

## 화재보험상 경보설비 규정

한국화재보험협회  
위험진단부장 박 헌 식

### 1. 머리 말

보험은 언제 발생할지 모르는 위험(危險)에 대하여 금융적인 수단에 의해 대비하는 경제적인 보장제도이다.

화재보험은 화재라는 위험(Peril)을 담보로 보험회사와 계약자(피보험자)가 계약을 체결하여 화재로 인해 발생한 손해를 보험회사가 계약자에게 보상함으로써 계약자에게 안심감을 주어 일상생활을 여유있게 할 수 있다. 따라서 화재보험 규정중 경보설비에 대하여 알아보하고자 한다.

### 2. 우리나라 화재보험 할인을 체계

화재보험 요율체계는 화재발생 빈도와 손실액에 대한 통계에 의해 결정되고 있어 화재발생 위험도와 손해율에 따라 차이가 많다.

- ① 화재보험 요율의 종류는 주택물건요율, 일반물건요율, 공장물건요율로 분류 한다.
- ② 가입건물의 내화정도에 따라 건물 구조급수를 1급 ~ 4급으로 구분한다.  
1급구조는 철근콘크리트 구조의 건물과 같이 주요구조부 모두 내화구조로 된 건물을 말하며 화재가 발생된 후에도 재 사용 가능한 구조체를 말하며, 2, 3급 구조도 내화도의 차등에 따라 구분되며 가연구조의 건물로서 화재시 전소하여 형체가 남지 않은 건물을 4급으로 분류하고 있다.
- ③ 일반물건과 공장물건은 그 사용용도에 따

라 기본요율이 다르며 공장용도라 하더라도 공정상 위험요소의 정도에 따라 요율을 달리하고 있다.

- ④ 이와같이 건물구조 및 용도에 따라 기본요율을 정한 다음에 화재가 발생하더라도 화재를 조기에 진화할 수 있는 소화설비의 설치와 연소확대 방지시설이 잘 되어있는 등 위험을 줄일 수 있는 여건에 따라 소화설비할인, 공지 거리할인, 방화구획할인 등 양호정도에 따라 기본요율에서 할인해 주고 있다.

### 3. 소화설비할인규정

앞에서 말한 바와 같이 보험회사는 피보험자가 화재로 인한 손실을 줄이는 방법의 하나로 별도로 정한 규정에 맞게 소화설비를 설치하여 유지관리를 하는 경우 손실을 줄일 수 있다고 판단하여 보험료율의 일정율을 할인하여 주고 있다.

이 소화설비의 할인율은 화재보험협회에서만 현장검사를 통해 사정하여 보험회사에 통보 적용하도록 규정하고 있다.

피보험자는 이런 소화설비의 설치가 보험계약에 의무사항은 아니나 소방법에 의해 의무적으로 설치해야 하는 경우가 대부분이다.

그러므로 소화설비할인 대상 설비중 경보설비에 대하여 화재보험 요율서상의 소화설비규정과 소방법상 기술기준과 비교하고자 한다.

#### 4. 경보설비의 할인가준

경보설비와 자동화재속보설비만 있어 이에 대한 설비에 대해 소방법상의 기술기준과 차이점에 대해 비교하면 다음과 같다.

소화설비할인 규정의 경보설비에는 자동화재

##### 가) 소방기술 기준과 화재보험 소화설비 규정과 비교

항 목	소 방 기 술 기 준	소 화 설 비 규 정	비 고
I. 일 반			
명 칭	자동화재탐지설비	자동화재경보설비	
법적규제	의무사항	임의사항	
검 정	국 가 검 정	국가검정 또는 수신기, 발신기, 감지기, 동등 이상의 성능 인정되면 가능 (FILK 인증)	
할 인 율	없 음	보험료의 8%	
점 검	소방점검, 자체점검 화재보험협회 안전점검 등	화재보험협회 소화설비 할인조사	
2. 내 용			
경계구역	스프링클러설비등 자동식, 소화설비의 화재감지장치로서 화재감지기를 설치하는 경우의 경계구역은 당해 소화설비의 방사구역과 동일하게 설정할 수 있다.	없 음	
수 신 기	우 등	좌 등	
중 계 기	우 등	좌 등	
감 지 기	연기감지기 설치장소의 단서조항 다만, 스프링클러, 물분무, 포, 이산화탄소, 할론, 분말 소화설비용의 화재감지기 또는 비화재보의 우려가 있는 장소에 설치되는 복합형 감지기, 축적형 감지기, 기타 내무부장관이 고시하는 감지기가 설치된 장소 또는 주방, 보일러실 등으로서 다량의 화기를 단속적으로 취급하는 장소에 설치되고 정온식 감지기가 설치된 장소는 제외한다.	연감지기 설치장소 전산실, 제어실 등의 높임 바닥 (Access - Floor)의 내부 추 가 단서조항 없음	

