 위치, 세대 간 거리 등

구 분	작성도서	축 척	작성내용
	계단배근도 기초일람표	" 1/50- 1/100	철근의 종류 및 배근형식, 캔틸레버 또는 2번고정계단 명기, 보강근의 위치 기초의 크기·폭·두께·배근방법, 철근종류, 보강근의 위치, 파일의 위치·크기·간격
구조도	잡배근도(현관 램프, 파라펫, 공동구, 맨홀 등) 라멘도 주심도(이중스케일 사용) 각부 구조 및 평면의 단면 상세도	1/5-1/30 1/30- 1/200 1/30- 1/200 1/5-1/30	상세도에 준함 종횡구조 단면도, 골조의 철근배근형식기입, 철근의 종류, 배근방법, 벤트 위치, 보강근 표시, 늑근 및 대근의 종류·간격 기둥 및 벽체의 정확한 위치표기, 기둥 또는 수평·수직 단면의 변화관계 상세 표시 철근종류 및 배근방법, 각종보강근의 종류 및 배근방법, 각종 부재의 위치·거리 표시, 중요부분의 단면접합 방식을 상세표시
부품도	우편함상세도	1/1-1/20	규격·부착방법 등
마감상세도	실내·외 재료 마감표	-	천정·벽·결레받이·바닥부위의 바탕 및 마감
창호도	창호 일람표	1/30-1/60	모듈치수, 개구부의 수, 제작치수, 명칭, 적용위치, 부속틀재의 재질 및 규격, 개폐방향, 유리종류 및 두께

5. 건축설비공사

구 분	작성도서	축 척	작성내용	
지하저수조	평면도	1/30- 1/200	각구조물의 외곽선·벽체두께, 저수조내외부경사, 환기구, 맨홀 등 구조물의 크기(높이·길이 등) 및 단면, 단면치수, 내부마감재 철근의 배근위치·간격·크기 환기구, 사다리, 집수정	
	단면도	1/30- 1/200		
	철근배근도	"		
	각부상세도	-		
오수·분뇨 정화조	평면도	1/30- 1/200	각시설물의 외곽선·벽체두께·개구부 등 시설물의 바닥두께 및 높이 수위선·월류구 등 맨홀, 난간 등 배근위치, 배근간격, 철근규격 등 오수계통, 오니계통, 공기계통, 주요장비 등	
	단면도	"		
	상세도	-		
	철근배근도	1/30- 1/200		
	처리계통도	-		
옥외급수공사	상수도 계획평 면도	1/600- 1/1,200	축척, 방위, 분기위치, 규격 등 소화전평면도 및 담녀도, 급수탑단면도 종류별 분기상세도 구조물시공도, 오배수배관 통과부위시공도, 고저차별 시공도 종류별 인입분기 상세도	
	소화전·급수전 표준도	1/10- 1/100		
	단지내 간선의 분기배관도	"		
	구조물과의 연 결부위 시공도	"		
	구조물로의 인 입분기 배관	"		
	고가수조도 (옥상물탱크)	1/50- 1/200		수조의 규격·형상 등

구 분	작성도서	축 척	작성내용
	입면도	"	구조물의 형상·높이·마감 등
	단면도	1/30- 1/100	각부 단면의 치수, 내부마감재
	각부 단면 상세도	1/20-1/60	출입구, 사다리 등
	물탱크 벽체배근도	-	배근도
	물탱크 슬라브 배근도	-	"
	기초 배근도	-	"
기계설비도 (옥내)	난방배관 계통도	-	난방배관구획 또는 유량조절기기설치, 난방배관 공급계통, 배관경표시, 밸브위치표시
	다누이세대 난방배관 평면도	1/30-1/60	난방코일의 배관재·배관경·피치표시·열량계·유량계·온도밸브위치
	지하층 난방배관 평면도	1/100- 1/200	난방배관관로, 배관표시, 구조물관통관계
	1층 난방배관 평면도	"	"
	기준층층 난방배관 평면도	"	"
	옥상층층 난방배관 평면도	"	"
	급수·급탕배관 계통도	-	공급계통·공급체계·배관경표시·밸브위치표시·옥상물탱크 설치 높이
	오수·배수배관 계통도	-	배관계통, 배출체계, 배관경표시
	지하층 급수·급탕 평면도	1/100- 1/200	급수, 급탕관로, 배관경, 구조물관통관계

구 분	작 성 도 서	축 척	작 성 내 용
	지하층오배수관 평면도	"	"
	1층 오수관 평 면도	"	"
	기준층 급수· 급탕 평면도	"	"
	기준층 오수배 관 평면도	"	"
	옥상 급수·급 탕 오수배관 평 면도	"	"
	단위세대 위생 배관 평면도	1/30-1/60	위생기구 및 수도꼭지위치, 배관관로, 배기설비, 냉온수 계량기 위치
	소화배관 계통 도	-	소방시설물 배관계통 및 시설물표시
	단위세대 소화 배관 평면도	1/30-1/60	소방시설물 설치표시
	지하층·1층 소 화배관 평면도	1/100- 1/200	소방시설물 배관계통·시설물설치표 시
	기준층·옥상층 소화배고나 평 면도	"	"
	동별가스배고나 입상 계통도	-	각종계기 위치, 배관경
	단위세대 가스 평면도	-	계량기 위치, 배관경
	단위세대 보일 러실 평면도(개 별난방인 경우)	1/10-1/30	장비배치, 급배기시설, 연료계통

