

# 12. 서울 및 신도시지역 아파트시세 동향조사

자료제공 : 한국주택협회 홍보실

## I. 조사개요

1. 조사기간 : 1998. 6. 24 ~ 6. 25 (2일간)
2. 조사지역 : 강남구, 서초구, 양천구 목동, 강북지역(노원, 광진구), 분당·일산 신도시

## II. 조사결과

### 1. 가격 및 거래동향

- IMF체제로 인한 자산소득 감소 및 고금리의 영향으로 전반적으로 거래가 한산하며, 대부분 급매물 위주로 거래가 이루어지고 있음.
- 매물에 비하여 수요가 부족한 상태가 지속되어 매매가격 및 전세가격이 대폭락했음. IMF 이후 소형평형은 2,000~3,000만원정도 하락했으며, 강남 일부지역 대형평형은 3~4억원 정도 하락했음.
- 그러나 급매물이 대부분 소진되어 매매·전세가격이 바닥권 시세에서 조금씩 오르고 있는 국면임.

### 2. 지역별 동향

- 1) 강남구, 서초구 : 중대형 급매물 소진. 6월들어 매매가격 약간오름세로 돌아섬(강보합세). 소형평형은 하락전망(거래가 거의 없음)

- 2) 양천구 목동 : 매매가격 하락최저점에 도달, 급매물 거의 소진됨. 일부평형은 오름세. 전세매물은 많으나 거래는 한산함.
- 3) 강북지역(노원, 광진구) : 거래 부진하나 급매물은 거의소진됨. 전세매물 쌓이고 시세는 바닥권 약보합세 유지.
- 4) 분당신도시 : 바닥세 인식으로 일부 급매물이 소진되었으며, 그나마 있던 매물도 회수된 상태임. 가격변동은 소형평수는 하락폭이 적고 중대형의 하락폭이 컸음. 주변 중개업소에서는 서서히 매기가 살아나고 있는 것으로 보고있음.
- 5) 일산 신도시 : 급매물 위주로 거래가 이루어짐.(급매물 소진)  
소형평형은 바닥세, 대형평형은 가격하락전망.  
전세는 급매물 위주로 낮은 가격에서 거래가 됨.

〈강남구 1〉

(단위:만원)

아파트명	평형	거래가격(조사기준일:6/24)				거래동향	비고
		97 / 9	97 / 12	98 / 3	98 / 6		
압구정동 구현대	33	22,000-25,000 (12,000-13,000)	23,000-26,000 (11,000-12,000)	21,000-24,000 (9,000-12,000)	18,000-23,000 (7,500-9,000)	압구정동 현대·한양아파트는 IMF의 타격이 큰편. 대부분 큰평수의 하락이 두드러짐. 7억을 호가하던 49평형은 4억9천만원으로, 13억 원하던 69평형은 10억 원 안팎으로 떨어졌지만 거래는 없음. 소형평수는 5-10%로 낙폭이 작다. 20평형이 1억6천5백만원에서 1억3천5백만원으로, 27평형은 2억1천만원에서 1억7천만원으로 하락.	세종공인중개사 02-549-9977
	44	50,000-55,000 (28,000-31,000)	50,000-55,000 (20,000-25,000)	48,000-55,000 (18,000-22,000)	46,000-52,000 (15,000-17,000)		
	52	62,000-73,000 (30,000-33,000)	62,000-73,000 (30,000-33,000)	59,000-69,000 (26,000-30,000)	57,000-65,000 (17,000-20,000)		
	65	65,000-105,000 (33,000-40,000)	65,000-115,000 (33,000-40,000)	63,000-100,000 (30,000-35,000)	63,000-95,000 (25,000-30,000)		
압구정동 한양1차	20	14,000-16,000 (9,000-9,500)	15,000-16,000 (9,000-9,500)	15,000-16,000 (9,000-9,000)	12,000-14,000 (6,000-6,000)		
	27	17,000-22,000 (11,000-11,000)	19,000-22,000 (10,500-11,000)	19,000-21,000 (10,000-10,500)	15,000-18,000 (7,000-7,000)		
	32	22,000-27,000 (12,000-13,000)	22,000-27,000 (12,000-13,000)	22,000-25,000 (11,000-12,000)	16,000-20,000 (7,500-8,000)		

