

# 10. 1997년 하반기 사회통계조사 결과

## (주거부문)

자료제공 : 통계청

이 자료는 '97년 9월에 실시한 주거와 교통, 환경부문에 대한 조사결과 중에서  
주거부문만 발췌한 것임. 〈편집자 주〉

### 1. 최초 주택마련시기

- 결혼후에 자기집을 처음으로 마련하는데 걸린 기간은 결혼후 10.9년(10년 11개월)으로 92년보다 1.8년(1년 10개월) 늘어난 것으로 나타났음.
  - 지역별로는 군부(郡部)가 12.8년(12년 10개월)으로 시부(市部) 10.3년(10년 4개월)보다 김.
  - 군부에서는 결혼후 부모와 같이 살다가 부모 사망후에 상속에 의해 주택을 마련 하는 비율이 높기 때문임.
  - 학력이 높을수록, 또한 젊은 연령계층일수록 주택마련기간이 짧음.
    - 젊은 연령층은 부모도움이나 상속으로 주택을 마련하는 경우가 보다 많기 때문임.
  - 주택마련기간을 결혼 후 5년 간격으로 살펴보면 「5년이하」 31.8%, 「6~9년」 20.4%, 「10~14년」 22.2%, 「15~19년」 10.5%, 「20년이상」 은 15.1%로 5년 이하의 비율이 가장 높게 나타났으며, 「10~14년」 이 두번째로 높은 비율을 보여 주었음.
  - 이를 92년과 비교하여 보면 5년이하의 비율은 줄어들고 6년이상은 각각 늘어나 주택마련기간이 전체적으로 늘어난 것으로 나타났음.

〈표 1〉 최초 주택마련시기

단위: %, 연

구 분	계	결혼 전	결혼 후								결혼 후 평균 주택마련 년 수
			1년 이내	2~3	4~5	6~9	10~14	15~19	20년 이상		
전 국	100.0	14.4	85.6	7.8	11.5	12.5	20.4	22.2	10.5	15.1	10.9
시 부	100.0	12.7	87.3	6.8	11.9	13.2	21.6	23.5	10.3	12.7	10.3
군 부	100.0	18.8	81.2	10.6	10.1	10.6	17.2	18.4	11.1	21.9	12.8
남	100.0	15.2	84.8	8.3	12.6	13.6	22.1	23.0	10.0	10.4	9.6
여	100.0	10.4	89.6	5.6	6.6	7.5	13.1	18.7	12.8	35.7	16.9
초졸이하	100.0	12.8	87.2	7.3	6.4	7.5	13.6	19.4	14.1	31.6	15.5
중 졸	100.0	11.8	88.2	4.8	6.9	9.4	20.5	29.9	14.4	14.0	11.6
고 졸	100.0	15.2	84.8	6.7	12.3	14.4	25.0	25.0	9.0	7.5	9.1
대졸이상	100.0	17.3	82.7	13.0	22.0	19.7	23.0	14.8	4.0	3.4	6.4
97											
15~29세	100.0	56.8	43.2	43.5	38.1	12.2	6.2	-	-	-	2.0
30~39세	100.0	22.1	77.9	13.6	23.0	21.0	29.3	11.5	1.5	-	5.2
40~49세	100.0	11.3	88.7	6.7	11.1	13.7	24.0	29.6	10.4	4.4	8.8
50~59세	100.0	10.8	89.2	5.4	8.4	9.7	17.9	24.9	14.6	19.1	12.1
60세이상	100.0	12.8	87.2	6.4	6.2	8.2	12.9	18.3	12.9	35.3	16.6
1950년이전	100.0	43.6	56.4	30.1	16.1	17.6	16.1	13.1	4.3	2.7	5.4
1951~1960	100.0	33.2	66.8	15.3	15.4	15.2	18.2	19.8	9.9	6.2	7.8
1961~1970	100.0	21.1	78.9	10.8	12.5	14.2	20.1	20.5	10.1	11.6	9.3
1971~1980	100.0	13.4	86.6	6.7	12.8	12.3	21.0	22.0	10.7	14.5	10.6
1981~1990	100.0	9.7	90.3	6.3	10.0	12.3	21.1	23.7	10.9	15.8	11.4
1991년이후	100.0	10.0	90.0	6.1	10.8	11.4	20.1	22.4	10.8	18.5	12.2

구분	계	결혼 전	결혼 후									결혼 후 평균 주택마련 년 수
			1년 이내	2~3	4~5	6~9	10~14	15~19	20년 이상			
92	전국	100.0	16.8	83.2	11.4	12.8	14.9	19.6	21.8	8.9	10.6	9.1
	시부	100.0	15.4	84.6	9.1	14.3	16.0	21.3	22.8	8.6	7.9	8.6
	군부	100.0	19.4	80.6	16.0	9.9	12.6	16.2	19.9	9.6	15.8	10.1
	남	100.0	18.0	82.0	10.7	13.8	16.1	20.6	22.3	8.5	8.1	8.5
		100.0	11.3	88.7	14.7	8.8	9.7	15.0	19.5	11.0	21.3	11.8
	15~29세	100.0	59.5	40.5	48.6	37.0	10.3	4.1	0.0	0.0	0.0	2.2
	30~39세	100.0	23.1	76.9	16.3	23.8	22.5	25.5	10.7	1.2	0.0	5.0
	40~49세	100.0	12.7	87.3	8.3	11.5	15.9	23.5	28.6	9.0	3.2	8.2
	50~59세	100.0	13.4	86.6	8.5	8.9	12.3	16.4	25.0	13.2	15.8	10.8
60세이상	100.0	15.7	84.3	13.4	8.2	9.7	13.1	19.3	10.9	25.4	12.8	
87	전국	100.0	19.9	80.1	10.4	15.7	16.8	20.8	19.8	8.4	8.1	8.4
	시부	100.0	18.2	81.8	11.5	16.6	17.4	20.6	19.5	7.6	6.8	8.0
	군부	100.0	21.9	78.1	9.0	14.7	16.2	21.1	20.1	9.2	9.7	9.0

## 2. 결혼후 내 집 마련시까지의 이사횟수

- 결혼 후부터 내집을 마련할 때까지 평균이사횟수는 3.6회로 92년 3.4회보다 다소 늘어났음.
  - 지역별로 보면, 시부(市部)는 평균이사횟수가 4.2회, 군부(郡部)는 2.0회로 나타났음.

## 3. 최초 주택마련방법

- 주택마련방법은 「저축」이 43.0%로 가장 많고, 다음이 「상속」 21.8%, 「부모·친척보조」

14.4%, 「용자」 11.8%, 「사채」 4.3% 순으로 나타났음.

- 92년과 비교하면 「저축」 과 「상속」 은 줄어들고, 「용자」 와 「부모·친척보조」 는 늘어난 것으로 나타났음.

