

14. '96 2/4分期 首都圈使用宅地 供給実績 및 計劃

資料提供：建設交通部

□금년도 수도권지역은 25만호정도의 주택이 건설될 계획이며 이에 소요되는 택지는 총 780만평으로 이중 공공부문에서 528만평을 개발·공급토록할 계획이다.

〈분기별 택지공급계획〉

(단위 : 만평)

구 분	계	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
계	528	103	126	183	116
토 공	225	20	55	62	82
주 공	31	—	5	26	10
지자체	143	15	20	22	82
수 공	129	13	60	—	56

□7월 현재(2/4분기 실적) 255만평이 공급되어 계획목표 229만평보다 26만평이 초과공급 되었으며, 3/4분기와 4/4분기에도 수원정자·남양주청학·서울공릉(2)지구 등에서 택지 공급이 원활할 것으로 보아 금년도 수도권 주택건설택지는 충분히 공급될 것임.

'96년 사용택지 분기별 공급계획

단위 : 천평)

지역	시행자	지구명	확보	기사용	'96공급	분기별 공급계획				
						1/4	2/4	3/4	4/4	
수도권	합계	63개 지구	15,613	8,092	5,286	1,025	1,258	1,835	1,168	
서울	계	7개 지구	202	19	143	4		139		
	서울시	서울가락(구)	42	12	1	1				
		서울양재(구)	2	1	1	1				
		서울강동(구)	7	2	1	1				
		서울구로(구)	12	4	1	1				
		서울공릉(2)	116	0	116				116	
		서울상계(3)	17	0	16				16	
		서울봉천	7	0	7				7	
소 계	202	19	143	4			139			
인천	계	14개 지구	2,241	1,160	601	103		310	188	
	인천시	인천계산	491	485	6	6				
		인천연희1(구)	116	104	12	12				
		인천연희3(구)	168	160	8	8				
		인천선학(구)	44	42	2	2				
		인천청학(구)	104	96	8	8				
		인천문학(구)	144	104	40	40				
		인천학익(구)	123	104	19	19				
		인천검암(구)	201	0	150				150	
		인천검암2(구)	124	0	87				87	
		인천경서(구)	104	0	73				73	
		인천삼산(1)	375	0	100					100
		소 계	1,994	1,095	505	95			310	100

지역	시행자	지구명	확보	기사용	'96공급	분기별 공급계획				
						1/4	2/4	3/4	4/4	
인천	주공	인천논현	73	65	8	8				
		인천삼산(2)	102	0	86			86		
		소계	175	65	94	8		86		
	토공	김포마전	72	0	2			2		
경기	계	42개 지구	13,170	6,913	4,542	918	1,258	1,386	980	
	지자체	송탄이층(2)	59	52	7	7				
		평택세교	110	105	5	5				
		시흥은행	206	190	16	16				
		오산원동	41	39	2	2				
		미금금곡	33	14	19	19				
		의왕고천	62	52	10	10				
		수원권선(1)	189	105	84		84			
		의정부장암	149	70	50		50			
		안중현화	285	0	100		100			
		시흥신천2(구)	94	61	33		33			
		시흥거모(구)	74	37	37		37			
		안성내리(구)	42	0	42		42			
		수원정자	288	0	100				100	
		팽성송화	88	0	30				30	
		김포사우	199	0	50				50	
		수원권선(3)	150	0	50					50
		수원매탄(4)	188	0	50					50
		의정부금오	387	0	100					100
			소계	2,644	725	785	59	346	180	200
	주공	오산운암	252	36	47	47				

지역	시행자	지구명	확보	기사용	'96공급	분기별 공급계획				
						1/4	2/4	3/4	4/4	
경기	주공	남양주청학	90	0	50			50		
		기흥상갈	96	0	44			44		
		양주덕정	169	0	20			20		
		수원조원	56	0	56				56	
		소 계	663	36	217	47		114	56	
	토공	고양일산	1,854	1,580	274	274				
		성남분당	1,989	1,602	387	387				
		남양주창현	109	88	21	21				
		수원천천	77	53	24		24			
		수원영통	994	773	221		221			
		의정부민락	102	82	20		20			
		평택비전(1)	130	128	2		2			
		평택비전(2)	34	33	1		1			
		고양화정	619	600	19		19			
		용인수지	107	105	2		2			
		안성석정	72	57	15		15			
		하남신장	72	64	8		8			
		수원율전	108	0	108				108	
		수원천천(2)	258	0	258				258	
		의정부송산	268	0	268				268	
기흥구갈(2)	184	0	184				184			
용인수지(2)	274	0	274				274			
구리토평	332	0	161					161		
소 계	7,583	5,165	2,247	682	312	1,092	161			
수공	시화지구	2,280	987	1,293	130	600		563		