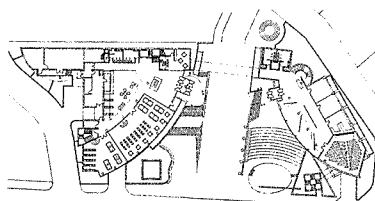


은 쪽 필지를 도서관 용도로 하고 나머지는 문화센터용 건물로 계획하여 강변쪽으로 8자 형으로 계획하였다.

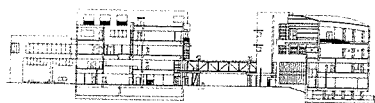
가장 주목한 점은 도서관 부지가 상습침수지역이라는 점이다. 따라서 두 건물의 현관 위치를 한강 침수위보다 높게하고, 면적에 비해 건물이 크게 보이는 것 또한 지하층 침수를 대비해 모든 기능들을 지상에 두었기 때문이다.

또하나 계획시 고심한 부분은 법 적용의 문제였다. 계획에 적용해야 하는 도서관법시행령에 의하면 "구립도서관의 열람석 수는 800석 이상 장서수 9만권 이상 확보해야 한다."라고 규정하고 있다. 이 기준으로 도서관을 계획하면 현재의 수험생 위주의 독서실화된 도서관으로 되어버린다.

지역주민을 위한 문화, 정보, 사교의 장으로서 정상적인 도서관을 만들기 위해서는 '법과 정책 부재'라는 극복해야 할 과제가 남아있다.



2층 평면도



횡단면도

계획작품 process works

한국산업기술대학

창원자전거 경기장

교원공제회 전북회관

운양재일교회

지은 어린이집 숙소동

충북대학 병원 응급진료센터

한동대 효암관

수유 279

Rose Garden Apartment

한국장학회관

중원오피스텔

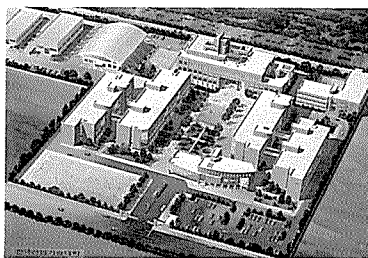
일산올림픽 스포츠센터

논현동 갤러리

고려대학교 법학관

한국산업기술대학

이상림 / (주)공간종합건축사사무소



조감도

대지위치	경기도 시흥시 정왕동 공업단지 3가 101번지
지역지구	일반공업지역, 제4종 미관지구
대지면적	49,512.45㎡(14,977.45평)
연 면 적	31,961.78㎡(9,663.39평)

건축면적	12,885.96㎡(3,897.99평)
조경면적	9,345.64㎡(3,772.86평)
건 폐 율	26.03%
용 적 륜	59.29%
주차대수	188대/법정 : 99대 이상
구 조	R.C조, 철골조(체육관)
주요외장재	적벽돌 치장쌓기, 12mm 복층 유리

21세기가 불과 4년여 앞으로 다가온 자금의 시기에 지구촌 국가간의 경쟁력 우위를 가름하는 중요한 요소중 기술력의 우위가 국가발전의 초석이 되는 시대를 맞이하였다. 오늘날 국제사회는 기술력 향상을 위해 끊임없는 투자와 치열한 경쟁을 벌이고 있다. 특히 UR타결이후 국가간의 기술경쟁이 대기업, 중소기업의 산업현장에도 직접적인 영향을 미쳐 한 차원 높은 수준의 기술력에 대한 요구가 절실해지고 있는 시점에서 한국산업기술대학은 학문과 실천과의 복선형 계속교육체계를 완성함으로써 현장 적응력이 강한 전문기술인력을 양성하여 세계화, 정보화시대에 적절한 열린 교육체계의 신대학 모델을 제시하려고 한다. 이러한 관점에서 출발한 이 project는 시범기술대학이란 명칭으로 3개월간의 Master Plan을 거쳐 기본 및 실시설계를 4개월 동안 진행하여 왔다.

기술대학이 가지는 특성상 경기도 시흥시 시화국가 공업단지내에 위치하여 주변에는 반월공단 남동공단이 인접해 있고 서울 및 수도권 지역이 2시간 이내 거리에 있으며, 남서쪽으로 담수호와 서해바다, 북서쪽으로는 바다와 접한 옥구도, 북동쪽으로 군자봉과 무등산 산지가 형성되어 있으며 공단과 주택지간의 폭 80m, 높이 6m가량의 완충녹지대가 캠퍼스 공간으로서 중요한 역할을 하고 있다.

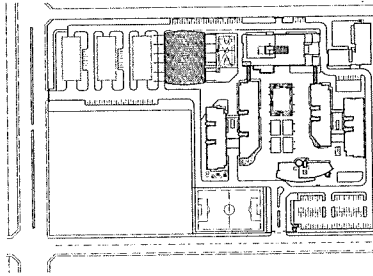
2,400명의 정원을 가지고 있는 대학의 시설은 대학의 Core로서 도서관 및 학생회관, Soft와 Hard로 구분되어진 강의실습동, 그리고 지원시설로서 행정동들이 어울려 70×50m의 중앙중정을 이루고 있다. 또 주출입구로 20m도로에 접한 운동장 및 주차장은 외부에서의 접근이 용이하도록 부지전면에 배치하였으며

외곽지역에 기숙사, 체육관을 배치하였다. 주요건물들은 각각이 크고 작은 중정을 가지도록 Mass를 구성하며 매립지의 특성인 연약지반으로 인하여 지하에는 대학의 동맥 역할을 하는 공동구(평균 폭 2.0×높이 1.8m)만이 각 건물간의 연계를 맺고 있다.

