

10. '96. 4月 住宅建設實績

資料提供：建設交通部 住宅都市局

□주택건설 동향

- '96년들어 4월말까지 전국의 주택건설은 총 172,220호의 실적을 보이고 있음(허가기준)
 - 이는 작년 같은 기간중의 184,382호 보다는 6.6% 감소한 것이나
 - 지난 2년간('94~'95) 평균실적인 159,260호 보다는 8.1% 증가한 것으로, 예년수준의 주택이 건설되고 있는 것으로 나타남
- 4월 한달간의 건설실적은 52,255호로서 작년 4월의 48,865호 보다 6.9% 증가하여 다소 호조를 보임

구 분	'94	'95(a)	('94~'95)	'96(b)	b/a(%)
주택건설 1~4월	134,138	184,382	(159,260)	172,220	-6.6%
4월중	38,014	48,865	(43,440)	52,255	6.9%

<부문별 동향>

- 국민주택기금이 지원되는 주택인 공공주택은 금년계획 20만호의 27%인 54,034호를 건설하여 작년 같은 기간중의 61,066호 보다는 다소 줄었으나
 - 공공 임대주택의 건설은 미분양물량이 많은 충남·북 및 전남등에서 주택업체가 분양주택 보다는 임대주택의 건설을 늘림에 따라 작년보다 증가하였음
- 국민주택기금 지원이 없는 민간부문에서는 118,186호를 건설하여 작년 같은 기간의 123,316호 보다 약간 감소(4%)하였음

〈부문별 주택건설실적〉

구 분	'95.1~4(a)	'96.1~4(b)	b/a(%)
-합계	184,382	172,220	-6.6%
• 공공부문	61,006	54,034	-11.4%
공공임대	21,682	24,551	13.2%
공공분양	36,285	23,526	-35.1%
근로자주택	3,090	5,957	92.2%
• 민간부문	123,316	118,186	-4.2%

〈지역별 동향〉

- 지역별로는 부산, 경북, 경남 등에서는 민간부문의 주택건설 증가로, 전남은 공공 임대 주택의 건설증가로 각각 작년보다 주택건설이 늘어나는 등 7개시도에서 작년보다 증가한 반면,
- 인천, 광주, 대전 등 8개시도에서는 미분양누적의 영향으로 작년보다 다소 감소하여 지역적으로 차별화된 양상을 보이고 있음

계	서울	부산	대구	인천	광주	대전	경기
172,220	29,625	12,925	9,317	6,073	5,066	791	38,737

강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
5,958	5,616	12,682	7,654	7,205	12,516	15,140	2,915

□향후 전망

- 앞으로 주택건설은 미분양이 점차 해소되어 가면서 주택수요가 늘어나는 지역을 중심으로 다소 활기를 띠 것으로 보이고,

-주택보급율이 높고 미분양이 많은 지방도시의 경우는 임대주택건설이 늘어날 것으로 보여

⇒전체적으로는 예년수준 주택이 건설될 것으로 전망됨

'96월별 주택건설 실적

구분	연간계	1월	2월	3월	4월
계	172,220	34,690	34,019	51,256	52,255
(누계)	172,220	34,690	68,709	119,965	172,220
서울	29,625	3,955	8,596	7,232	9,842
(누계)	29,625	3,955	12,551	19,783	29,625
부산	12,925	2,504	3,105	4,138	3,178
(누계)	12,925	2,504	5,609	9,747	12,925
대구	9,317	1,788	1,966	4,585	978
(누계)	9,317	1,788	3,754	8,339	9,317
인천	6,073	1,609	923	2,764	777
(누계)	6,073	1,609	2,532	5,296	6,073
광주	5,066	2,111	1,114	2,114	-273
(누계)	5,066	2,111	3,225	5,339	5,066
대전	791	130	108	280	273
(누계)	791	130	238	518	791
경기	38,737	7,593	4,608	10,660	15,876
(누계)	38,737	7,593	12,201	22,861	38,737

구분	연간계	1월	2월	3월	4월
강원	5,958	1,314	90	1,012	3,542
(누계)	5,958	1,314	1,404	2,416	5,958
충북	5,616	1,399	1,151	1,428	1,638
(누계)	5,616	1,399	2,550	3,978	5,616
충남	12,682	3,711	1,360	4,480	3,131
(누계)	12,682	3,711	5,071	9,551	12,682
전북	7,654	1,923	1,807	1,373	2,551
(누계)	7,654	1,923	3,730	5,103	7,654
전남	7,205	3,614	1,673	407	1,511
(누계)	7,205	3,614	5,287	5,694	7,205
경북	12,516	841	3,867	3,326	4,492
(누계)	12,516	841	4,698	8,024	12,516
경남	15,140	2,077	3,512	7,230	2,321
(누계)	15,140	2,077	5,589	12,819	15,140
제주	2,915	121	149	227	2,418
(누계)	2,915	121	270	497	2,915

주택회보