아파트명	평형	거래가격(조사기준일:6/24)				거래동향	비고
		97 / 9	97 / 12	98 / 3	98 / 6		
	37	25,000-34,000 (16,000-16,000)	29,000-34,000 (16,000-16,000)	29,000-31,000 (13,000-15,000)	25,000-28,000 (10,000-12,000)	6월들어 급매물이 사라져 시세가 조금씩 오르고 있지만 거래는 거의 없음. 전세가격은 35평형이 1억6천에서 6천만원까지 하락했다가 다소 회복한 8천만-8천5백만원을 유지하고 있다.	
대치동 미도2차	34	26,000-30,000 (14,000-15,000)	26,000-30,000 (14,000-15,000)	22,000-24,000 (10,000-12,000)	20,000-23,000 (8,000-9,000)		
	45	52,000-59,000 (23,000-24,000)	54,000-60,000 (22,000-24,000)	40,000-47,000 (18,000-20,000)	35,000-43,000 (10,000-13,000)		
	55	76,000-85,000 (30,000-32,000)	78,000-85,000 (28,000-31,000)	63,000-70,000 (26,000-28,000)	60,000-68,000 (18,000-20,000)		
	65	100,000-110,000 (35,000-35,000)	100,000-110,000 (35,000-35,000)	87,000-95,000 (30,000-33,000)	85,000-96,000 (22,000-25,000)		
개포동 우성3차	34	26,000-30,000 (13,000-14,000)	26,000-30,000 (13,000-14,000)	22,000-27,000 (10,000-11,000)	22,000-26,000 (8,000-9,000)	<매매> 매매가는 바닥권에서 약간 오름세. 급매물 소진  <전세> 시세 50%이상 하락 더 이상의 하락은 없겠으나 거래는 부진함	동신공 인증개 사 02-574 -7200
	47	49,000-56,000 (22,000-23,000)	49,000-57,000 (22,000-23,000)	43,000-45,000 (18,000-20,000)	40,000-46,000 (12,000-18,000)		
	56	58,000-66,000 (24,000-25,000)	59,000-68,000 (24,000-25,000)	54,000-64,000 (21,000-22,000)	54,000-63,000 (16,000-18,000)		
개포동 주공 2단지	16	15,300-16,300 (5,800-6,200)	14,500-15,800 (5,300-5,800)	12,000-13,000 (4,500-5,000)	10,000-12,000 (3,000-4,000)		
	19	18,100-19,100 (7,000-7,500)	18,100-20,000 (6,500-7,000)	16,000-17,000 (5,500-6,000)	14,000-16,000 (5,000-6,000)		
	22	25,500-27,000 (9,000-10,000)	26,000-27,500 (9,000-10,000)	20,000-23,000 (7,500-8,500)	19,000-21,000 (6,500-7,500)		
	25	29,500-32,000 (10,000-11,000)	30,000-32,500 (9,000-11,000)	25,000-29,000 (8,000-9,000)	24,000-28,000 (7,000-8,000)		
도곡동 도곡주공	13	21,300-21,500 (3,000-4,000)	19,000-19,500 (3,000-4,000)	17,000-17,500 (2,000-2,500)	15,600-16,000 (2,000-3,000)		
	23	16,000-17,000 (8,000-8,500)	17,000-18,000 (8,500-9,000)	15,000-17,000 (7,500-8,000)	15,000-16,000 (7,000-7,500)		
	30	21,000-22,000 (10,000-11,000)	23,000-24,000 (10,000-11,000)	21,000-22,000 (9,000-9,500)	19,000-20,000 (8,000-8,500)		

아파트명	평형	거래가격(조사기준일:6/24)				거래동향	비고
		97 / 9	97 / 12	98 / 3	98 / 6		
도곡동 도곡주 공	42	38,000-40,000 (17,000-18,000)	39,000-41,000 (17,000-18,000)	35,000-37,000 (12,000-13,000)	33,000-36,000 (10,000-11,000)		
	54	45,000-48,000 (19,000-20,000)	46,000-49,000 (19,000-20,000)	42,000-45,000 (15,000-16,000)	40,000-43,000 (13,000-14,000)		
도곡동 진달래	24	18,000-18,500 (8,500-9,000)	18,000-18,500 (8,500-9,000)	18,000-18,500 (8,500-9,000)	15,000-16,000 (6,000-8,000)		부동산 랜드 02-552 -1593
	31	24,000-26,000 (10,000-11,000)	24,000-25,000 (10,000-11,000)	23,000-25,000 (10,000-11,000)	19,000-21,000 (6,500-9,000)		
	41	39,000-40,000 (17,000-18,000)	39,000-40,000 (17,000-18,000)	38,000-39,000 (17,000-18,000)	34,000-35,000 (9,500-15,000)		
수서동 신동아	15	8,500-8,500 (5,500-5,500)	8,500-8,800 (5,500-5,500)	7,500-8,000 (4,500-5,000)	6,500-7,000 (3,500-4,000)	중대형 급매물 소진 강보합세 유지 소형평형은 하락 전망 (거래가 거의 없음)	동아 공인 중개사 02-459 -7636
	17	11,000-11,500 (6,500-6,500)	10,500-11,000 (6,500-6,500)	9,500-10,000 (5,000-5,500)	8,000-8,500 (4,000-4,000)		
	18	12,000-12,500 (6,800-7,000)	12,000-12,500 (7,000-71,00)	10,500-11,000 (6,000-6,300)	9,000-9,500 (4,000-4,500)		
	21	13,000-14,000 (7,500-8,000)	13,000-13,700 (7,500-8,000)	12,000-12,700 (4,000-4,500)	9,500-10,500 (4,000-4,500)		