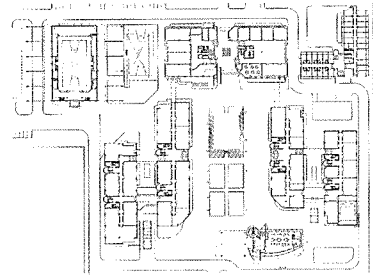
중앙 중정의 전면에 나와 위치적으로 다소 대학의 정면을 막고있는 듯한 느낌을 주는 행정동은 건물1층의 절반이상을 피로티로 구성하여 캠퍼스 내부에로의 진입을 적극적으로 유도하며 Mass의 형태도 곡선으로 유연함을 가지도록 하였으며 최소한의 층고를 가지도록 하였다.

학습성격에 따라 Soft와 Hard로 구분되어진 2개군의 강의·실습동은 각각 2개동의 건물로서 구성하여 실습장비 자체의 하중과 실습실의 반입이 용이하도록 저층부에 두고 접근이 용이하도록 하며, 학과의 구성은 층별로 구성하여 효율성을 높이도록 하였다. 강의·실습동은 기술대학의 용적을 만족하고 각실들이 외기와 접할 수 있도록한 중복도 Type이며, 각동은 2개의 브릿지로서 연계를 갖도록 하였다.

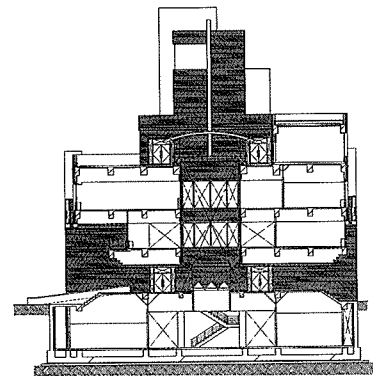
캠퍼스내 최상층이며 유일한 지하층을 가지고 있는 학생회관은 지하층에 식당 Zone과 Power Plant로 구성되며, 전면으로 채광과 환기를 고려 수공간을 갖춘 썬크가든으로서 쾌적한 환경이 되도록 조성한다. 그리고 지상1층은 부지 후면의 녹지와외의 시선 및 동선을 고려하여 건물의 남북을 관통하는 피로티로서 적극적인 형태를 갖추고 있으며, 2,3층은 도서관과 컴퓨터 관련실들로 구성되고 강의·실습동과의 동선을 고려, 브릿지로서 연결되도록 하여 각동의 효율을 한층 높여주게 하였다. 일반대학과 달리 4계절 가동되는 기술대학은 인접한 해안성 기후를 고려하여 전천후 활동공간인 체육관을 학생회관과 육외농구장 주위에 배치하였다. 비교적 대학 캠퍼스로서 부족한 육외휴게공간을 해결하기 위해 학생회관과 강의동 옥상에서 옥상조형물을 설치하여 옥상정원으로서의 기능을 갖추어 학생들에게 다양한 휴식공간을 제공하고 있다.