구 분	작성도서	축 척	작성내용
기계설비도 (옥외)	옥외공동구 단면도	1/10-1/50	난방, 급수, 급탕, 소화의 관로 등
	옥외공동구 난방배관 평면도	1/300- 1/600	보일러실·중간기계실에서 각동에 난방공급 및 환수를 위한 배관관로 및 분기장치, 담당 기계실 표시
	옥외공동구 급수배관 평면도	"	단지입구 시수 관로로부터 분기위치 및 관경, 펌프실 위치, 펌프실 위치로부터 각동에 급수공급관로 및 관경 표시
	옥외공동구 소화배관 평면도	1/300- 1/600	옥내소화전관로 및 관경, 옥내스프링클러 관로 및 관경, 기타 소방법에서 정하고 있는 소화관로 및 관경 표시
	옥외가스배관 평면도	"	각종계기, 밸브의 위치표시, 배관경
	우·오수배관 계통도	"	배관계통, 배관의 재질, 규격, 맨홀위치, 건축배관 한계등
기계설비도 (보일러실)	장비일람표	-	기계설비 장비일람표
	보일러실 배관계통도	-	기계설비 전체구성 및 운영계통을 파악할 수 있는 사항표시
	중간기계실 배관계통도	-	"
	중간기계실 장비배치도	-	장비배치도
	펌프실 급수배관 평면도	-	급수배관, 펌프구성, 배열, 관경표시
	펌프실 소화배관 평면도	-	소화배관, 소화펌프 구성·배열, 관경 표시

구 분	작 성 도 서	축 척	작 성 내 용	
	자동제어계통도	—	기계설비 전체구성 및 운영계통을 파악할 수 있는 사항표시	
기계설비상세도	옥내소화전 상세도	1/5-1/10	설치상세도	
	옥외소화전 상세도	"	"	
	연결 송수관 상세도	"	"	
	자동확산 소화용구설치 상세도	"	"	
	방수용 기구합설치 상세도	"	"	
	쌍구 방수구합설치 상세도	"	"	
	단구 방수구합설치 상세도	"	"	
	시험밸브 상세도	"	"	
	스프링클러 설치 상세도	"	"	
	옥내소화전 감압밸브 상세도	"	"	
	전기설비	단위세대 배선도	1/30-1/60	조명기구·스위치·콘센트·세대분전반설치위치 및 배치
		전력간선 계통도	—	주분전반에서 각세대 분전반 사이의 간선계통 및 연결
공용부 회로 계통도		—	계단, 복도, 지하층 등 전등 및 전열회로 계통	

구 분	작성도서	축 척	작성내용
	지하층 전력간선 및 전등배선도	1/100- 1/200	전력간선 : 주분전반에서 각 세대분전반 간의 배관배선
	1층 전력간선 및 전등 배선도	"	-1층 공용부분 전등·전열설치위치 및 배선 -각세대 분전반·계량기함 설치위치 및 배선
	기준층 전력간선 및 전등배선도	"	-기준층 공용부분 전등전열 설치위치 및 배선 -각세대 분전반·계량기함 설치위치 및 배선
	지붕층 전력간선 및 전등배선도	"	-지붕층 공용부분 전등·전열설치위치 및 배선 -동력분전함 설치위치 및 배선 -피뢰침 설치위치 및 배선
	보안등 배선도 (옥내·옥외)	1/300- 1/600	보안등 위치·배관·배선
	전력 및 통신인입 제어배선도	"	-전력통신 인입위치 및 배고나배선, 맨홀 및 수공 -개폐기 및 변압기 위치 -옥외 스피커 배관·배선
	수전반·배전반·변압기반 설치상세도	1/10-1/50	수전반·배전반·변압기반등 설치상태
	변전실 접지 및 제어 배선도	1/30-1/50	각종접지 배선·조작·고장상태간시, 계측 배관배선
	중앙감시 제어 일람표	-	판별별 조작 및 감시·계측·변환기 수량