※( )안은 전세가격

〈서초구〉

(단위:만원)

아파트명	평형	거래가격(조사기준일:6/24)				거래동향	비고
		97 / 9	97 / 12	98 / 3	98 / 6		
서초동 삼풍	34	25,000-33,000 (13,500-15,500)	25,000-33,000 (13,000-15,500)	22,000-29,000 (10,000-12,000)	21,000-28,000 (8,000-9,000)	<매매> 급매물 소진 6월들어 바닥권 시세에 서 약간 오름세	전원 공인 중개사 02-591 -4400
	50	55,000-70,000 (24,000-28,000)	55,000-70,000 (24,000-28,000)	47,000-63,000 (18,000-23,000)	45,000-60,000 (17,000-19,000)		

아파트명	평형	거래가격(조사기준일:6/24)				거래동향	비고
		97 / 9	97 / 12	98 / 3	98 / 6		
	62	75,000-90,000 (28,000-33,000)	75,000-90,000 (28,000-33,000)	65,000-83,000 (24,000-30,000)	63,000-80,000 (18,000-25,000)		
서초동 무지개	25	14,000-16,500 (8,000-9,000)	14,000-16,500 (8,000-9,000)	13,000-16,000 (6,500-8,500)	11,000-14,000 (6,000-8,000)	<전세> 아주 낮은가격에서 거래 차츰 회복기미가 보임	전원 공인 중개사 02-591 -4400
	33	21,500-24,500 (11,000-13,000)	21,500-24,500 (11,000-13,000)	18,000-23,000 (8,000-10,000)	16,000-18,000 (6,000-8,000)		
	39	27,500-33,000 (14,000-16,000)	27,500-33,000 (14,000-16,000)	25,000-30,000 (12,000-14,000)	23,000-27,000 (8,000-10,000)		
	45	35,000-42,000 (16,000-18,000)	36,000-42,000 (16,000-18,000)	31,000-40,000 (15,000-17,000)	26,000-33,000 (10,000-12,000)		
반포동 한신3차	33	20,000-23,000 (11,000-12,500)	21,000-24,000 (10,000-12,500)	17,500-22,000 (8,000-9,000)	16,500-21,000 (7,000-9,000)		
	40	26,000-29,500 (13,000-15,000)	26,000-29,500 (12,000-14,000)	26,000-29,500 (10,000-12,500)	26,000-28,000 (10,000-11,000)		
	50	44,000-48,000 (20,000-23,000)	44,000-48,000 (20,000-22,000)	43,000-47,000 (18,999-19,000)	40,000-45,000 (16,000-18,000)		

※( )안은 전세가격

<양천구 목동지역>

(단위:만원)

아파트명	평형	거래가격(조사기준일:6/24)				거래동향	비고
		97 / 9	97 / 12	98 / 3	98 / 6		
신사가지 3단지	27	15,000~17,000 (9,000~9,500)	15,000~17,000 (9,000~9,500)	15,000~17,000 (7,000~8,500)	15,000~16,000 (6,500~7,000)	<매매> 매매가격 하락최저 점에 도달 급매물 거의 소진됨. 일부평 형은 가격이 약간오 름	동아 공인중 개사 02-644 -7008
	37	30,000~34,000 (14,000~15,000)	30,000~34,000 (14,000~15,000)	27,000~33,000 (10,000~12,000)	25,000~27,000 (8,000~10,000)		
	45	39,000~44,000 (18,000~20,000)	39,000~44,000 (18,000~20,000)	39,000~45,000 (15,000~16,000)	40,000~45,000 (12,000~13,000)		