- 지역별로 보면 시부(市部)는 「저축」 (49.2%)이, 군부(郡部)는 「상속」 (48.8%)이 주택 마련의 주된 방법으로 나타났음.

결혼 전에 주택을 마련한 경우는 「상속」 53.6%, 「부모·친척보조」 19.3%, 「저축」 18.0%로 「상속」 이 주된 주택마련방법임.

- 이에 비하여, 결혼 후에 주택을 마련한 경우는 「저축」 (47.2%)이 주된 주택마련방법으로 나타났음.

주택마련방법을 주택구입연도별로 보면 60년대까지는 상속이 거의 절반을 차지 하였으나, 60년대이후 상속은 낮아지고 저축의 비율이 계속 높아져, 90년대에는 상속이 11.6%에 불과한 반면 저축은 47.4%로 주택마련방법이 크게 바뀌었음.

<표 2> 결혼후 내집 마련시까지의 이사횟수

단위 : %, 회

구분	계	한번도 않음	1~2번	3~4번	5~10번	11번 이상	평균 이사 횟수		
97	전국	100.0	14.7	30.7	25.1	23.2	6.2	3.6	
	시부	100.0	7.9	28.1	28.3	28.1	7.6	4.2	
	군부	100.0	34.2	38.3	16.0	9.2	2.3	2.0	
	남	100.0	13.2	31.4	25.7	23.8	5.9	3.6	
		100.0	21.4	28.0	22.5	20.4	7.6	3.5	
	여	초졸 이하	100.0	25.8	30.4	18.8	17.8	7.0	3.1
		중졸	100.0	11.5	21.8	27.4	30.6	8.6	4.4
		고졸	100.0	8.7	29.3	28.8	26.9	6.2	4.0
		대졸 이상	100.0	10.8	41.6	26.5	18.3	2.9	3.1

구 분		계	한번도 않음	1~2번	3~4번	5~10번	11번 이상	평균 이사 횟수
97	15 ~ 29세	100.0	34.0	56.1	7.6	2.5	-	1.2
	30 ~ 39세	100.0	12.4	43.9	26.4	15.6	1.6	2.8
	40 ~ 49세	100.0	9.3	27.6	29.3	28.4	5.3	4.0
	50 ~ 59세	100.0	12.7	25.6	25.5	27.3	8.8	4.2
	60세 이상	100.0	24.8	30.0	19.2	18.2	7.9	3.3
	단독 주택	100.0	21.1	31.3	23.0	19.2	5.3	3.2
	연립 주택	100.0	4.8	24.6	29.3	32.0	9.2	4.7
	아 파 트	100.0	6.5	32.8	27.0	26.8	6.8	4.0
	다세대주택	100.0	3.8	21.3	29.0	36.6	9.3	5.0
	기 타	100.0	8.2	30.9	29.9	24.8	6.1	3.9
92	전 국	100.0	21.6	27.5	21.1	23.5	6.3	3.4
	시 부	100.0	10.4	25.6	25.2	30.7	8.0	4.2
	군 부	100.0	43.4	31.3	13.0	9.4	2.9	1.9
	남	100.0	19.3	28.0	21.8	24.6	6.2	3.5
	여	100.0	31.6	25.7	17.6	18.5	6.6	3.0
	초졸 이하	100.0	36.5	28.0	14.8	15.1	5.6	2.6
	중 졸	100.0	17.2	22.1	22.5	29.7	8.5	4.1
	고 졸	100.0	12.1	25.6	25.3	29.8	7.1	4.1
	대졸 이상	100.0	11.2	35.1	25.4	24.3	4.1	3.5
	15 ~ 29세	100.0	35.6	46.8	10.3	7.3	0.0	1.5
	30 ~ 39세	100.0	17.2	35.8	24.4	19.9	2.8	3.0
	40 ~ 49세	100.0	13.3	23.8	24.2	31.6	7.1	4.1
	50 ~ 59세	100.0	22.4	24.6	20.4	24.5	8.1	3.6
	60세 이상	100.0	36.8	28.3	14.4	14.3	6.2	2.6

구 분		계	한번도 않음	1~2번	3~4번	5~10번	11번 이상	평균 이사 횟수
92	단독 주택	100.0	27.0	27.9	19.0	20.4	5.6	3.1
	연립 주택	100.0	5.8	22.7	26.1	35.9	9.6	4.8
	아 파 트	100.0	8.9	29.0	26.4	29.3	6.4	4.0
	다세대주택	100.0	7.4	24.5	20.3	34.3	13.4	4.8
	기 타	100.0	14.0	23.2	25.2	26.8	10.7	4.2

〈표3. 최초 주택마련방법〉

단위 : %

구 분		계	부모· 친척보조	저 축	용 자	사 채	퇴직금 보상금	재 산 매 각	상 속	기 타
97	전 국	100.0	14.4	43.0	11.8	4.3	1.5	2.5	21.8	0.7
	시 부 군 부	100.0	15.4	49.2	14.0	5.1	1.7	2.4	11.7	0.5
		100.0	11.8	26.7	6.0	2.2	0.8	2.7	48.8	1.0
	남	100.0	15.1	44.5	12.7	4.5	1.4	2.5	18.7	0.7
		100.0	11.2	36.5	7.5	3.4	1.9	2.6	36.3	0.7
	결 혼 전	100.0	19.3	18.0	5.2	1.2	0.7	1.3	53.6	0.7
		100.0	13.6	47.2	12.9	4.8	1.6	2.7	16.5	0.7
	1950년이전	100.0	15.4	16.1	0.9	1.3	0.5	1.9	63.3	0.7
		100.0	15.8	26.0	1.6	1.8	0.5	3.1	50.4	0.9
		100.0	15.8	36.0	4.2	3.6	1.0	3.6	35.0	0.7
		100.0	14.0	43.7	9.2	4.6	1.5	3.0	23.5	0.5
		100.0	14.1	47.5	14.1	5.0	1.6	2.2	14.8	0.6
		100.0	14.1	47.4	18.0	4.4	1.8	2.0	11.6	0.8