구 분	작성도서	축 척	작성내용
	보일러실 동력 배선도	1/100- 1/200	동력반 및 모터위치, 배관·배선
	보일러실 배선 일람표	-	장비명, 모터용량, 대수, 배관, 배선, 상시·예비 구분, 시공방법
	공동구내 전력 간선 계통도	1/300- 1/600	구간별 아파트, 지하저수조·중간기 계실등 배선
	중간기계실 전 등 및 동력배선 도	1/20-1/50	동력반 및 모터위치, 배관배선 등
	지하저수조 동 력반 결선도	"	단선결선도 모터용량·차단기·변류 기·콘테이너규격·상시 및 예비구분
	지하저수조 동 력 및 전등 배 선도	"	동력반 및 모터위치·배관배선 등
	변전실 단선결 선도	-	수변전설비·배전설비·발전설비 기 기 규격 및 계통
	변전실 배선도	1/20-1/50	특고반·변압기반, 저압판 발전기 및 운전반 위치, 특고인입배관배선, 저압 반과 발전기간 배관배선
	중간기계실 동 력반 결선도	"	단선결선도, 모터용량, 차단기·변류 기·콘덴서규격, 상시 및 예비구분
	보일러실 동력 결선도	"	"
	전기 부하용량 계산표	-	용량산출근거
통신·방송 · 화재경보 설비	화재경보설비 계통도	-	화재경보설비 입상

구 분	작성도서	축 척	작성내용
	유도등·유도표지 계통도	—	각층의 유도등 설비 계통표기
	화재설비 계통도(지하층, 1층, 기준층, 기봉층)	1/100— 1/300	소방설비 배선배관
	안내실 배선도	—	배선도
	유도등·유도표지 상세도	—	"
	전화·TV공시청·인터폰·방송시설 계통도(지하층, 1층, 기준층, 지봉층)	—	배관배선 입상계통
	공동구내 인터폰 및 방송계통도	1/300— 1/600	구간별 방송·인터폰·인터컴배선
	공동구내 방재 및 승강기 감시 계통도	"	구간별화재감시, 소화·승강기 감시 배선

[별표 2]

실시설계도면 작성내용

1. 토목공사

구 분	작 성 도 서	축 척	작 성 내 용
토공사	토사량 도표	—	대지조성에 따른 토사량
도로 및 포장공사	포장구적도	1/50— 1/100	—
	도로 종횡단면도	1/50— 1/300	포장형식, 차선평, 평면 곡선반경, 종횡단 구배, 보도폭 계획고, 축척, 곡선부 편구배 등
	주차장 표시선 및 경계명시 표시선	”	노면표시 색채 및 도료종류, 기호, 문자 및 선의 길이, 간격, 폭, 위치
	도로 및 보도면 토공정리도	1/50— 1/200	—
	과속방지턱 계획도 및 상세도	1/30— 1/300	과속방지턱의 설치규격과 형상, 설치 간격, 도료재료
	가로등 계획도	—	차도폭, 설치위치, 축척 및 방위, 설치 간격
	보차도 경계블럭 및 측구 상세도	1/10— 1/100	보도 경사구간 구배, 재료종류 및 크기, 보도폭, 연석폭
	도로경계블럭 상세도	”	경계블럭의 형식, 크기, 재료, 종류
	맹인용 점자블럭 계획도 및 상세도	1/30— 1/500	점자블럭 크기, 재질 및 색채, 설치 폭, 계획고, 설치단면도

구 분	작성도서	축척	작성내용
	도로표준단면도	1/30- 1/100	차선평, 각층의 두께, 포장구조, 횡단 구배 계획고
	보도블럭 상세 도	1/10-1/30	상세도
	포장수량 집계 표	1/10- 1/600	공종, 단위, 수량 등
배수공사	측구도	1/10- 1/100	L, U형
	외곽유입수 처 리상세도	1/10- 1/200	관경, 점검구, 맨홀 등
	우수 흡통받이 상세도	1/20- 1/100	재료, 구경, 위치
	오수받이 상세 도	1/10- 1/100	인버트형상, 크기 등
	우수받이 상세 도	1/10- 1/100	트랩형상·크기 등
	시공·신축이음 상세도	1/10-1/50	신축이음용 상세도, 이음부 크기 및 위치 등
	원심력수도관 상세도	1/10-1/30	"
	관연결부분 상 세도	"	연결각도, 기초공, 관재료, 연결방법
	도로 우수받이 상세도	1/10- 1/100	형상, 크기, 기초공, 배근도, 상부형 태, 배근도, 관로연결각도 및 위치 등
	합류식 종평면 도	1/100- 1/200	배수관, 인접지역 경계, 공사도, 경계 배수구의 배치 및 명칭, 건물배치, 건 물내부의 개략스케치, 오수발생 시설 위치 등

구 분	작성도서	축 척	작성내용
	분류식 종평면도	"	관의 배치는 우수관이 위에 오수관이 밑에 가도록 배치, 기타사항은 합류식 종평면도와 동일(우·오수관을 구분하여 작성)
	우수관보호 콘크리트 상세도	1/10- 1/100	보호재료의 종류, 보호공 등
	도로 배수평면도	1/100- 1/600	우오수관 위치, 연장, 맨홀위치·구배 등
	건물주위 우·오수배관 평면 상세도	1/20- 1/200	받이 위치, 건물배치, 연결관과 지선관의 연결형태, 관거구배, 관경 등
	맨홀표준도 및 상세도	1/30- 1/100	기초내용, 외경 및 내경, 상부구조, 발판사다리, 인버트 등
	집수정 상세도	1/10- 1/100	건물주위 우·오수관 평면도에 포함