배치도



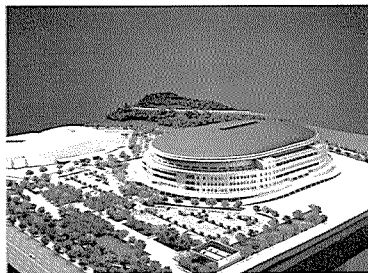
1층 평면도



학생회관 횡단면도

창원자전거 경기장

노형래 / (주)건정종합건축사사무소

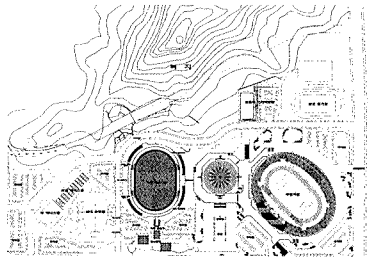


조감도

대지위치 창원시 두대동 종합운동장 부지내

대지면적	50,500㎡
건축면적	25,680.21㎡
연면적	37,576.49㎡
PISTE제원	333.33m×10.2m
설계담당	고중준, 김시원

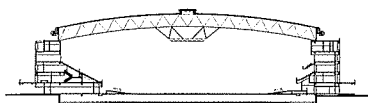
본 자전거 경기장은 1차적으로 '97 전국체전을 목적으로 계획되었고 더불어 지방재정의 확충 및 시민의 여가선용을 위한 시설로서 '97전국체전 이후에는 경륜장으로 전환할 수 있도록 계획되었다. 대지는 창원 종합운동장 부지내에 위치하고 있으므로 기존 시설물과의 조화를 고려하였으며 주변 녹지의 훼손을 최소화하여 계획하였다. 평면계획에 있어서는 명쾌한 Zoning으로 경기, 관람, 선수, 관리의 체계를 명확히 구분하였으며 경륜장으로 사용시 무리가 없도록 경륜에 필요한 시설(투표소, 수표 교환소, 휴게·흡연실, 스넥코너 등) 및 설비 시스템을 본 계획에 반영하였다. 1층에는 선수관련시설 및 관리운영시설이 위치하며 2층~5층까지는 관람객을 위한 시설로서 구성되었고 중앙통제실, 사진판정실 등이 5층에 계획되었다. Stand는 자전거 경기의 트랙인 Piste의 곡선과 관람객을 위한 가시선의 확보 측면을 고려하여 타원형으로 계획되어 다른 경기장과는 다른 변화있는 실내공간이 구성되었다. Piste는 경륜으로 전환시에는 400m 길이의 Piste가 선호되나 지붕 Span이 과대하게 되므로 333.333m의 Piste로 하였고 넓이는 경륜이 용이하도록 10.2m로 계획하였다. 또한 Piste의 재료는 유지관리가 용이하고, 안전사고시 부상을 감소를 위하여 아스팔트로 계획하였다. 형태에 있어서는 단일의 거대 Mass에 의한 폐쇄감 및 위압감을 해소하기 위해 Deck를 설치하고 콘크리트의 조소적 특징을 이용하여 다양한 음영대비 효과로 변화를 추구하는 한편 보행자의 출입이 빈번한 1, 2층 부분에는 화강석을 사용하여 보행자와 좀더 친밀한 건축물이 될 수 있도록 하였다. 또한 창호는 깊숙한 각실내부에 자연 채광의 효과적 사업을 위해 수직적 창호로 계획하였다.



배치도



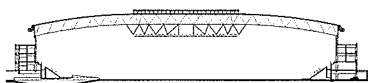
정면도



횡단면도



좌측면도



종단면도

대한교원공제회 전북회관

김인석 / (주)일건 아이에스건축



투시도

대지위치 전라북도 전주시 완산구 서신동 769-1

대지면적	3,488.70㎡
지역지구	일반상업지구, 3종 미관지구
구조	철골·철근콘크리트조
규모	지하4층, 지상15층
건축면적	2,105.09㎡
건폐율	60.34%
연면적	25,507.46㎡
용적률	484.45%
주용도	업무시설, 근린생활시설, 운동시설, 관람집회시설
외부 마감	화강석버너구이, 칼라복층유리
설계담당	고흥각, 김윤범, 장혜순, 김태형, 구본호, 김하태, 유한짐
구조설계	싼구조
전기설비	나라기술단
기계설비	보우기술공사

본 건물은 대한교원공제회의 전라북도 지역 회원들의 복지시설 증대를 위한 사업으로 계획되었으며, 부지는 전주시의 신개발 지역인 서신타지개발지구의 백제로와 서부 우회도로가 교차되는 모서리 부분에 위치한다.

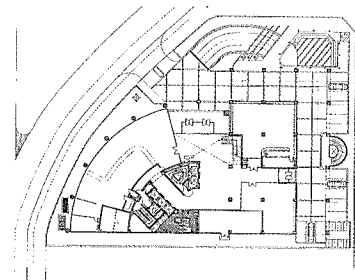
배치계획을 보면, 도로의 교통심으로 생긴 부채꼴의 대지상에 도시축을 중심으로 연결로비 좌우에 고층동과 저층동을 배치하였으며 전면 백제로변에는 공개공지와 보차의 주진입로 계획하였다.

평면계획은 대지면면부에 순응하는 부채꼴형의 고층부는 주로 업무부분으로 공간의 효율적 활용과 조망감을 극대화하는 편심 Core와 무주공간으로 사무환경의 향상과 공간 변화에 유연한 대응을 고려하였으며 Core 뒤쪽으로 2개층 높이의 Sky Park를 두었다.

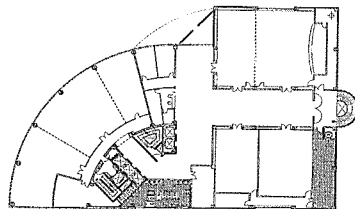
그리고 이용자가 많은 볼링장, 예식장, 근린생활시설이 수용되는 저층부는 고층 업무시설과 동선을 분리시켰다. 지하 주차장은 자주식 주차방법으로 명쾌한 동선과 고효율의 주차장(219대)으로 계획하였다.

