

22. '95年度 建築許可動向

資料提供：建設交通部 建築課

1. 全國의 건축허가 동향

'95년 全國의 건축허가면적은 117,328천 m^2 로 去年의 116,221천 m^2 에 비해 1.0% 증가하였음.

2. 용도별 허가동향

- 주거용 건축허가면적은 62,614천 m^2 로서, 去年의 63,387천 m^2 에 비해 1.2% 감소 하였음.
 - '95년 상반기에는 표준건축비가 예년에 비해 조기에 조정되어 주택건설이 활성화되었으나, 하반기에 들어 공동주택의 미분량물량이 적체되면서 주택건설업체에서 신규사업의 일부를 뒤로 미루었기 때문에 작년에 비해 약간 감소한 것으로 보임.
- 상업용 건축허가 면적은 28,549천 m^2 로서, 去年의 27,501천 m^2 에 비해 3.8%가 증가하였음.
 - 상업용 건축물이 증가한 원인은 주상복합건물의 건축이 활발했던 때문으로 보임.
- 공업용 건축허가 면적은 13,727천 m^2 로서 去年의 13,291천 m^2 에 비해 3.3% 증가 하였음.

'95. 12월 건축허가 통계

(단위 : 천m², △는 감소)

| 구분 용·도별 | '95. 12 | '94. 12 | 전년동기 대비(%) | '95. 11 | 전월대비 (%) | 누 계 (1-12월) | | |
|------------|---------|---------|---------------|---------|-------------|-------------|---------|-------|
| | | | | | | '95 | '94 | 대비(%) |
| 전 체 | 14,361 | 16,031 | △10.4 | 8,473 | 69.5 | 117,328 | 116,221 | 1.0 |
| 주거용 | 8,765 | 9,861 | △11.1 | 4,618 | 89.8 | 62,614 | 63,387 | △1.2 |
| 상업용 | 2,655 | 3,292 | △19.3 | 1,874 | 41.7 | 28,549 | 27,501 | 3.8 |
| 공업용 | 1,249 | 1,470 | △15.0 | 916 | 36.4 | 13,727 | 13,291 | 3.3 |
| 기 타 | 1,691 | 1,408 | 20.1 | 1,065 | 58.8 | 12,438 | 12,042 | 3.3 |

(단위 : 1,000m²)