2. 조경공사

구 분	작성도서	축 척	작성내용
담장공사	담장계획도	1/10- 1/100	위치, 구간, 사용재료 등
	담장단면도	"	단면도, 상세도
	담장입면도	1/100- 1/600	정면도, 측면도, 담장의 연속적 모양, 시작 및 끝부분 표시
	방음벽설계도	1/10- 1/100	설치위치, 방음성능, 계획도, 단면도, 입면도, 상세도, 전개도, 구조도 등
조경공사	지주목 상세도	1/10-1/30	규격, 재질, 형태
	주거동·부대복리시설 주변 식재상세도	1/100- 1/300	수종, 규격 등

구 분	작성도서	축척	작성내용
	가로수 식재 평면도 완충녹지 식재 평면도 토지이용 및 동선계획도 단지내 식재상세도 수목 보호출떨개 상세도	1/100- 1/600 " 1/300- 1/600 1/100- 1/600 1/20- 1/200	가로수 간격·규격 등 수종, 규격 등 토지이용, 동선계획 수종, 규격, 단위, 수량 규격, 평면도
안내시설	단지종합 안내판 단지 유도 표지판 방향 안내판	1/10- 1/100 " "	- - -
휴게시설	파고라·평의자·등의자·사각의자 상세도 휴지통 상세도 시설물 수량표	1/10-1/30 " -	규격, 평면도 규격, 재질, 형태 공종, 규격, 단위, 수량 등
어린이놀이터 시설	놀이터 단면도 놀이터 철책 휴지통 놀이터배수 평면도 암거·경계석·모래막이 상세도	1/10-1/30 " " 1/100- 1/200 "	단면상세, 포장규격 등 규격, 재질, 형태 등 " 배수망 등 규격, 재질, 형태 등

구 분	작성도서	축 척	작성내용
놀이시설	놀이기구 수량 집계표 놀이시설 평면 · 입면 · 단면상 세도	— 1/10-1/30	모든 놀이기구의 수량집계표 규격, 재질, 형태(망루, 외다리, 연결 통로, 미끄럼대, 흔들다리, 봉오르기, 원통굴리기, 외줄건너기, 사닥다리, 타이어터널, 통나무오르기, 창작놀이 대, 유격놀이대, 타잔놀이대, 회전그 네, 평균대, 원형그네, 고리던지기, 균 형잡기, 육각철봉, 윗몸일으키기, 높 이뛰기, 말차기, 그네, 평행봉, 시이 소, 나무오르기, 줄타기, 공중사다리 등)
체육시설	정구장 평면도 정구장 백보드 및 코트단면 정구장 압거 정구장 U형측 구, L형측구, 집수정 정구장 펜스· 포스트 농구장 평면도 농구대 배드민턴장 평 면도	1/100- 1/600 1/20- 1/300 1/20- 1/200 " 1/20- 1/300 1/100- 1/600 1/10-1/20 1/100- 1/600	배수평면도, 규격·경사표시, 배수처 리도 코트단면도, 정면도, 코트구성두께, 수량표 단면도, 수량표 시점단면상세도, 종점단면상세도, 재 료표, 측구·덮개상세도, 평면도 규격, 치수, 재료표, 정면도, 상세도 규격, 배수처리도 정면도, 측면도, 재료표 규격, 배수처리도

구 분	작성도서	축 척	작성내용
	배구장 평면도	"	"
	배구장 상세도	1/20- 1/300	웬스, 출입문, 코트장 코트처리 단면도, 포스트상세도, 재료표
	야구장·소프트볼장·어린이야구장 평면도	1/100- 1/600	운동장표면조성, 백네트단면, 배수처리도, 평면도, 규격, 흙프레이트상세도
	축구장 평면도	1/10- 1/600	평면도, 규격, 골문상세도, 배수처리도
	로라스케이트장	"	평면도, 난간상세도, 신축이음상세도, 단면도

3. 건축공사

구 분	작성도서	축 척	작성내용
상세도	육실평면·입면상세도	1/10-1/50	위생기구배치, 드레인위치, AD·PD 위치, 방수방법, 구배 및 마감재 등
	주방 상세도	"	주방기구평면도, 입면전개도, 주방벽 마감재 등
	주현관 상세도	1/10-1/50	평면도, 단면도, 지표면과의 출입관계, 1층바닥높이·보도와 의 관계, 계단, 경사로 등
	복도 상세도	"	입면도, 단면도, 벽체부착물 위치, 선흠통 등
	반침·선반 상세도	"	평면도, 단면도, 선반재료 및 규격, 설치 높이 및 선반고정방법 등
	침실·거실천정틀 상세도	"	재질, 규격, 천정마감재 등
	익스팬션조인트 상세도	"	조인트마감재, 충전재 간격 등