입면계획에 있어서는 전주시 신개발 지역의 젊고 미래지향적인 이미지를 주기 위하여 고층부는 곡면형의 유리커튼월로 하였으며 최상부는 Land Mark가 되도록 시도하였고, 저층부는 중후한 느낌의

석재를 사용하여 시각적 안정감을 주목하였다



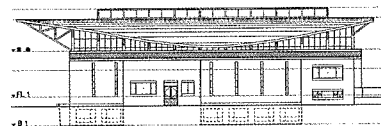
배치도 및 1층 평면도



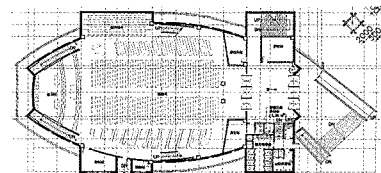
4층 평면도

온양제일교회

최영집 / 건축사사무소 탐



좌측면도



1층 평면도

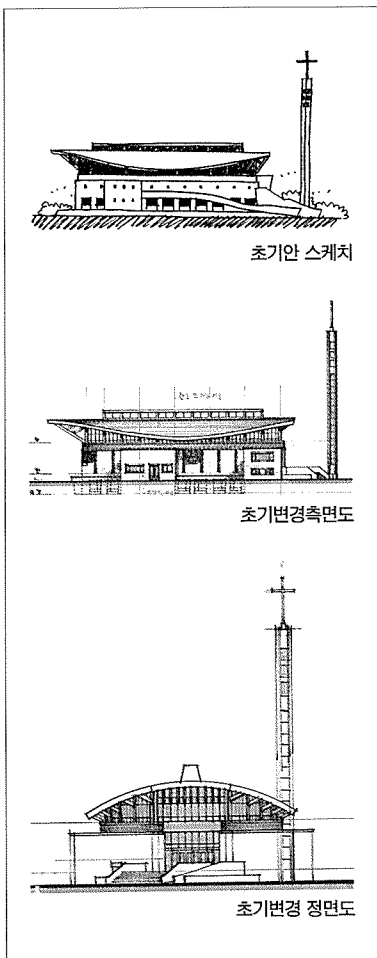
대지위치	충남 온양시 권곡동 219-45, 19.
지역지구	일반주거지역
용도	종교시설
대지면적	8,610㎡
연면적	4,360㎡
건축면적	1,677㎡
건폐율	19.50%

용 적 륜 31.65%
 규 모 지하 1층, 지상 2층
 구 조 철근콘크리트구조+Gluelam
 주차대수 옥외 67대

후암동 영주교회에서 국내 최초로 계획하여 실현시켰던 Gluelam 목구조를 조금 더 발전시켜 유선형의 다이내믹한 구조미를 마음껏 펼쳐 보일 수 있도록 한 계획이다. 온양 신시가지의 넓은 대지에 새로 아산시로 편입된 지역인데 1,200석의 낮고 넓은 본당에 아주 적합한 구조시스템이 될 터이고 형태의 상징성과 더불어 외장재료 등이 새로운 이미지를 부각시켜 줄 것이다.

본당까지 아주 편하게 진입하는 현관과 적극적인 지하 드라이 에리어 계획은 교회건축에서의 건축적인 문제를 충분히 해결해 준다.

내부는 빛이 충만하게 하고 사랑이 넘치게 하여 성전건축을 통해 새로운 경험을 느낄수 있게 한다.



지은 어린이집 숙소동

김호경 / 종합건축사사무소 가람나라

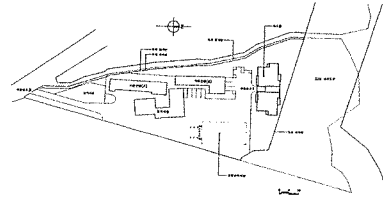


모형도

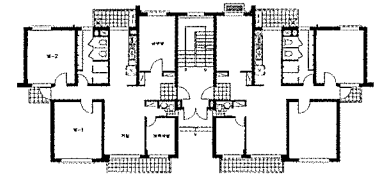
대지위치 서울시 강서구 개화동 325-4의 3필지
 지역지구 자연녹지지역, 고도지구
 대지면적 4,158.45㎡
 건축면적 797.42㎡
 연 면 적 1,952.72㎡ (증축면적 : 847.52㎡)
 건 폐 율 19.18%
 용 적 륜 46.96%
 구 조 철근콘크리트 라멘조
 마 감 외벽 - 외단열재 위 드라이 비트 마감
 창호 - 컬러알미늄 후레임, 12mm 복층유리

과거의 어린이집(고아원)은 부모없는 어린이나 집없는 어린이들의 수용능력을 충족키 위해 단지 기숙사 형태의 평면 형식들로 지어져, 생활환경이나 정신환경 등 열악한 제반시설속에서 어린이들은 주변의 사랑이 없는 유년시절을 보내야만 했다. 그러나, 다행히도 지금은 점점 고아들이 감소 추세를 보이고 있다는 통계를 확인한바 있다. 따라서 이제는 이들의 생활환경 자체가 양적인 면 보다는 질적인 면에서 충족되어질 수 있는 건축형식이 제시되어야 한다고 생각되어진다. 본 지은 어린이집 또한 기존건물 2개동은 어린이들의 숙소로 사용되어지고 있는데 이 역시 어린이들이 먹고 자는데에 필요한 생활조건만이 충족되어 질 수 밖에 없는 시설에 불과하다. 또한 시설자체도 노후되고 열악하기만 하다. 따라서,

본 신축 숙소동은 기존의 수용시설의 형식에서 벗어나 각 단위 세대별로 보육사를 중심으로 각각의 생활이 절제되고 구속적인 면에서 탈피한 자유롭고 편안함속에서 삶이 이루어질 수 있도록 계획하였으며, 본 시설을 새로운 개념의 보육시설로서의 시험적인 안으로 제시하고자 한다. 가족적인 생활속에서 사랑과 희망이 자랄 수 있는 것이 아닐까 생각되어진다.