구 분		계	부모· 친척보조	저 축	용 자	사 채	퇴직금 보상금	재 산 매 각	상 속	기 타
97	초졸 이하	100.0	10.4	34.3	5.7	3.8	1.4	3.1	40.6	0.7
	중 졸	100.0	10.4	47.7	11.5	5.4	1.5	2.5	20.3	0.6
	고 졸	100.0	14.3	48.4	14.8	4.6	1.5	2.4	13.4	0.7
	대졸 이상	100.0	24.0	43.0	15.9	3.6	1.3	1.9	9.6	0.7
	15 ~ 29세	100.0	33.9	24.5	12.5	2.4	0.6	0.9	23.1	2.0
	30 ~ 39세	100.0	20.5	41.3	17.4	3.7	1.4	1.4	13.7	0.7
	40 ~ 49세	100.0	14.0	48.3	14.7	5.0	1.5	2.0	13.6	0.7
	50 ~ 59세	100.0	12.0	46.2	10.4	5.0	1.5	2.9	21.4	0.5
	60세 이상	100.0	11.3	35.7	5.1	3.2	1.4	3.7	38.8	0.7
92	전 국	100.0	11.2	49.2	3.5	2.9	1.0	2.6	29.3	0.3
	시 부	100.0	12.3	60.3	4.2	3.4	1.3	2.7	15.7	0.2
	군 부	100.0	9.2	28.6	2.4	2.1	0.5	2.5	54.3	0.3
	남	100.0	11.8	50.8	3.9	3.0	1.0	2.6	26.7	0.2
	여	100.0	8.2	41.4	2.1	2.7	1.5	2.8	41.0	0.4
	초졸 이하	100.0	8.2	35.6	1.7	2.9	0.9	3.4	47.0	0.4
	중 졸	100.0	7.5	53.3	3.5	3.5	1.1	2.7	28.1	0.3
	고 졸	100.0	10.6	59.3	4.2	3.1	1.2	2.2	19.2	0.2
	대졸 이상	100.0	21.4	55.6	6.2	2.4	1.0	1.8	11.5	0.1
	15 ~ 29세	100.0	26.4	21.5	5.3	2.9	1.1	0.6	42.2	0.0
	30 ~ 39세	100.0	17.6	50.5	5.8	2.5	0.6	1.5	21.4	0.1
	40 ~ 49세	100.0	10.2	58.3	4.2	3.7	1.0	2.2	20.2	0.1
	50 ~ 59세	100.0	7.8	49.5	2.6	3.1	1.3	4.0	31.5	0.3
	60세 이상	100.0	8.6	37.0	1.2	2.0	1.3	2.7	46.7	0.5

#### 4. 원하는 주택형태

- 선호도가 높은 주택형태는 여전히 「단독주택」(61.4%)이고 다음은 「아파트」 순이었음.
- 92년에 비해 단독주택(63.3%→61.4%) 선호도는 낮아진 반면, 아파트(34.2%→35.2%) 선호도는 다소 높아졌음.
- 성별로는 남녀가구주 모두 아파트보다 단독주택을 선호하는 것으로 나타났으나, 남자보다 여자가구주의 아파트 선호도가 큰 것으로 나타났음.
- 주택소유를 원하는 가구는 단독주택(62.1%)을, 임대주택을 원하는 가구는 아파트(47.8%)를 선호하는 것으로 나타났음.
- 가구주의 연령이 낮거나 교육정도가 높을수록 「아파트」 선호도가, 가구주의 연령이 높거나 교육정도가 낮을수록 「단독주택」 선호도가 높음.
- 아파트에 사는 가구는 원하는 주택형태로 「아파트」(59.2%)를 가장 선호하였으나, 다른 주택형태 거주자는 「단독주택」을 가장 선호하는 것으로 나타났음.

〈표 4〉 원하는 주택형태

단위: %

구 분		계	단독 주택	연립 주택	아파트	다세대 주택	기 타
97	전 국	100.0	61.4	2.1	35.2	0.8	0.6
	시 부	100.0	55.2	2.5	40.8	0.9	0.6
	군 부	100.0	84.9	0.6	13.6	0.3	0.5
	남 여	100.0	61.9	2.1	34.7	0.7	0.6
		100.0	59.3	2.1	37.1	0.8	0.6
	소유 주택	100.0	62.1	2.0	34.7	0.7	0.5
	임대 주택	100.0	42.1	5.1	47.8	2.9	2.1



구 분		계	단독 주택	연립 주택	아파트	다세대 주택	기 타
97	초졸 이하	100.0	83.2	1.8	14.2	0.5	0.4
	중 졸	100.0	67.6	2.7	28.0	1.2	0.6
	고 졸	100.0	54.8	2.5	41.2	0.8	0.6
	대졸 이상	100.0	45.1	1.2	52.4	0.6	0.7
	15 ~ 29세	100.0	39.7	2.4	56.1	1.1	0.7
	30 ~ 39세	100.0	49.2	2.4	47.2	0.8	0.4
	40 ~ 49세	100.0	62.0	2.0	34.4	1.0	0.7
	50 ~ 59세	100.0	75.5	1.8	21.3	0.6	0.8
	60세 이상	100.0	84.9	1.7	12.7	0.3	0.4
	단독 주택	100.0	69.3	1.6	28.0	0.8	0.3
	연립 주택	100.0	51.0	8.8	38.9	1.1	0.2
	아 파 트	100.0	39.4	0.8	59.2	0.3	0.3
	다세대주택	100.0	58.9	3.1	34.2	3.5	0.2
	기 타	100.0	61.6	1.0	29.9	0.8	6.6
92	전 국	100.0	63.3	1.8	34.2	0.5	0.2
	시 부	100.0	56.0	2.1	41.0	0.7	0.2
	군 부	100.0	84.6	1.0	14.0	0.2	0.2
	남	100.0	63.6	1.8	33.9	0.6	0.2
		여	100.0	62.3	1.8	35.2	0.5
	초졸 이하	100.0	84.1	1.7	13.6	0.4	0.3
	중 졸	100.0	66.2	2.3	30.8	0.6	0.1
	고 졸	100.0	55.8	2.0	41.4	0.6	0.2
	대졸 이상	100.0	45.6	1.1	52.5	0.6	0.2

구 분		계	단독 주택	연립 주택	아파트	다세대 주택	기 타
92	15 ~ 29세	100.0	43.3	3.1	52.8	0.6	0.1
	30 ~ 39세	100.0	53.0	1.8	44.6	0.6	0.1
	40 ~ 49세	100.0	65.8	1.7	31.8	0.6	0.2
	50 ~ 59세	100.0	79.5	1.3	18.4	0.5	0.3
	60세 이상	100.0	87.0	1.0	11.4	0.3	0.4

## 5. 원하는 방수

- 원하는 방의 갯수는 「3개」(41.6%)가 가장 많고 그 다음으로 「4개」(37.5%), 「5개」(10.4%), 「2개」(6.9%) 순이며, 원하는 방수의 평균은 92년보다 0.6개 늘어난 3.6개로 나타났다.
- 가구원수가 3인 이하인 가구는 방 「3개」를 가장 선호하는 반면, 가구원수가 4인 이상인 가구는 방 「4개」를 가장 선호하는 것으로 나타났다.
- 주택의 입주형태별로 원하는 방수는 「자기집」에 사는 가구가 3.8개, 「월세」와 「보증부 월세」 가구는 3.3개로 입주형태에 따라 큰 차이를 보이고 있지 않음.
  - 그러나 원하는 방수와 현 사용방수와와의 차이를 보면 「자기집」 거주 가구가 0.4개, 「전세」 1.0개, 「보증부 월세」 1.5개, 「월세」 1.8개를 더 원해 월세거주자구의 현재 거주여건이 열악함을 나타내고 있음.