구 분	작성도서	축 척	작성내용
	층 및 세대별 표시판 상세도 옥상 익스팬션 조인트 비상계단 난간 상세도 옥탑층 내부계 단 난간 상세도	1/2-1/20 1/10-1/60 " "	서체, 규격, 처리방법, 부착방법 등 난간·간살의 규격·형상·고정상태 등 " "
마감상세도	천정마감 상세 도 벽체마감 상세 도 측벽 및 코아벽 특 상세도 바닥상세도(세 대내) 바닥상세도(세 대외) 지붕층 파라펫 신축줄눈 상세 도 수장상세도 석고판 불이기 상세도 단열재 이음상 세도	1/2-1/20 " " " " " " " "	바탕면, 마감재 등 " 틀재의 규격, 마감재두께, 적용부위 바탕면, 마감재두께, 적용부위 등 " 줄눈재의 재질, 상세 등 수장부분 상세, 마감부위에 포함되지 않는 상세 틀재의 규격·간격·부착방법 등 바탕재처리, 단열재 이음부위 및 이 음방법 등

구 분	작 성 도 서	측 칙	작 성 내 용
창호도	외부 이중창호 입면도	1/30-1/60	바탕재처리·단열이음부위 및 이음방 법
	외부 단창 입면 도	"	"
	내부창호 입면 도	"	"
	철재창호 입면 도	"	"
	알미늄창호 입 면도	"	"
	합성수지 창호 입면도	"	"
	외부창호 상세 도	1/10-1/30	상틀·선틀·밑틀과 개구부와의 접합 상태 등
	알미늄 문 상세 도	"	"
	합성수지 창호 상세도	"	"
	내부창호 상세 도	1/10-1/30	상틀·선틀·밑틀과 개구부와의 접합 상태 등
	환기구 상세도	-	환기구의 재질·규격·부착상태·틀 재의 형상 및 치수
	압축성형 시멘 트문·창틀 상 세도	1/10-1/30	틀재의 형상 및 치수

4. 건축설비공사

구 분	작성도서	축 척	작성내용
기계설비도 (옥내)	옥상물탱크 제작 설치 상세도	1/5-1/10	제작상세도
	E·L 기계실 배기팬설치 상세도	"	설치상세도
	지하층 배관지 지 상세도	"	상세도
	방열기 설치 상세도	"	"
	온도조절기 설치 상세도	"	설치상세도
	열량계 설치 상세도	"	"
	난방용온수 유량계 설치 상세도	"	"
	온수분배기 배수 상세도	"	"
	온수분배기 주위배관 상세도	"	"
	동관 접합 상세도	"	"
	용접이음 상세도	"	"
	배관받침대 및 관플렌지 상세도	"	"

구 분	작성도서	측 척	작성내용
	닥트내 밸브설 치 상세도	1/5-1/10	설치상제도
	계량기함 설치 상세도	"	"
	통기관 설치 상 세도	"	"
	소재구 설치 상 세도	"	"
	PVC관 및 주철 관연결 상세도	"	"
	오·배수 입상 관 소재구 및 육외 연결 상세 도	"	"
	배기그릴 설치 도 및 상세도	"	"
	배기휀설치 상 세도	"	"
	화이어뎀파 설 치 상세도	"	"
	육상 PIT내 배 관 보온 상세도	"	"
	배수펌프 설치 상세도	"	"
	온도계·압력계 설치 상세도	"	"
	파이프 슬리브 상세도	"	"

구 분	작성도서	축척	작성내용
	인서트 플레이 트 상세도	1/5-1/10	설치상세도
	클램프 설치 상 세도	"	"
	옥상 통기관 상 세도	"	"
	배관 및 보온설 치 상세도	"	"
전기설비	세대별 배선기 구류 설치 상세 도	-	각세대당 설치하는 배선기구류 등의 설치상세도
	계량기함 상세 도	-	"
	주 분전반 및 행거설치 상세 도	-	"
	전기실 상세도	-	"
	콘도라 작동 회 로도 및 판넬의 형도	-	"
	콘도라 전원함 상세도	-	"
	발전기 설치 상 세도	1/20-1/50	평면도, 단면도, 설치방법
	중앙감시 그래 픽판넬 상세도	-	각종감시 계통도(화재경보·전력계통 ·승강기)
	공동구 찬넬 설 치 상세도	1/20-1/50	구간별 수직·수평 찬넬길이 및 고정 위치·케이트레이 및 덕트 규격
	중간기계실 단 면 상세도	"	중간기계실 정면·측면도