배치도



1층 평면도

충북대학 병원 응급진료센터

노태학 / 아래아 (주)건축사사무소



투시도

대지위치 충청북도 청주시 개신동 62번지의 21필지
 지역지구 자연녹지, 시설녹지, 학교 도시계획시설
 대지면적 62,150㎡
 건축면적 1,319.59㎡
 연 면 적 8,634.27㎡

규 모 지하 1층, 지상 8층
 구 조 철근 콘크리트조
 주요외장 화강석 물갈기

충북대학교 병원 응급진료센터는 충북대학교가 의료환경의 개선과 시민 이용의 편리성 증진을 위한 프로그램의 일환으로 계획되었다.

대지내 건물 위치는 기존 병원과의 조화 및 접근성, 그리고 향후 신축 예정인 복지관, 기숙사, 주차빌딩 등을 최대한 고려하여 선정하였다.

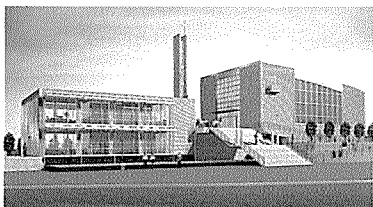
평면은 기능별 조닝과 합리적인 내부 동선 체계와 통제체계를 최대한 고려하였다.

입면은 기능을 불분명 단순 명쾌하게 표현하여 매스의 단순화를 추구하는 구성을 함으로써 순수기능을 강조하였다.

단면은 평면모듈과의 조화 및 기계설치에 따른 소요 높이를 감안하여 층고를 결정하였고 층별 관련시설들을 기능적으로 배치하여 상호유기적 공간을 형성토록 하였다.

한동대 효암관

최동규 / 서인종합건축



투시도

위 치 경북 포항시 북구 흥해읍 남송리 3번지
 지역지구 개발촉진지역
 주요용도 교육연구시설
 부속용도 학생회관, 예배당
 대지면적 229,996㎡
 건축면적 832.79㎡
 연 면 적 1598.84㎡
 규 모 지상3층

구 조 철골철근콘크리트조
 외 장 재 AL-Sheet(Corrugated Type)동판
 건 축 주 한동대학교

한동대는 대중교통이 다니지 않는 포항 외곽에 자리하고 있다.

효암관은 한동대 캠퍼스내에 학생회관과 예배당을 계획하는 프로젝트였다.

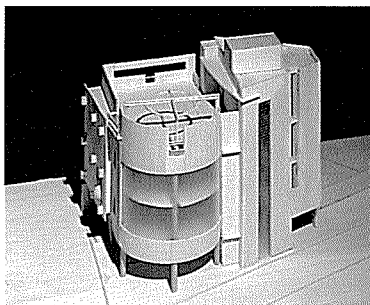
계획대지는 진입로 초입에 도로보다 5m 정도 높은 언덕배기에 자리했다. 운동장을 사이에 두고 기존 건물군이 자리잡고 있었기에 계획대지내에서 학생과 지역주민의 이용이 용이하도록 다양한 공간을 구성하였다. 언덕위에 596석 규모의 예배당과 마당을 두어 옥내외에서 종교행사가 이뤄지게 했고 245평의 학생회관을 2개층으로 투명유리로 마감하여 뒷뜰을 통해 원경의 바다가 캠퍼스내로 조망되도록 하였다.

주진입 계단을 사이에 두고 조각전시장과 작은 수공간을 구성해 다소 황량한 느낌이 드는 캠퍼스에 청량제 역할을 할 작은 쉼터를 마련했다.

예배당 외부는 수평선과 은빛 비늘을 연상케하는 금속재질로 마감하였고 예배당 측면에 돌출된 작은 발코니는 어떤 Performance를 기대하며 만들어 본 것이다.

수유 279

전은배 / 전이 도시환경건축



모형도

위 치 서울시 강북구 수유동 279-236
 지역지구 일반주거지역, 주차장 정비지구, 최고 고도지구
 주요용도 근린생활시설(레스토랑)
 대지면적 413.70㎡
 건축면적 231.35㎡
 연 면 적 991.75㎡
 건 폐 율 55.93%
 용 적 륜 181.96%
 규 모 지상4층 지하1층
 구 조 철근콘크리트조
 외부마감 스테코 스프레이, 외단열 마감, 목재
 설 계 1996.1~1996.5

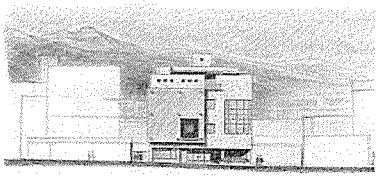
도봉산 기슭의 아름다움을 지닌 장소성을 회복시켜야 한다는 것이 이 프로젝트를 대하며 마음속에 다짐하는 첫 번째 조건이 되었다.

절대고도 제한 때문에 지붕에 대한 여유 있는 변화시도가 어려운 점이 아쉬웠고 기능도 중국식 레스토랑이어서 중국 특성이 나타나야 하는 난해한 숙제들이 주어진 프로젝트였다.