〈원하는 방수와 현 사용방수와의 비교〉

주택의 입주형태	원하는 방수(A)	현 사용방수(B)	차이(A-B)
전 국	3.6개	2.8개	0.8개
자 기 집	3.8개	3.4개	0.4개
전 세	3.5개	2.5개	1.0개
보증부월세	3.3개	1.8개	1.5개
월 세	3.3개	1.5개	1.8개
무 상	3.5개	3.0개	0.5개

〈표 5〉 원하는 방수

단위 : %, 개

구 분		계	1 개	2 개	3 개	4 개	5 개	6개 이상	평 균 방 수
97	전 국	100.0	0.8	6.9	41.6	37.5	10.4	2.7	3.6
	시 부	100.0	0.6	6.0	40.2	39.2	10.9	3.1	3.6
	군 부	100.0	1.5	10.6	47.2	30.9	8.5	1.2	3.4
	남	100.0	0.4	4.5	40.6	40.1	11.4	3.0	3.7
		100.0	2.3	16.2	45.4	27.7	6.7	1.6	3.3
	자 기 집	100.0	0.6	5.1	34.7	41.0	14.3	4.3	3.8
	전 세	100.0	0.7	6.5	46.9	37.4	7.2	1.3	3.5
	보증부월세	100.0	0.8	11.8	51.6	30.8	4.4	0.6	3.3
	월세(사글세)	100.0	2.9	12.4	49.1	24.7	8.6	2.4	3.3
	무 상	100.0	1.1	8.8	43.2	36.0	9.2	1.8	3.5

구 분		계	1 개	2 개	3 개	4 개	5 개	6개 이상	평 균 방 수
97	단독 주택	100.0	1.2	8.8	43.8	34.5	9.5	2.2	3.5
	연립 주택	100.0	0.1	3.1	43.9	43.5	8.4	1.1	3.6
	아 파 트	100.0	0.0	2.7	32.7	44.6	14.6	5.4	3.9
	다세대주택	100.0	0.2	5.0	46.4	39.8	8.3	0.2	3.5
	기 타	100.0	0.4	6.2	42.0	38.4	10.2	2.8	3.6
	1인 가구	100.0	4.4	24.2	47.5	19.1	3.7	1.1	3.0
	2인 가구	100.0	0.5	10.8	50.7	29.4	7.2	1.5	3.4
	3인 가구	100.0	0.0	3.2	46.1	39.4	9.1	2.2	3.6
	4인 가구	100.0	0.0	1.1	37.5	46.0	12.3	3.0	3.8
	5인 가구	100.0	-	0.2	26.2	49.0	19.2	5.4	4.0
	6인이상가구	100.0	-	0.3	20.3	48.7	22.6	8.2	4.2
	초졸 이하	100.0	2.3	14.7	44.8	29.2	7.5	1.4	3.3
	중 졸	100.0	0.2	6.1	46.0	36.3	9.4	2.1	3.6
	고 졸	100.0	0.5	5.2	43.2	39.2	9.6	2.3	3.6
대졸 이상	100.0	0.2	2.5	31.2	44.6	16.1	5.4	3.9	
92	전 국	100.0	4.6	23.0	44.2	21.9	5.2	1.0	3.0
	시 부	100.0	3.6	21.1	44.5	23.6	5.9	1.3	3.1
	군 부	100.0	7.4	28.7	43.5	17.0	3.1	0.4	2.8
	남	100.0	2.7	19.8	46.2	24.3	5.8	1.2	3.1
	여	100.0	12.5	36.1	36.2	12.2	2.7	0.4	2.6

## 6. 원하는 주택규모

- 원하는 평균 주택규모는 30.1평으로 92년의 27.1평에 비해 3.0평이 증가하였음.

- 주택규모별로 가구분포를 보면 「30~40평미만」이 38.0%, 「20~30평미만」이 37.6%, 「40평이상」이 16.3%순으로 나타났음.
  - 지역별로 보면 시부(市部)는 「30~40평미만」(38.9%)을 가장 선호하며, 군부(郡部)는 「20~30평미만」(42.7%)을 가장 선호하는 것으로 나타났음.
- 가구원이 「3인」 이하 이거나 임대(전세, 월세 등)주택에 사는 가구는 「20~30평미만」을, 「4인」 이상 이거나 자기 집에 사는 가구는 「30~40평미만」의 주택을 가장 선호하는 것으로 나타났음.
- 가구주 연령이 40대까지는 원하는 주택규모가 커지나, 50대이후에는 그 규모가 조금씩 작아지는 데, 이는 자녀의 분가에 기인하는 것으로 풀이됨.
- 현재 살고 있는 주택의 평균규모는 16.6평이나 원하는 주택규모는 30.1평으로 현재의 주택보다 평균 13.5평이 더 큰 주택을 원하는 것으로 나타났음.
  - 주택형태별로는 다세대주택거주자구는 15.5평, 단독주택 거주자구는 13.2평이 더 큰 주택을 원함.

〈원하는 주택규모와 현 주택규모의 비교〉

(단위 : 평)

	계	주택 형태					가구 원 수					
		단독	연립	아파트	다세대	기타	1인	2인	3인	4인	5인	6인이상
원하는 주택 규모(A)	30.1	28.7	32.1	33.6	31.5	31.1	24.0	27.8	30.6	32.5	33.9	35.1
현 주택규모 (B)	16.6	15.5	17.8	20.3	16.0	15.2	9.3	15.6	17.2	18.1	21.3	23.8
차 이 (A-B)	13.5	13.2	14.3	13.3	15.5	16.1	14.7	12.2	13.4	14.4	12.6	11.3