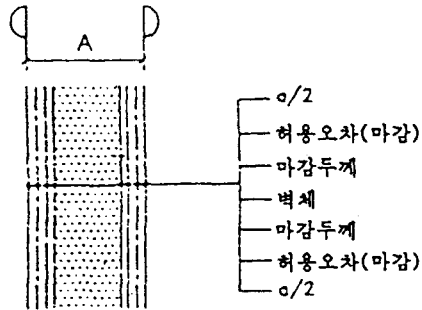
구 분	작 성 도 서	축 척	작 성 내 용
	공동구 단면상 세도	-	지지금구, 케이블트레이, 덕트, 케이 블, 전등, 콘센트 설치도 등
	유니트 상세도	1/20-1/50	상세도
	동력반 상세도	"	동력반 및 모터 위치 등
	공동구 지지금 구 상세도	-	수직·수평브라켓트, 케이블트레이, 덕트 및 부속류 등
	터파기 및 전력 인입맨홀 상세 도	1/10-1/30	터파기 및 관로 매설도, 맨홀상세, 외 벽관통 스라브상세 등
	발전기 기초 및 연료 탱크 상세 도	-	기초 및 연료탱크
	한전인입 상세 도	-	평면도, 정면도
	굴뚝 피뢰침 상 세도	-	상세도
	접지시험 단자 함 및 모타 배 관지지 상세도	-	접지시험 단자함 및 설치상세, 모터 배관 지지상세 등
	옥외 보안등 설 치 상세도	-	기초·등주·등기구·안정기설치 상 세
통신·방송 · 화재경보 설비	유도등·유도표 지 상세도(각층 별)	-	소방설비 배관배선
	TV공청안테나 및 피뢰침 설치 상세도	1/100- 1/200	TV공청안테나와 피뢰침 설치상태
	옥외용 스피커 상세도	1/20-1/50	스피커외형도, 스피커지지밴드 상세, 배선인출 방법

[별표 3]

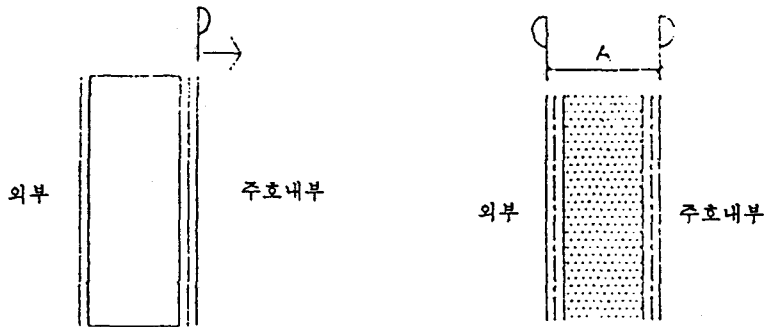
기준면 설정방법(예시)