도로 전면에 기둥없이 넓은 활용공간을 두고 후면에는 서비스 공간이 모여있도록 공간을 분절하여 계획하여 내부공간을 다양하게 활용할 수 있도록 하였다.

매끈한 화강석으로 외장을 마감하여 말끔한 모습이 되기보다는, 외부에 인공의 목재벽과 거친 스테코뿔칠로 마감하여 뒤에 있는 도봉산의 숲과 조우하는 모습이 되도록 하며, 곡면의 벽체는 구름과 대응하는 장치가 되기를 원했다. 중국적인 것에 대해서는 전면에 벽감(Niche)과도 같은 개구부를 내어서 그곳에 그곳 성격을 들어내는 조형물을 두는 정도로 제한하도록 하였다.

간이무대가 있는 옥상정원에서의 경관 향유와 멋진 활용이 기대된다.



정면도

Rose Garden Apartment

최명철 / (주)단우건축

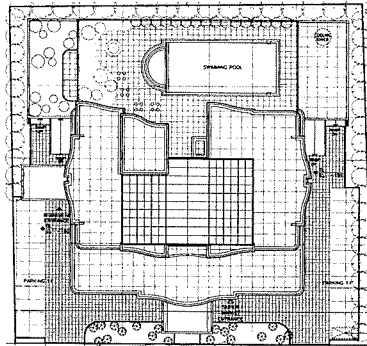


투시도

대지위치	6 Ngoc Khanh Street, Hanoi, Vietnam
대지면적	3,850㎡
용도	주상복합(APT 96세대)
규모	지하1층, 지상16층
구조	철근콘크리트조
건축면적	2,481.97㎡
연면적	18,175.63㎡
건폐율	64.47%
용적률	439.73%
최고높이	55.95m
주차대수	106대(옥내 84대, 옥외 22대)
외부마감	1~4층 - 화강석 5~16층 - 드라이비트
구조설계	민우구조
기계설비	하나기업
전기	서울IB

이 건물은 다용도 복합건물로서, 고층부분 APT가 주용도이며, 저층부분은 슈퍼마켓, 상점, 사무실 등을 포함하고 있다. 이 계획의 주요 Concept은 APT 거주자들과 상업시설 이용자들의 동선을 확실히 분리하는 것이다. 거주자들은 건물의 왼쪽으로 진입해서 Elevator를 이용하고, 상업시설 이용자들은 건물 전면으로 진입해서 Lobby내 계단을 이용하게 된다. 사무실 계획에 있어서는 임대자가 공간을 구획할 수 있도록 Open Plan & Module을 주원칙으로 하였다. 4층은

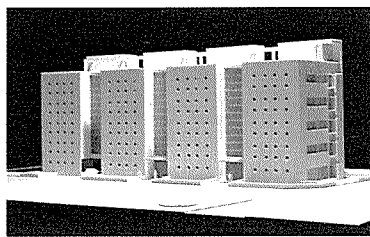
거주자들을 위한 서비스공간으로 헬스클럽, 세탁소, 사우나 등을 포함하고 있다. 또한 후면 지붕에는 옥외수영장이 있으며, Privacy를 위하여 화단이 둘러싸고 있다. APT는 자연채광과 자연환기를 최대화하는 방향으로 계획되었고, 각 세대는 거실에 접한 Balcony를 갖고 있다. 지붕층은 휴식과 스포츠공간으로 제공되며, Pergola로 덮이게 된다.



배치 및 1층 평면도

한국장학회관

김인철 / (주)아르키움 건축



모형도

위치	서초구 서초동 1720-2
지역지구	일반주거, 주차장정비, 고도(최고), 도시설계
대지면적	1,327.8㎡
용도	업무시설
건축면적	774.27㎡
연면적	8,323.67㎡
	지상 : 3795.87㎡
	지하 : 4527.80㎡
건폐율	58.31%

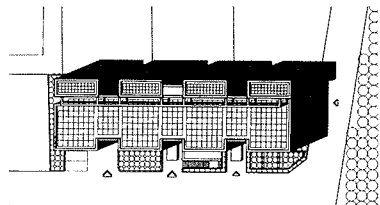
용적률 285.88%

규모 지상5층, 지하4층

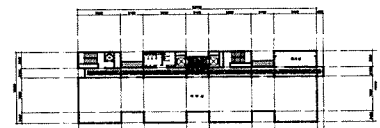
향나무가 길 가운데 서있고 대법원과 검찰청이 있는 서초동 일대를 법조단지라고 부른다. 도시계획 증명에 기재되지도 않는 법조단지에는 묘한 규정이 있다. 법조단지의 시작이 된 청사의 내부가 보이지 않도록 단지 내의 건물은 낮아야 한다는 것이다. 5층 이하이거나 높이 18미터 이하이어야 한다는 제한으로 권위에 순종하는 자잘하고 겸손한 모양을 요구한다.