〈표 6〉 원하는 주택규모

단위 : %, 평

		계	10평 미만	10~20	20~30	30~40	40~50	50평 이상	평 균 규 모
97	전 국	100.0	0.4	7.7	37.6	38.0	10.7	5.6	30.1
	시 부	100.0	0.3	6.6	36.3	38.9	11.7	6.2	30.8
	군 부	100.0	0.7	12.1	42.7	34.9	6.7	3.0	27.5
	자 기 집	100.0	0.3	6.6	31.9	39.7	13.9	7.7	31.6
	전 세	100.0	0.3	6.3	42.4	38.9	8.2	3.9	29.5
	보증부월세	100.0	0.2	10.9	45.2	33.7	7.0	3.0	27.9
	월세(사글세)	100.0	1.9	16.7	43.9	29.3	5.5	2.8	26.1
	무 상	100.0	0.8	8.6	38.1	37.8	10.3	4.4	29.4
	단독 주택	100.0	0.6	9.9	41.3	35.4	8.6	4.3	28.7
	연립 주택	100.0	-	3.6	32.4	45.8	11.4	6.9	32.1
	아 파 트	100.0	0.0	3.3	28.2	42.7	16.8	8.9	33.6
	다세대주택	100.0	-	2.7	36.1	42.2	13.0	5.9	31.5
	기 타	100.0	0.1	5.0	35.0	41.1	12.5	6.3	31.1
	1인 가구	100.0	2.2	24.6	46.3	20.8	4.0	2.1	24.0
	2인 가구	100.0	0.3	10.9	46.8	31.8	6.6	3.6	27.8
	3인 가구	100.0	0.0	4.2	40.6	39.4	10.1	5.6	30.6
	4인 가구	100.0	0.0	2.1	31.5	46.2	13.4	6.8	32.5
	5인 가구	100.0	-	1.8	24.9	46.7	17.6	9.0	33.9
	6인이상가구	100.0	-	1.3	19.4	47.4	21.3	10.6	35.1
	10평 미만	100.0	2.0	17.2	47.7	26.3	4.9	1.9	25.5
10 ~ 20평	100.0	0.0	8.8	39.9	39.3	8.0	3.9	29.3	
20 ~ 30평	100.0	-	0.6	34.4	43.1	14.9	7.0	32.5	
30 ~ 40평	100.0	-	0.3	6.5	56.4	22.5	14.3	37.1	
40평 이상	100.0	-	-	5.3	14.0	44.0	36.6	45.0	

		계	10평 미만	10~20	20~30	30~40	40~50	50평 이상	평 균 규 모
97	초졸 이하	100.0	1.2	16.6	45.3	28.4	5.4	3.1	26.2
	중 졸	100.0	0.1	7.0	39.8	40.1	8.4	4.5	29.5
	고 졸	100.0	0.2	5.6	37.4	40.9	10.6	5.3	30.5
	대졸 이상	100.0	0.1	2.7	27.8	41.4	18.5	9.6	34.0
	15 ~ 29세	100.0	0.8	10.8	44.2	34.6	6.5	3.0	27.9
	30 ~ 39세	100.0	0.0	3.9	38.6	42.7	10.0	4.7	30.8
	40 ~ 49세	100.0	0.1	3.9	32.2	42.0	14.4	7.5	32.2
	50 ~ 59세	100.0	0.1	5.9	33.2	39.7	13.4	7.7	31.5
60세 이상	100.0	1.5	19.2	43.1	25.4	6.8	3.9	26.1	
92	전 국	100.0	0.6	14.9	43.1	30.4	7.7	3.2	27.1

## 7. 현 주택 및 거주지 선택이유

- 현 주택 및 거주지를 선택한 이유는 「경제적 사정」이 30.4%로 가장 많고, 「직장·사업상」 22.6%, 「옛날부터 살아와서」 19.6%, 「교통, 인근시설편리」 12.1%, 「자녀교육」 6.7%, 「자연환경이 좋아서」 4.6% 순으로 나타났음.
- 시부(市部)에서는 주된 사유가 「경제적 사정」(33.7%), 「직장·사업상」(23.1%)순으로 나타난 데 비하여, 군부(郡部)는 「옛날부터 살아와서」(49.2%), 「직장·사업상」(20.6%)순으로 나타났음.
- 가장 주된 이유가 87년에는 「직장·사업상」이었으나 92, 97년 모두 「경제적 사정」으로 바뀌어 직장이나 사업장과 거리가 멀더라도 경제적 사정에 맞는 주택을 선택하는 추세를 나타내고 있음.
- 입주형태별로 보면 자기집(32.5%)과 무상거주 가구(33.7%)는 「옛날부터 살아와서」가, 전세(35.3%), 보증부월세(45.4%)와 월세·사글세 거주가구(43.2%)는 「경제적 사정」이

각각 주된 이유로 나타났음.

- 가구주의 직업별로 보면, 농어업숙련직은 「옛날부터 살아와서」(70.7%)가, 기능노무직은 「경제적 사정」(38.5%)이, 전문관리(28.0%), 사무직(29.4%) 및 서비스판매직(32.6%)은 「직장·사업상」이 주된 이유로 나타났음.

〈표 7〉 현 주택 및 거주지 선택이유

단위 : %

구분	계	자녀교육	자녀양육, 육아	직장, 사업상	교통, 인근시설편리	경제적사정	자연환경이좋아서	옛날부터살아와서	기타
전국	100.0	6.7	1.4	22.6	12.1	30.4	4.6	19.6	2.6
시	100.0	8.1	1.7	23.1	14.5	33.7	4.4	11.9	2.6
군	100.0	1.5	0.5	20.6	2.7	17.4	5.5	49.2	2.6
남	100.0	7.3	1.5	24.1	11.9	29.8	4.9	18.4	2.1
여	100.0	4.8	1.1	16.8	12.7	32.5	3.7	24.1	4.4
97									
자기집	100.0	7.8	1.4	15.1	11.2	22.9	7.1	32.5	2.0
전세	100.0	7.5	2.0	29.5	14.8	35.3	2.6	5.7	2.6
보증부월세	100.0	4.2	1.1	32.0	9.8	45.4	1.5	4.0	2.0
월세(사글세)	100.0	3.8	0.6	26.6	13.9	43.2	1.5	3.4	7.1
무상	100.0	2.6	1.0	24.1	7.3	22.8	3.8	33.7	4.6
초졸 이하	100.0	3.9	0.6	11.8	6.5	27.9	4.0	42.5	2.8
중졸	100.0	7.7	1.1	20.2	9.5	35.1	4.3	20.2	2.0
고졸	100.0	7.1	1.5	26.2	14.0	32.3	4.1	11.9	2.9
대졸 이상	100.0	8.5	2.6	29.4	16.4	25.4	6.5	9.0	2.2