1. 일반 벽부위

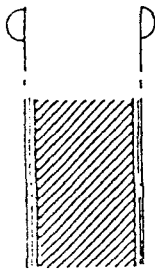
1.1 내력벽 기준면



1.2 코아 및 측벽 기준면



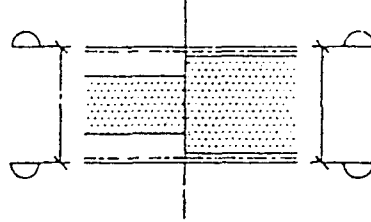
1.3 비내력벽 기준면



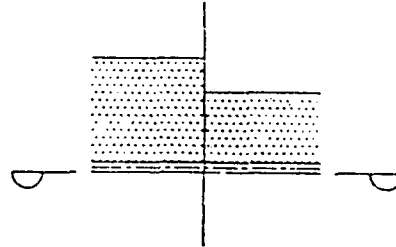
2. 이형 벽부위

2.1 두께가 상이한 벽

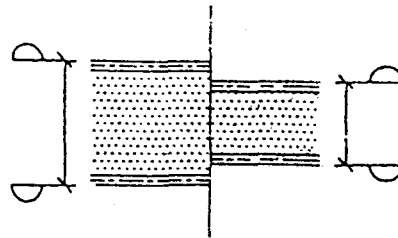
2.1.1 두꺼운 벽체를 기준으로 기준면 설정



2.1.2 벽체의 한쪽면에만 기준면 설정

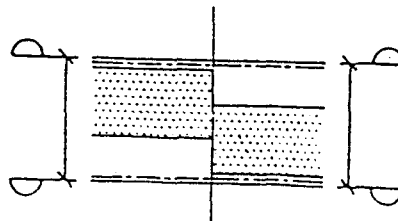


2.1.3 벽체마다 각각의 기준면 설정

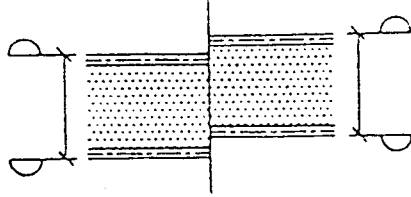


2.2 엇 갈리는 벽

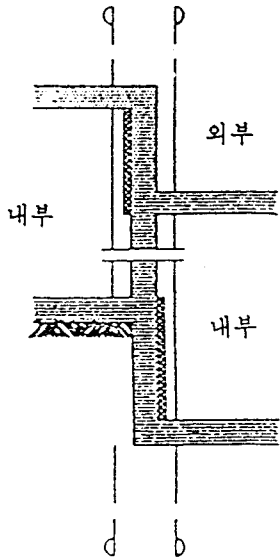
2.2.1 벽체의 전부를 포함하여 기준면 설정



2.2.3 벽체마다 각각의 기준면 설정

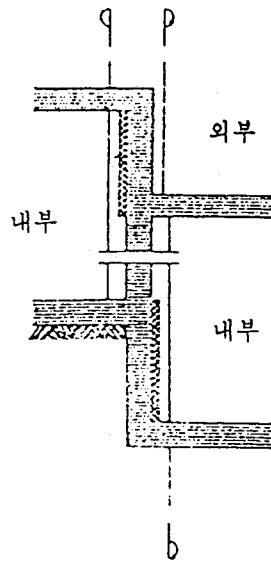


2.3 단이 지는 벽



<방법 1>

두꺼운 벽체를 기준으로 기준면 설정

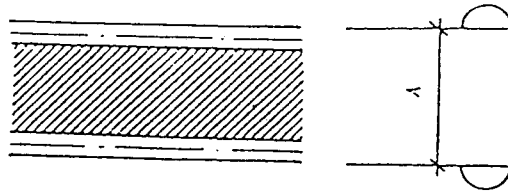


<방법 2>

벽체마다 각각의 기준면 설정

3. 바닥 부위

3.1 일반적인 경우



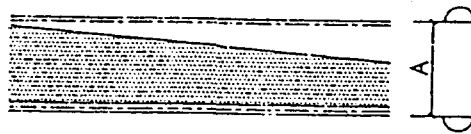
3.2 바닥 마감이 있는 경우



〈일반층〉

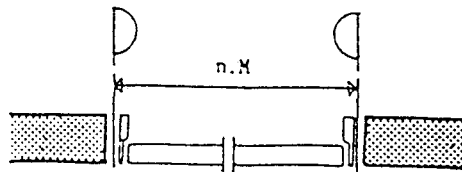
〈지붕층〉

3.3 바닥물매가 필요한 부위



4. 개구부 부위

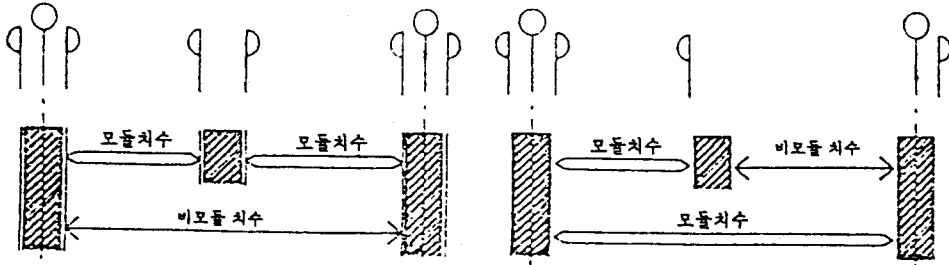
-창호의 개구부 부위



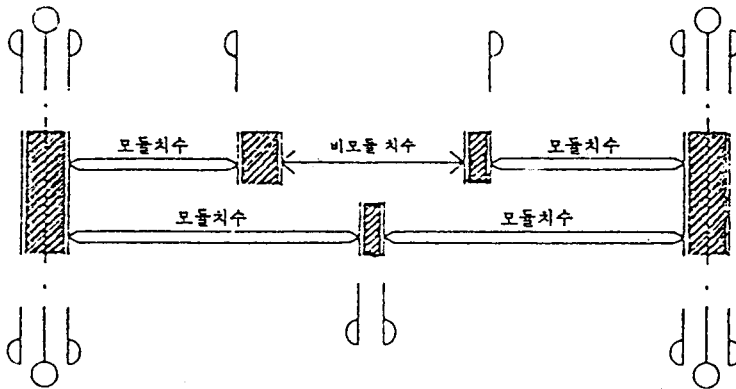
[별표 4]

주요간수에 따른 안목치수 확보방법(예시)

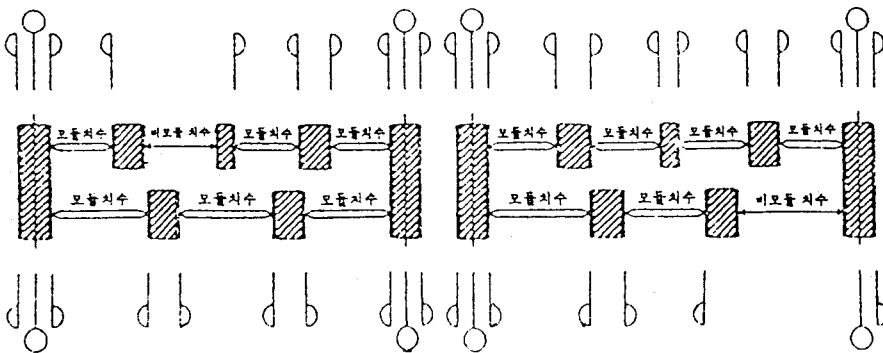
1.1 간수에서의 확보방법



2.2 간수에서의 확보방법



3.3 간수에서의 확보방법



[별표 5]