두 개의 필지가 합쳐진 좁고 긴 대지에서 5층의 업무공간이 만들 수 있는 자세는 다시 나누어지는 것이라 생각하였다. 나누어진 단위들이 다시 결합되어 전체를 이루도록 하는 방법은 새삼스러운 것이 아니지만 모임을 위하여 열고 닫힘의 반복이 이루는 연속 효과를 상상하였다. 단순 반복이 되풀이되는 연장선이 어디까지 미칠 수 있을지는 가능되지 않는다. 비어 있거나 가설 건물이 등성이고 있는 주변의 풍경이 고도제한이 풀리기를 기대하는 조바심으로 긴장하고 있기 때문이다. 8미터 도로에 면하게 될 가로외의 풍경에 나누어서 연속되는 형식이 얼마큼은 몹을 하기를 기대하고 있다. 높은 것뿐만 아니라 긴 것도 불경스럽게 보일지 모른다는 농담이 작업중에 있기도 하였지만 인공위성들이 하늘에 가득한 정보화 시대에 건물의 높이로 무엇을 지키려는 발상은 정말 이해하기 힘들다.

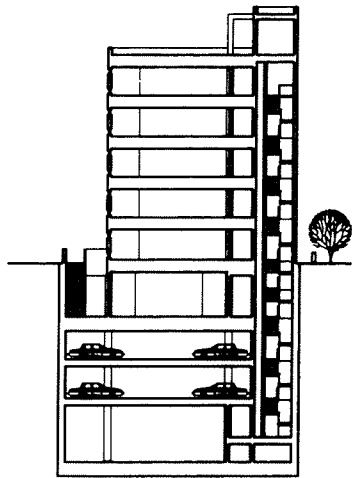
이 안은 96년 10월의 지명 설계경기에서 선택되어진 것이다.



배치도



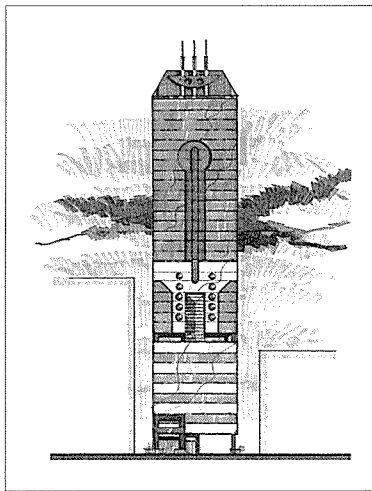
2~5층 평면도



단면도

중원오피스텔

문성운 / 이상도시종합건축



스케치

대지위치	경기도 성남시 중원구 성남 25-8
지역지구	일반상업, 미관2종, 최저고도지구
대지면적	587.50㎡
건축면적	469.60㎡
연면적	8,379.60㎡
건폐율	79.93%
용적률	1,286.30%

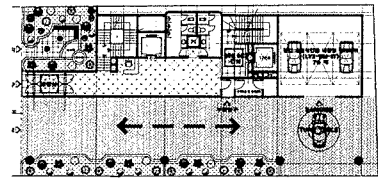
지층면적	822.18㎡
지상면적	7,557.51㎡
규모	지하2층, 지상17층
구조	철골, 철근콘크리트조
외장재료	법랑패널+파스텔복층유리
설비방식	중앙공급 냉,난방
주차대수	70대
용도	업무시설 및 근린생활시설

모든 작업에 있어서 상업성과 영리성을 지나치게 추구하다 보면 작가의 의도를 마음대로 표현하기가 무척 어렵다.

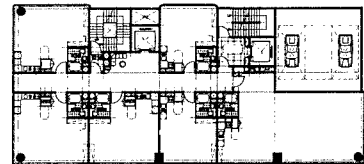
그것은 건축사 자신이 건축주나, 발주처가 아니기 때문에 어쩔 도리가 없다. 그리하여 공공 부분을 최소화하고 임대 및 전용 부분을 극대화시켜 놓은 후 자주 외관의 형태만 가지고 장난 아닌 장난을 칠 수밖에 없는 경우가 허다하다. 이럴 경우 이것은 재미있는 놀이가 아니라 "일"이다. 도망치고 싶은 순간이다. 그래서 좋은 건축은 쉽게 나올 수 없는 것인지도 모른다. 중원오피스텔은 "일"로 받아들여졌던 작업이었다. 대지의 전면 폭이 불과 16m를 조금 넘는 곳에 용적률을 최대한 찾을 수 있도록 요구하는 발주처의 지상 명령에 처음부터 추구하고 싶은 것들을 하나,둘씩 지워버려야 했다.

건축을 하는 사람으로써 마지막까지 설득해서 얻어낸 것은 주차공간을 내부 깊숙히 끌어들임으로 해서 생긴 대지 내의 빈 공간이 그나마 위안이 되었다. 1층 부분은 전체가 공용부분에 해당이 된다. 메인 로비와 휴식공간으로 구성되며, 옥외는 주차 통로와 공개 공지가 형성된다. 2층부터 6층까지는 근린생활시설로 입주자와 일반 인근 주민을 위해 제공되며, 7층에는 오피스텔 입주자를 위한 옥상 정원과 휴식공간을 마련하였다.

오피스텔 부분은 주로 원룸형식으로 구성된다. 주차방식은 부득히 지상으로 올라갈 수 밖에 없는 처지여서 건물 내장형 주차 타워로 해결했다. 외관 형태는 전면 폭이 좁은데 반해 층수가 높으므로 자칫 전체적으로 지루하고, 불안한 형태를 표현할 수 있어, 저층, 중층, 고층부의 패턴을 변화시켜 분절시키는 수법을 택하였다.