구 분		계	자녀 교육	자녀 양육, 육아	직장, 사업상	교통,인 근시설 편리	경제적 사정	자 연 환경이 좋아서	옛날부 터 살 아와서	기 타
97	취업자	100.0	6.9	1.5	24.8	11.4	30.4	4.4	18.7	1.8
	전문 관리	100.0	9.8	2.5	28.0	15.4	26.2	6.5	9.8	1.7
	사무	100.0	5.8	2.1	29.4	17.1	28.2	4.7	10.5	2.2
	서비스판매	100.0	6.2	1.5	32.6	10.7	30.7	3.9	12.8	1.7
	농어업숙련	100.0	2.1	0.3	9.3	1.8	9.5	4.4	70.7	1.8
	기능 노무	100.0	7.2	1.3	22.7	11.0	38.5	3.5	14.0	1.7
	단독 주택	100.0	5.2	1.2	20.7	10.6	29.6	3.8	26.1	2.8
	연립 주택	100.0	9.2	1.3	23.1	12.8	38.4	5.5	7.7	1.9
	아파트	100.0	11.3	2.5	22.3	17.6	31.1	7.6	5.1	2.6
	다세대주택	100.0	5.6	2.6	24.1	12.0	36.6	4.3	12.4	2.4
	기 타	100.0	4.8	0.7	53.4	7.5	19.4	1.3	11.7	1.3
92	전 국	100.0	6.9	-	23.6	7.5	33.2	3.4	22.9	2.5
	시 부	100.0	8.5	-	24.1	9.4	39.5	3.7	12.4	2.4
	군 부	100.0	2.3	-	22.3	2.0	14.7	2.6	53.6	2.5
	자 기 집	100.0	6.1	-	13.6	6.2	26.1	5.0	40.8	2.2
	전 세	100.0	8.1	-	30.0	10.1	40.5	2.3	6.5	2.4
	보증부월세	100.0	5.7	-	35.3	7.9	43.6	1.4	4.4	1.8
	월세(사글세)	100.0	13.4	-	32.9	8.1	38.8	1.5	3.2	2.2
	무 상	100.0	3.6	-	31.9	4.3	23.3	3.5	26.8	6.6
87	전 국	100.0	6.8	-	29.3	8.7	24.7	2.5	23.8	4.1
	시 부	100.0	9.1	-	30.7	12.2	30.7	2.8	9.9	4.5
	군 부	100.0	2.5	-	26.6	2.1	13.5	1.9	50.1	3.4

## 8. 주택에 대한 만족도

### (1) 만족도

- 현재 살고있는 주택에 대하여 만족하고 있는 가구는 22.5%이나 불만인 가구는 40.8%로 불만인 가구가 더 많음
  - 그러나 92년보다 만족하고 있는 가구(21.0%→22.5%)는 늘어난 반면, 불만인 가구(43.7%→40.8%)는 줄어 들었음.
- 주택에 대한 불만도를 지역별로 보면, 시부(42.1%)가 군부(35.7%)보다 높으며, 입주형태 별로는 자기 집에 사는 가구보다 남의 집에 세든 가구가 높게 나타났음.
  - 거주 주택형태별로 보면 연립주택(45.3%), 다세대주택(44.4%), 단독주택(41.4%), 아파트(36.0%) 거주가구 순으로 불만족도가 높음.

### (2) 주택에 대한 불만족 이유

- 주택에 대한 불만 이유로는 「주택의 규모가 작음」(33.8%), 「주택이 낡았음」(25.5%), 「난방 및 부대시설(부엌, 목욕탕 등)이 미흡함」(11.8%) 순으로 나타났음.
  - 92년에는 「부대시설(화장실, 부엌, 목욕탕 등) 미흡」(31.9%)이 가장 큰 불만이유였으나, 97년은 「주택의 규모가 작음」(33.8%)이 가장 큰 불만 이유로 나타나, 주택의 질 보다는 주택의 규모에 더 관심을 갖고 있음을 보여 주고 있음.
  - 군부(郡部)지역에서는 「주택이 낡았음」(41.8%)이, 시부(市部)지역에서는 「주택의 규모가 작음」(35.6%)이 가장 큰 불만이유임.
  - 거주 주택형태별로 보면 단독주택은 「주택이 낡았음」(28.3%)이 주된 이유이고, 아파트는 「주택의 규모가 작음」(51.4%)이 주된 불만이유로 나타났음.

〈표 8-1〉 주택에 대한 만족도

단위 : %

구 분	계	만 족	만족		보 통	불 만	불만		
			매우 만족	약간 만족			약간 불만	매우 불만	
전 국	100.0	22.5	6.6	15.9	36.7	40.8	33.5	7.3	
시 부	100.0	20.6	5.5	15.1	37.3	42.1	34.7	7.4	
군 부	100.0	29.9	11.2	18.7	34.3	35.7	29.0	6.7	
남	100.0	23.0	6.8	16.2	36.1	41.0	34.0	7.0	
	100.0	20.5	5.9	14.6	39.1	40.4	32.0	8.4	
자 기 집	100.0	31.3	10.5	20.8	33.7	35.0	29.7	5.3	
전 세	100.0	15.8	3.2	12.6	40.3	43.8	36.3	7.5	
보증부 월세	100.0	9.8	1.8	8.0	38.0	52.1	40.6	11.5	
월세(사글세)	100.0	11.8	2.9	8.9	38.2	50.0	39.1	10.9	
무 상	100.0	21.5	6.4	15.1	38.2	40.3	31.0	9.3	
97	단독 주택	100.0	22.3	7.2	15.1	36.4	41.4	33.6	7.8
	연립 주택	100.0	17.3	3.7	13.6	37.4	45.3	36.9	8.4
	아 파 트	100.0	26.5	6.5	20.0	37.5	36.0	31.7	4.3
	다세대 주택	100.0	17.0	2.8	14.2	38.6	44.4	33.7	10.7
	기 타	100.0	21.0	7.0	14.0	35.7	43.3	34.5	8.8
	초졸 이하	100.0	26.6	9.0	17.6	36.3	37.0	29.6	7.4
중 졸	100.0	19.6	6.3	13.3	34.8	45.5	37.8	7.7	
고 졸	100.0	19.7	5.3	14.4	38.0	42.3	34.8	7.5	
대졸 이상	100.0	25.8	7.0	18.8	36.1	38.1	31.9	6.2	
1 인 가구	100.0	18.5	5.4	13.1	43.6	37.8	30.5	7.3	
2 인 가구	100.0	24.3	8.1	16.2	37.3	38.3	31.4	6.9	
3 인 가구	100.0	22.2	6.5	15.7	37.6	40.2	33.2	7.0	
4 인 가구	100.0	22.0	6.0	16.0	34.1	43.9	36.3	7.6	
5 인 가구	100.0	24.2	6.7	17.5	32.1	43.7	36.3	7.4	
6인이상가구	100.0	28.9	9.1	19.8	32.3	38.8	31.3	7.5	

구 분	계	만 족			보 통	불 만	약간 불만	매우 불만	
		만 족	매우 만족	약간 만족					
92	전 국	100.0	21.0	5.4	15.6	35.3	43.7	35.3	8.4
	시 부	100.0	20.1	5.0	15.1	35.2	44.7	36.2	8.5
	군 부	100.0	23.6	6.4	17.2	35.5	40.9	32.9	8.0
	남 여	100.0	21.3	5.5	15.8	34.7	44.0	35.8	8.2
		100.0	19.8	4.9	14.9	37.7	42.5	33.5	9.0
	자 기 집	100.0	27.7	8.0	19.7	32.2	40.2	33.4	6.8
	전 세	100.0	16.7	3.0	13.7	37.9	45.4	37.3	8.1
	보증부 월세	100.0	12.1	2.7	9.4	36.5	51.4	38.8	12.6
	월세(사글세)	100.0	12.8	2.8	10.0	40.2	47.0	37.8	9.2
	무 상	100.0	20.8	5.2	15.6	39.2	40.0	30.7	9.3
	단 독 주 택	100.0	21.1	5.8	15.3	35.0	44.0	35.5	8.5
	연 립 주 택	100.0	17.7	2.8	14.9	32.6	49.7	39.3	10.4
	아 파 트	100.0	23.8	4.6	19.2	37.2	38.9	34.1	4.8
	다세대 주택	100.0	17.5	2.1	15.4	37.9	44.6	37.0	7.6
	기 타	100.0	17.0	4.3	12.7	38.0	45.0	31.0	14.0