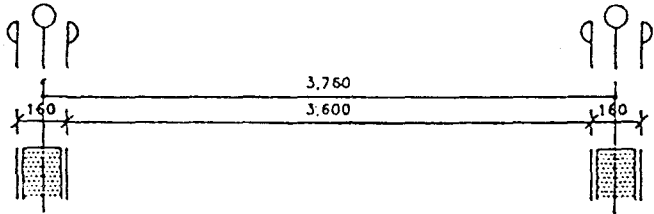
도면 표기 방법

구분	내용	사용 기호	비고
치수 기준선	중심선	구조체의 구조계산, 면적, 견적시 기준으로 사용	
	모듈대 기준선	기준선 사이 치수가 모듈치수일 경우 사용	
	조절대 기준선	기준선 사이 치수가 비모듈치수일 경우 사용	
	보조 기준선	기준선을 기점으로 한 이격거리로 표시되며, 구성재의 위치 및 영역을 지정	
	연속 치수	어떤 기점을 기준으로 하여 설정된 간격을 동일직선상에 단계적으로 합한 치수를 표시하여 부정확한 치수계산을 최소화 시킨다.	
	위치 기준선	시공오차를 최소화 시킬 수 있는 위치에 설정되는 기준선으로 현장 먹줄치기의 기준으로 활용된다.	
공간대	모듈대	모듈치수가 좌우에 인접한 경우의 모듈대 표시	
		모듈치수와 비모듈치수가 인접한 경우의 모듈대 표시	
	비모듈대	모듈치수와 비모듈치수가 인접할 경우의 비모듈대 표시	
모듈부품 (창호부품)	창호 적용시 기준으로 활용		

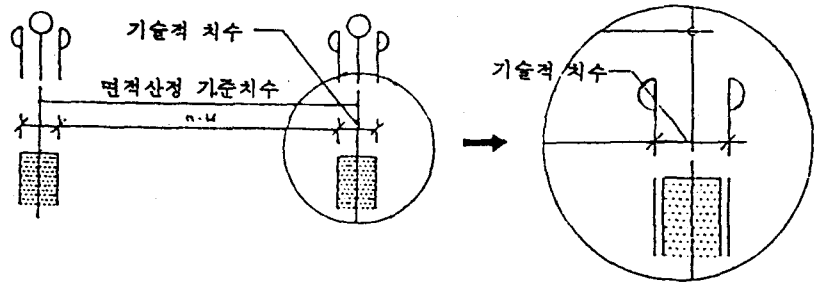
[별표 6]

도면 표기 세부 작성 방법

1. 치수기입 및 기준선 표기

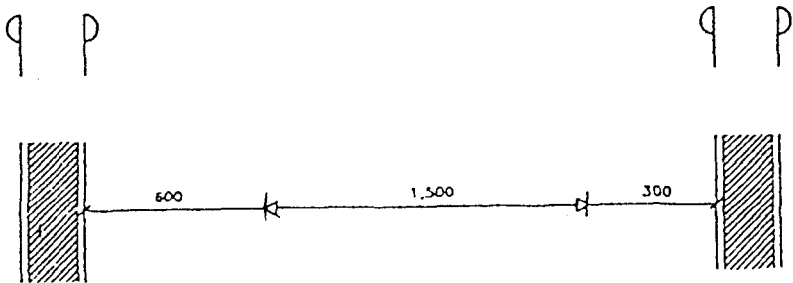


2. 기준선과 중심선의 표기



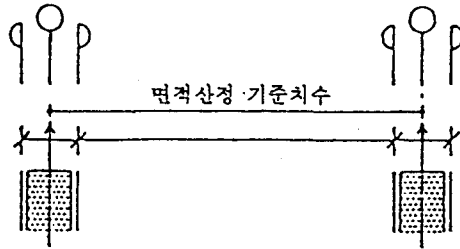
중심선 치수는 —+— 기준선은 —|— 로 표기

3. 상호 모듈치수 표기

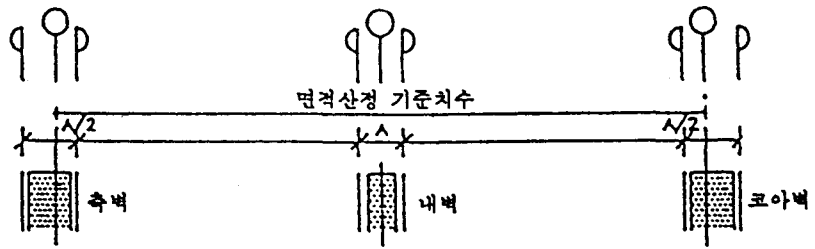


4. 구조계산 및 면적 산정을 위한 표기 방법

- 일반적인 경우



- 측벽 및 코아벽



주택회보