배치도 및 1층 평면도



8~15층 평면도

일산올림픽 스포츠센터

이영희 / (주)희림종합건축



투시도

대지위치	경기도 고양시 마두동 801, 801-1
지역지구	도시설계구역, 일반상업지역
대지면적	3,716.50㎡
건축면적	5,593.25㎡
연면적	36,021.75㎡
건폐율	69.78%
용적률	524.79%
규모	지하6층, 지상10층

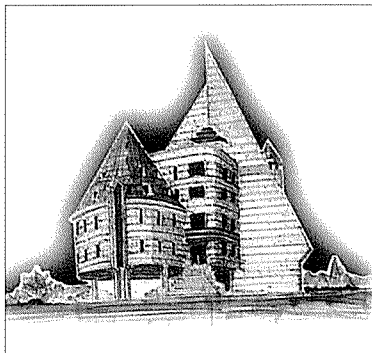
구조	철골철근콘크리트조
최고높이	74.35m
주요용도	운동시설, 근린생활시설, 관 람집회시설, 업무시설
외부 마감	파스텔 북층유리+AL하니콤 패널
주차대수	284대(옥내 : 251대, 옥외 : 33대)
조경면적	642.90㎡
공사기간	1995. 5~1998. 3
건축주	서울올림픽기념 국민체육진흥 공단

일산올림픽 스포츠센터는 일산 신도시내 새로운 랜드마크로서의 이미지 구현 및 지역주민과 청소년을 위한 스포츠 문화 공간 제공, 생활체육연구의 저변확대, 건강복지사회 구현을 목적으로 하고 있으며, 프로그램으로 헬스크럽, 에어로빅, 수영장, 볼링장, 실내골프연습장 등과 다목적 문화공간을 제공한다.

대지내를 관통하는 보행자 전용도로 및 지하2층을 지하철 마두역과 연결시킴으로써 문화공간의 적극적인 수용역할을 긴밀하게 하고, 입면구성은 정면성 및 상징성을 위해 건물 정면부에 커튼월 천창을 설치한 장방형 격자 형태로 구성하고 있다.

논현동 갤러리

여운택 / 일진종합건축



CAD 모델링

대지위치	서울시 강남구 논현동 262-3
대지면적	504.40㎡
건축면적	296.06㎡
연면적	1,424.10㎡
건폐율	58.79%
용적률	201.91%
규모	지하1층, 지상5층

고지를 점령하고 울리는 승리의 깃발, 또한 그 투혼을 기리고자 세워지는 승전의 탑, 이러한 개념속에서 본 설계는 다루어졌다.

강남 언주대로 YMCA회관 맞은편 언덕, 따뜻한 기운이 감도는 이곳은 강남의 주거지역에서 가장 높은 곳이다.

이곳 사람의 말에 의하면 고 박정희 대통령이 강남지역 개발 초기에 바로 이곳에 올라 진두지휘 하셨다 하니 그 의미가 또한 깊지 아니한가.

이제는 우리나라에서 모든 문화의 중심지가 된 강남의 그 진원지에 비록 적은 규모지만 기념비적 탑을 세우는데 일조한다는 마음가짐은 헛된것이 아닐 것이다.

본 설계는 원추형 지붕의 고전적 외관과, 그 건물의 축에 상징적 화강석탑을 심어 주므로 해서 건물 전체가 탑의 몸체로 화합하는 개념으로 유도되었다.

지역주민들에게는 신선한 환경을 만들어 주고 멀리 나가서 접할 수 있는 문화공간을 바로 이곳에서 대하여 옥외 전시 및 휴식공간을 제공해 주므로써 인접 주민들이 이일에 참여한 모든이들에게 감사의 정을 느끼게 되기를 바라는 마음이다.

고려대학교 법학관

권영욱 / 공간환경종합건축



투시도

대지위치	서울시 성북구 안암동 5가 1-2외
지역지구	일반주거지역, 4종미관지구, 풍치지구
건축면적	3,947.3㎡
연면적	29,528㎡
용도	교육연구시설
규모	지하2층, 지상7층
구조	철근콘크리트 라멘조
주차대수	133대
외장재료	화강석 흑두기+화강석 버너

교육시설인 이 프로젝트는 고려대학교 안암캠퍼스의 본관(사적 285호)과 중앙도서관(사적 286호)의 후면에 위치하여 건축됨을 고려하여, 두 건물과 같은 이미지로 계획하는 것을 기본개념으로 설정하고 디자인을 발전시켰다. 신축될 건물은 기존 건물들이 저층인 것을 감안하여 전면 테크를 설치함으로써 시각적 개방감을 유도하고 법학관의 앞마당 역할을 할 수 있도록 하였다. 또한 어두운 공간이 될 수 있는 지하층에 중정을 설치하여 빛을 끌어들이므로써 학생들 공간이 밝은 분위기가 되도록 하였다. 이 건물은 화상강의실, 모의법정, 종합법률정보센터, 국제회의실, 법학도서관, 중앙공급식 냉난방 공조설비 등을 갖추어 미래지향적 건물로 운영될 계획이다.