<표8-2. 주택에 대한 불만족 이유>

단위 : %

구 분	계	일 조 · 통 풍	주 택이 넓었음	주 택 규모가 작 음	화장실 불 편	난방등 부대시 설 미흡	상하수 도 시설 미 흡	유지 및 관리비 과 다	경제적 가 치 없 음	기 타	
											97
시 군 부 부	100.0	9.9	21.9	35.6	8.9	11.2	3.6	2.6	4.7	1.4	
	100.0	2.8	41.8	25.5	6.2	14.6	4.0	0.9	2.9	1.3	

구	분	계	일 조 · 통 품	주 택이 납았음	주 택 규모가 작 음	화장실 불 편	난방등 부대시 설 미흡	상하수 도 시설 미 흡	유지 및 관리비 과 다	경제적 가 치 없 음	기 타
97	남	100.0	8.4	24.3	36.1	7.6	11.4	3.8	2.4	4.8	1.2
	여	100.0	9.8	30.1	24.9	11.6	13.6	3.0	2.0	3.0	2.0
	자 기 집	100.0	3.2	32.7	37.0	3.3	7.8	3.0	2.5	9.3	1.3
	전 세	100.0	14.0	18.4	34.4	9.1	14.0	5.0	2.2	1.3	1.7
	보증부월세	100.0	13.2	17.2	31.4	15.5	14.8	2.9	3.0	0.6	1.3
	월세(사글세)	100.0	8.3	25.0	24.0	21.3	17.1	2.7	0.6	0.1	0.9
	무 상	100.0	5.3	37.4	26.4	7.2	13.8	3.8	1.8	2.8	1.5
	단독 주택	100.0	9.9	28.3	27.9	10.9	13.4	3.5	1.7	3.3	1.1
	연립 주택	100.0	9.7	19.3	42.6	3.2	6.3	6.7	0.7	10.0	1.4
	아 파 트	100.0	2.6	21.5	51.4	2.8	7.8	2.5	5.1	4.6	1.7
	다세대주택	100.0	12.5	12.6	43.1	3.0	7.5	4.4	0.5	15.3	1.1
	기 타	100.0	9.5	19.1	31.2	7.2	17.9	3.8	4.7	2.5	4.2
	취 업 자	100.0	8.6	24.8	35.2	7.9	11.8	3.8	2.2	4.4	1.4
	전문 관리	100.0	9.0	18.8	41.8	5.0	10.9	3.7	3.5	5.2	2.0
	사 무	100.0	10.0	20.5	38.0	8.1	12.2	3.0	2.4	4.2	1.5
	서비스판매	100.0	10.7	22.9	34.1	9.0	11.7	3.7	2.1	3.8	2.0
	농어업숙련	100.0	1.4	52.4	20.2	3.9	15.4	3.3	0.8	2.2	0.5
	기능 노무	100.0	8.6	23.8	35.1	9.2	11.5	4.0	2.0	4.7	1.0
	1 인 가구	100.0	12.0	27.6	18.8	16.0	17.9	3.2	0.9	1.6	2.0
	2 인 가구	100.0	9.6	31.2	25.4	9.7	12.8	3.0	2.7	3.9	1.5
	3 인 가구	100.0	9.1	26.0	35.0	7.2	10.6	3.4	2.6	4.9	1.2
	4 인 가구	100.0	7.8	19.6	42.8	6.2	10.2	4.7	2.2	5.3	1.2
	5 인 가구	100.0	6.0	27.7	38.4	6.6	9.2	2.9	3.0	4.7	1.4
	6인이상가구	100.0	3.9	28.6	37.9	4.1	11.5	3.9	3.0	5.8	1.3

		계	일조 · 통풍	주택이 남았음	주 택 규모가 작 음	난 방 시 설 불 량	화장실, 부엌 등 부대시 설미흡	상하 수도 시 설 미 흡	유지 및 관리비 과다	경제적 가치 없음	기타
92	전 국	100.0	6.2	23.7	28.0	5.8	31.9	2.8	-	-	1.5
	시 부	100.0	7.7	18.8	30.5	6.2	31.9	3.1	-	-	1.7
	군 부	100.0	1.5	39.0	19.9	4.5	31.9	2.1	-	-	1.0
	단독 주택	100.0	6.1	25.9	22.4	5.8	35.7	2.8	-	-	1.3
	연립 주택	100.0	11.5	20.9	39.8	4.0	18.1	4.2	-	-	1.6
	아 파 트	100.0	3.0	16.1	56.1	7.6	12.7	2.2	-	-	2.3
	다세대주택	100.0	14.5	10.9	44.7	3.8	21.1	3.1	-	-	1.9
	기 타	100.0	7.1	12.1	27.9	4.6	40.7	3.1	-	-	4.4

## 9. 거주지역에 대한 만족도

### (1) 만족도

현 거주지역에 대해 만족(28.7%)하는 가구와 불만(28.6%)인 가구비율은 유사하게 나타났음.

- 그러나 92년에 비하여 만족가구(25.6%→28.7%) 비율은 늘어난 반면, 불만족가구(32.3%→28.6%) 비율은 줄어 들었음.
- 지역별로 만족가구비율을 보면, 군부(27.6%→36.1%)가 시부(25.0%→26.8%) 보다 더 크게 늘었음.
- 거주주택 형태별로 보면, 아파트 거주 가구만이 만족가구(36.2%) 비율이 불만족가구(25.8%) 비율보다 높음.

## (2) 거주지역에 대한 불만족 이유

- 현 거주지역에 대해 만족하지 못하는 이유를 보면 92년에는 「공해」(26.2%), 「교통사정 불편」(24.8%), 「편의시설이 멀다」(23.5%)의 순서였으나, 97년에는 「주변환경이 좋지 않음」(22.5%), 「교통사정불편」(22.2%), 「편의시설이 멀다」(16.2%)의 순으로 나타났으며, 신설항목인 「주차시설부족」도 15.0%나 차지하였음.
- 지역별로 보면 시부(市部)지역에서는 「주변환경이 좋지 않음」(24.6%)이 가장 큰 불만 이유이며, 다음으로는 「교통사정불편」(18.7%)과 「주차시설부족」(17.5%)임.
- 군부(郡部)지역은 「교통사정불편」(39.8%)이 가장 큰 불만이유이며, 다음은 「편의시설이 멀다」(25.2%)와 「교육여건이 좋지 않음」(13.3%)으로 나타났음.