아파트명	평형	거래가격(조사기준일:6/24)				거래동향	비고
		97 / 9	97 / 12	98 / 3	98 / 6		
	55	53,000~60,000 (20,000~22,000)	53,000~60,000 (20,000~22,000)	55,000~64,000 (17,000~20,000)	50,000~55,000 (13,000~15,000)		
신시가 지4단지	20	10,500~12,000 (7,000~7,000)	10,500~12,000 (7,000~7,000)	9,500~10,000 (6,000~6,500)	8,500~10,000 (5,500~6,000)	<전세> 매물은 많으나 거래 는 한산함.	대화 공인 중개사 02-911 -8844
	27	16,500~18,000 (9,000~9,500)	16,500~18,000 (9,000~9,500)	15,000~18,000 (7,500~8,000)	13,500~17,000 (6,500~7,000)		
	35	26,000~32,000 (14,500~14,500)	26,000~32,000 (14,500~14,500)	26,000~32,000 (11,000~12,500)	22,500~28,000 (9,000~11,000)		
	45	39,000~43,000 (18,000~19,000)	39,000~46,000 (18,000~19,000)	39,000~45,000 (17,000~18,000)	40,000~45,000 (14,000~15,000)		
	55	48,000~55,000 (20,000~22,000)	48,000~57,000 (20,000~22,000)	48,000~54,000 (19,000~20,000)	50,000~55,000 (16,000~18,000)		
한신· 청구	33	21,000~24,000 (10,000~12,000)	20,000~23,000 (11,000~11,000)	16,500~22,000 (7,000~9,500)	15,000~18,500 (6,000~7,500)	정부재정 적자와 거 시경제 회복없이 주 택경기활성화는 어 렵다고 전망됨. 향 후 대형평형은 15~ 25% 정도 하락할 것으로 보임. (거품제거)	제일 공인 중개사 02-655 -1700
현대	25	16,500~17,500 (8,000~9,000)	16,500~17,500 (8,000~9,000)	16,000~17,000 (7,000~8,000)	13,000~15,000 (5,000~6,000)		
	35	20,000~21,500 (10,000~11,000)	20,000~21,500 (10,000~11,000)	17,000~21,000 (7,000~9,000)	16,000~19,000 (6,000~8,000)		

<강북지역>

(단위:만원)

아파트명	평형	거래가격(조사기준일:6/24)				거래동향	비고
		97 / 9	97 / 12	98 / 3	98 / 6		
광진구 구의동 현대프 라임	25	16,000~18,000 (9,000~10,000)	18,000~20,000 (9,000~10,000)	18,000~20,000 (9,000~10,000)	14,000~18,000 (6,000~8,000)		부동산 랜드 02-444 -5800
	32	27,000~29,000 (13,000~14,000)	29,000~30,000 (14,000~15,000)	29,000~30,000 (14,000~15,000)	23,500~27,000 (9,000~10,000)		
	47	55,000~60,000 (20,000~25,000)	55,000~60,000 (20,000~25,000)	55,000~60,000 (20,000~25,000)	50,000~5,500 (20,000~25,000)		

아파트명	평형	거래가격(조사기준일:6/24)				거래동향	비고
		97 / 9	97 / 12	98 / 3	98 / 6		
	67	70,000~80,000 (23,000~30,000)	70,000~80,000 (25,000~30,000)	70,000~80,000 (25,000~30,000)	68,000~80,000 (20,000~30,000)		
노원구 하계동 벽산 아파트	21	9,300~9,800 (5,500~6,500)	9,300~9,800 (6,500~7,000)	8,000~8,800 (5,000~5,500)	8,000~8,500 (4,000~4,500)	<매매> 급매물은 거의 소진 되었으나 거래는 매 우 부진함. IMF이후 30~40%	부동산 랜드 02-979 -7500
	26	13,000~13,500 (7,500~8,500)	13,000~14,000 (7,500~8,000)	11,500~12,500 (6,000~6,500)	10,000~11,000 (4,500~5,000)		
	31	17,000~17,500 (8,500~9,500)	17,000~18,000 (8,500~9,000)	14,000~16,000 (7,000~7,500)	13,000~15,000 (5,000~6,000)		
노원구 중계동 염광 아파트	26	11,800~13,000 (7,000~7,500)	11,800~13,000 (7,000~7,500)	11,500~12,000 (5,500~6,300)	9,500~11,500 (4,500~5,000)	하락 더 이상의 가격하락 은 없을 것으로 전 망  <전세> 바닥권 약보합세 유 지.	동명부 동산 02-936 -7575
	32	17,000~18,500 (9,000~9,500)	18,000~19,000 (8,500~9,000)	17,000~17,000 (7,000~7,000)	14,500~15,500 (6,000~6,500)		
	47	27,000~29,000 (10,000~13,000)	27,000~30,000 (10,000~12,000)	26,000~26,000 (8,000~10,000)	22,000~23,000 (7,000~8,000)		
	51	30,000~32,000 (12,000~14,000)	30,000~31,000 (12,000~14,000)	29,000~32,000 (9,000~10,000)	24,000~25,000 (8,000~9,000)		

