

17. '97年 3月中 建築許可 動向

자료제공 : 건설교통부 주택도시국

1. 전국의 건축허가 동향

- '97. 3월중 전국의 건축허가 면적은 9,201천평방미터로 지난해의 9,652천평방미터에 비해 4.7% 감소하였음.

2. 용도별 허가동향

- 주거용 건축허가면적은 4,697천평방미터로 지난해의 5,587천평방미터에 비해 15.9% 감소하였음.
- 상업용 건축허가면적은 2,520천평방미터로 지난해의 2,141천평방미터에 비해 17.7% 증가하였음.
- 공업용 건축허가면적은 1,098천평방미터로 지난해의 797천평방미터에 비해 37.8% 증가하였음.
 - 공업용 건축물의 증가는 서울의 제3공단내 아파트형공장 신축과 광역시를 제외한 지역에서 지방공단의 공장신축이 증가한 때문으로 보이며, 이로 인해 지난해 11월부터 계속해서 감소추세였던 공업용 건축물이 금년 3월들어 처음으로 증가추세를 보였음.

3. 건축허가 면적

(단위 : 천평방미터, %)

구 분	'97. 3	'96. 3	전 년 동 기 대 비	누계(1월~3월)		
				'97	'96	대 비
전 체	9,201	9,652	-4.7	22,853	23,655	-3.4
주 거 용	4,697	5,587	-15.9	11,674	12,596	-7.3
상 업 용	2,520	2,141	17.7	6,100	5,935	2.8
공 업 용	1,098	797	37.8	2,334	2,685	-13.1
기타	886	1,127	-21.4	2,745	2,439	12.5