항 목	소방기술기준	소화설비규정	비 고
	없 음	<p>감지기는 다음사항에 유의하여 설치하여야 한다.</p> <p>① 온도변화가 큰 경우에는 비화재보(非火災報)가 발생하지 않도록 설치할 것.</p> <p>② 폭발의 우려가 있는 장소에는 방폭을 고려하여 설치할 것.</p> <p>③ 분진이 많은 장소에는 차동식 분포형 감지기의 공기관 또는 열전대부 또는 감열부를 설치하고 검출부는 분진이 없는 장소에 설치하거나 방진을 고려하여 설치할 것.</p>	
음향장치	우 동	좌 동	
발신기	<p>발신기의 위치표시등은 발신기함의 상부에 설치하되 그 불빛은 부착면으로부터 15° 이상의 범위안에서 부착지점으로부터 10m이내의 어느 곳에서도 쉽게 식별할 수 있는 적색으로 할 것.</p>	없 음	
전 원	우 동	좌 동	
배 선	우 동	좌 동	
유지관리	없 음	<p>•유지관리</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-설비의 기능을 숙지하고 충분한 기능을 갖춘 자에 의해 정기적으로 시험, 점검 및 정비를 행하고 화재시 즉시 작동될 수 있도록 항상 유효한 상태를 유지할 것.</li> <li>-건물의 증축, 개축, 기타 변경이 있는 경우에는 그때마다 즉시 규정에 따라 자동화재경보설비를 설치할 것.</li> <li>-건물의 변경, 또는 자동화재경보설비의 변경이 있는 경우 그때마다 수신기, 배선(경계구역, 공용선, 절연저항 등)감</li> </ul>	

항 목	소방기술기준	소화설비규정	비 고
		<p>지기, 중계기 및 발신기등에 대해 시험점검을 행하여 유효한 상태를 유지할 것.</p> <p>- 보수점검 기록부를 비치하고 필요한 시험을 기록하여 유지관리에 참고할 것.</p>	

#### 나) 자동화재속보설비

- 자동화재속보설비는 소방법상 수신반이 설치된 장소에 상시 통화 가능한 전화가 설치되어 있고 감시인이 상주하는 경우에는 설치를 완화하고 있어 설치건물이 거의 없다.

그리고 할인규정에도 자동화재경보설비가 할인되는 건물에 한하여 추가로 자동화재 속보설비의 할인을 적용하도록 되어 있다.

따라서 동 내용은 지면상 생략하기로 한다.

#### 5. 맺 음 말

소방법 기술기준은 우리나라 전체 대상건물에 적용되고 있는 사항으로 보편 타당성을 추구하고 있다.

따라서 2가지의 설치기준에 있어서는 주요내용이 대체적으로 서로 같다.

이는 1996. 10. 1일 소화설비규정의 자동화재경보설비 개정시 가능한 소방법 기준에 맞도록

개정하였기 때문이다.

다만, 유지관리 항목에 대해서만 소화설비 규정에는 있으나, 소방법에는 일상적인 사항이므로 제외시키고 있다.

그리고 기초 소화설비인 소화기등이 소방법상의 기준에 맞게 비치되어야만 (완화기준은 해당 안됨) 소화설비 할인을 받게 된다. 또한, 한국화재보험협회 부설 방재 시험소의 (Fire Insurers Laboratories of Korea) 인증을 받으면 적용할인율 (8%)에 감지기 15%, 수신기 10%, 발신기 5%를 추가하여 받을 수 있다.

우리는 국제경쟁시대를 맞이하여 설비성능에 있어서 차별화가 요구되는 시대에 살고 있다.

따라서 자율적인 발전이 필요하게 되고 좋은 제품을 사용하는 소유주는 이에 합당한 이득이 되어 경보설비 업체의 발전이 스스로 될 수 있도록 모두 노력이 필요 하다고 본다.

이제 건물소유자도 형식적인 시설보다 실질적인 설비가 무엇보다 중요하다는 것을 알고 건축설계시부터 우수한 제품으로 확실한 시공이 되도록 하여야 할 것이다.

소화설비할인율표

소 화 설 비 의 종 류				할 인 율	
1	옥 외 소 화 전 설 비		갑	기본요율의 15%	
			을	" 12%	
			병	" 8%	
2	옥 내 소 화 전 설 비		갑	" 10%	
			을	" 8%	
			병	" 5%	
3	가 반 식 동 력 소 방 펌 프	소 방 자 동 차	" 15%		
		기                    타	" 8%		
4	자 동 화 재 경 보 설 비		" 8%		
5	자 동 화 재 속 보 설 비		" 5%		
6	스 프 링 클 러 설 비	1	모든 시설이 규정에 적합할 때	" 60%	
		2	미달규정의 수가 1개일 때	" 50%	
			" 2개일 때	" 40%	
			" 3개일 때	" 30%	
			" 4개일 때	" 20%	
			" 5개 이상일 때	" 15%	
		3	상기 1 및 2 이외에 유효할 때	" 10%	
7	이 산 화 탄 소 소 화 설 비		전 역 방 출                    자동	" 20%	
			방                    식                    수동	" 10%	
			국소방출방식		" 8%
			호스·노즐방식		" 5%
8	포 소 화 설 비		" 5~18%		
9	할 른 1301 소 화 설 비		전 역 방 출                    자동	" 20%	
			방                    식                    수동	" 10%	
			국소방출방식		" 8%
			호스·노즐방식		" 5%

- 주) 1. 이 할인은 초기 소화설비를 병설한 경우에만 적용한다.  
 2. 2종 이상의 소화설비가 병설된 경우, 이들 할인율의 합계 또는 아래의 추가 할인율과의 합산 할인율은 60%를 초과할 수 없다.

### 소화설비 추가 할인율표

소화기 및 소화설비의 주요 구성품을 방재시험연구소의 인증품 (FILK 인증품)으로 시설하였을 경우에는 건물, 그 수용동산 및 특히 정한 것에 대하여 아래의 추가할인율을 적용한다.

소화설비의 종류	주요 구성품	추가 할인율
자동화재경보설비	감 지 기	적용할인율(주)의 20%
	수 신 기	" 15%
	발 신 기	" 5%

주) 적용할인율이란 소화설비할인이 적용된 할인율을 말한다.