〈표9-1〉 거주지역에 대한 만족도

단위 : %

구 분	계	만 족			보 통	불 만			
		만 족	매우 만족	약간 만족		불 만	약간 불만	매우 불만	
97	전 국	100.0	28.7	8.5	20.2	42.6	28.6	25.1	3.5
	시 부	100.0	26.8	7.6	19.2	43.0	30.5	26.5	3.7
	군 부	100.0	36.1	12.0	24.1	41.1	22.7	19.9	2.8
	남	100.0	29.0	8.7	20.3	41.4	29.5	26.0	3.5
	여	100.0	27.4	7.7	19.7	47.4	25.2	21.7	3.5

구 분	계	만 족	만족		보 통	불 만	약간 불만	매우 불만	
			매우 만족	약간 만족					
97	단독 주택	100.0	27.6	8.2	19.4	43.8	28.6	24.8	3.8
	연립 주택	100.0	23.2	5.9	17.3	43.8	32.9	29.3	3.6
	아 파 트	100.0	36.2	11.5	24.7	38.0	25.8	23.5	2.3
	다세대주택	100.0	23.8	5.2	18.6	40.7	35.5	31.7	3.8
	기 타	100.0	25.3	6.9	18.4	44.5	30.2	25.4	4.8
	초졸 이하	100.0	33.5	10.9	22.6	44.1	22.3	19.6	2.7
	중 졸	100.0	24.6	7.0	17.6	43.1	32.2	28.3	3.9
	고 졸	100.0	25.3	7.2	18.1	43.6	31.1	27.3	3.8
	대졸 이상	100.0	33.5	9.7	23.8	38.7	27.8	24.2	3.6
	15 ~ 29세	100.0	21.9	4.8	17.1	48.0	30.1	25.8	4.3
	30 ~ 39세	100.0	26.3	6.9	19.4	40.9	32.8	28.6	4.2
	40 ~ 49세	100.0	27.8	8.4	19.4	40.9	31.3	27.6	3.7
	50 ~ 59세	100.0	31.0	9.7	21.1	43.3	25.7	22.7	3.0
	60세 이상	100.0	37.9	13.3	24.6	42.6	19.5	17.5	2.0
92	전 국	100.0	25.6	7.0	18.6	42.1	32.3	27.4	4.9
	시 부	100.0	25.0	6.6	18.3	42.0	33.0	28.0	5.1
	군 부	100.0	27.6	8.1	19.5	42.2	30.2	25.8	4.4
	남	100.0	25.9	7.0	18.9	41.0	33.1	28.2	4.9
	여	100.0	24.6	7.0	17.6	46.4	29.0	24.3	4.7
	단독 주택	100.0	25.4	7.0	18.4	42.9	31.7	26.9	4.8
	연립 주택	100.0	23.3	5.6	17.7	41.7	35.0	29.2	5.8
	아 파 트	100.0	29.4	8.3	21.1	37.7	32.9	28.9	3.9
	다세대주택기	100.0	25.5	2.5	23.1	38.9	35.5	30.5	5.0
	타	100.0	22.0	6.3	15.7	41.2	36.8	28.2	8.6



〈표9-2〉 주지역에 대한 불만족 이유

단위 : %

구 분		계	교육 여건	교통 사정	주변 환경	공해 때문	편의 시설	범죄 발생	주차 시설	비싼 물가	기타
97	전 국	100.0	6.4	22.2	22.5	9.8	16.2	2.6	15.0	4.5	0.9
	시 부	100.0	5.0	18.7	24.6	11.1	14.4	3.0	17.5	4.8	0.9
	군 부	100.0	13.3	39.8	12.0	2.7	25.2	0.4	2.4	2.7	1.3
	남	100.0	7.1	20.9	21.7	10.1	16.1	2.2	16.5	4.5	0.9
		여	100.0	3.1	28.0	25.8	8.4	16.6	4.1	8.4	4.4
	단독 주택	100.0	5.9	23.1	23.8	7.5	16.5	3.2	15.4	3.8	0.8
	연립 주택	100.0	5.1	16.7	25.4	8.4	19.3	1.4	18.4	4.2	1.2
	아 파 트	100.0	8.1	23.9	13.7	19.3	14.2	1.3	11.1	7.4	0.9
	다세대주택	100.0	9.1	16.6	24.5	5.2	14.3	1.0	24.4	3.5	1.4
	기 타	100.0	7.6	16.7	30.8	11.2	12.9	1.6	13.5	4.0	1.8
	초졸 이하	100.0	4.9	34.7	21.1	6.7	16.8	2.4	7.8	4.3	1.2
	중 졸	100.0	6.3	21.1	24.0	8.1	14.9	3.5	15.5	5.9	0.8
	고 졸	100.0	6.5	20.4	22.5	10.2	16.7	2.6	16.5	3.9	0.8
	대졸 이상	100.0	7.4	16.0	22.4	13.1	15.6	1.8	17.8	4.6	1.3
	15~29세	100.0	2.2	22.4	26.3	8.0	20.3	3.0	13.0	3.8	1.0
	30~39세	100.0	8.4	19.4	20.7	9.6	16.8	2.2	17.1	4.9	1.0
	40~49세	100.0	8.7	18.7	23.3	10.3	13.5	3.2	16.8	4.8	0.7
	50~59세	100.0	3.7	25.5	23.4	10.3	14.3	2.4	15.2	4.0	1.1
	60세이상	100.0	4.5	33.6	19.0	10.5	17.7	1.9	7.6	4.1	1.2

구 분		계	교육 여건	교통 사정	주변 환경	공해 때문	편의 시설	범죄 발생	주차 시설	비싼 물가	기타
92	전 국	100.0	7.3	24.8	12.1	26.2	23.5	3.9	-	-	2.3
	시 부	100.0	5.3	22.3	14.6	30.1	20.4	4.9	-	-	2.4
	군 부	100.0	13.7	32.6	4.0	13.6	33.3	0.6	-	-	2.1
	남 여	100.0	8.0	24.7	11.4	25.9	24.0	3.6	-	-	2.4
		100.0	3.9	25.2	15.4	27.5	20.8	5.1	-	-	2.1
	단독 주택	100.0	7.0	25.8	12.5	23.2	24.7	4.2	-	-	2.5
	연립 주택	100.0	9.3	21.5	10.2	37.5	15.2	4.1	-	-	2.2
	아 파 트	100.0	7.7	25.7	7.6	34.0	21.2	2.8	-	-	1.1
	다세대주택	100.0	8.3	25.9	10.1	23.8	28.0	4.0	-	-	0.0
	기 타	100.0	6.7	11.0	21.4	35.6	19.6	2.3	-	-	3.4