

11. '96. 4月中 建築許可動向

資料提供：建設交通部 住宅都市局

1. 전국의 건축허가 동향

- '96. 4월중 전국의 총 건축허가면적은 10,134천m²로 지난해 같은 기간의 11,391천m²에 비해 11.0% 감소하였음.

2. '96. 4월중 용도별 허가동향

- 주거용 건축허가 면적은 5,469천m²로서, 지난해 같은 기간의 5,529천m²에 비해서 1.1% 감소 하였음.
- 상업용 건축허가 면적은 2,568천m²으로서, 지난해 같은 기간의 2,826천m²에 비해 9.1% 가 감소 하였음.
- 공업용 건축허가 면적은 1,113천m²으로서, 지난해 같은 기간의 1,581천m²에 비해서 29.6% 감소 하였음.

※ 지난해 4월중에는 경기활성화에 힘입어 충남 아산 현대자동차(195천m²), 금산 한국타이어(124천m²)등 공장의 신·증설과 설비투자가 활발하였던데 비해 금년에는 대규모 공장증설등이 작년에 비해 상대적으로 부진했던 것으로 보임.

3. 건축허가 면적

(단위 : 천m², △는 감소)

| 구분 용도별 | '96.4 | '95.4 | 전년동기 대비(%) | '96.3 | 전월대비 (%) | 누 계(1~4월) | | |
|-----------|--------|--------|---------------|-------|-------------|-----------|--------|-------|
| | | | | | | '96 | '95 | 대비(%) |
| 전 체 | 10,134 | 11,391 | △11.0 | 9,652 | 5.0 | 33,789 | 36,925 | △8.5 |
| 주 거 용 | 5,469 | 5,529 | △1.1 | 5,587 | △2.1 | 18,065 | 19,270 | △6.3 |
| 상 업 용 | 2,568 | 2,826 | △9.1 | 2,141 | 19.9 | 8,503 | 9,669 | △12.1 |
| 공 업 용 | 1,113 | 1,581 | △29.6 | 797 | 39.6 | 3,798 | 4,571 | △16.9 |
| 기 타 | 984 | 1,455 | △32.4 | 1,127 | △12.7 | 3,423 | 3,415 | 0.2 |

전국 건축허가통계

(연면적)

(단위 : 1,000m². △는 감소)

| 구분 용도 | 4 월 | | | | | 누 계 (1월~4월) | | | | |
|----------|--------|------|--------|------|-----------|-------------|------|--------|------|-----------|
| | '96 | | '95 | | 대비 (%) | '96 | | '95 | | 대비 (%) |
| | | % | | % | | | % | | % | |
| 합 계 | 10,134 | 100 | 11,391 | 100 | △11.0 | 33,789 | 100 | 36,925 | 100 | △8.5 |
| 주 거 | 5,469 | 54.0 | 5,529 | 48.5 | △1.1 | 18,065 | 53.5 | 19,270 | 52.2 | △6.3 |
| 상 업 | 2,568 | 25.3 | 2,826 | 24.8 | △9.1 | 8,503 | 25.2 | 9,669 | 26.2 | △12.1 |
| 공 업 | 1,113 | 11.0 | 1,581 | 13.9 | △29.6 | 3,798 | 11.2 | 4,571 | 12.4 | △16.9 |
| 문 교·사 회 | 451 | 4.5 | 1,020 | 9.0 | △55.8 | 1,624 | 4.8 | 2,076 | 5.6 | △21.8 |
| 기 타 | 533 | 5.2 | 435 | 3.8 | 22.2 | 1,799 | 5.3 | 1,339 | 3.6 | 34.4 |

(단위 : 1,000m²)