※( )안은 전세가격

### <분당신도시>

아파트명	평형	거래가격(조사기준일:6/24)				거래동향	비고
		97 / 9	97 / 12	98 / 3	98 / 6		
장미 마을 동부 아파트	23	13,500~14,500 (7,000~7,500)	14,000~14,700 (7,500~7,500)	13,500~14,500 (7,000~7,500)	10,000~11,000 (4,500~5,000)	바닥세 인식으로 일 부 급매물이 소진되 었음(매물회수)	동부 공인 중개사 0342- 705- 3030
	27	17,000~18,500 (8,000~8,500)	17,500~18,500 (8,000~85,000)	16,500~17,500 (7,500~8,000)	12,000~13,000 (5,000~5,500)		
	32	19,500~22,500 (9,000~9,500)	19,500~23,000 (9,000~10,000)	19,000~21,500 (8,000~8,500)	15,000~17,000 (5,000~5,500)		

아파트명	평형	거래가격(조사기준일:6/24)				거래동향	비고	
		97 / 9	97 / 12	98 / 3	98 / 6			
장미마을 동부아파트	39	24,000-26,000 (9,500-10,000)	26,000-28,000 (10,000-11,000)	25,000-27,000 (9,000-9,500)	21,000-22,000 (5,000-5,500)	가격변동은 소형평형 하락폭이 적고 중대형의 하락폭이 컸음. 매기가 서서히 살아나고 있음.		
	48	31,000-36,000 (11,000-12,000)	35,000-37,000 (12,000-12,000)	30,000-35,000 (10,000-11,000)	25,000-30,000 (5,500-6,000)			
시범단지 현대아파트	21	14,000-15,000 (7,500-8,000)	14,000-15,000 (7,500-8,000)	14,500-15,000 (7,000-7,500)	11,000-12,000 (4,500-5,000)			
	33	19,000-22,000 (9,000-9,500)	18,000-24,000 (7,500-8,000)	20,000-23,000 (9,000-9,500)	16,000-16,500 (5,000-5,500)			
	39	25,000-29,000 (10,500-11,000)	25,000-30,000 (10,500-12,000)	25,000-30,000 (10,000-10,500)	19,000-25,000 (5,000-5,500)			
	47	34,000-39,000 (12,000-12,500)	38,000-50,000 (12,000-13,000)	34,000-38,000 (11,000-12,000)	27,000-33,000 (6,500-7,000)			
	59	42,000-48,000 (14,000-15,000)	43,000-49,000 (14,000-15,000)	42,000-48,000 (13,000-15,000)	35,000-41,000 (7,000-7,500)			
셋별마을 동부아파트	23	11,000-12,000 (6,500-7,000)	12,000-13,000 (6,500-7,000)	12,000-12,500 (6,000-6,500)	9,000-10,000 (4,000-4,500)	<매매> 계속되던 하락행진이 주춤해진면서 더 이상 하락치 않을 것이란 인식에 따라 기존 급매물은 대부분 소진되었고, 최근 들어 인기평형대인 30평대 이상은 급매물은 오히려 소폭의 상승추세에 있음.	동성공인 증개사 0342-702-1221	
	31	19,000-21,000 (8,500-9,000)	20,000-22,000 (9,000-9,500)	19,000-19,500 (8,000-8,500)	16,000-17,000 (6,000-6,500)			
	37	26,000-27,000 (9,500-10,000)	27,000-29,000 (10,000-11,000)	26,500-29,000 (9,000-9,500)	18,999-19,000 (6,500-7,000)			
	48	33,000-34,000 (11,000-12,000)	35,000-36,000 (12,000-13,000)	35,000-36,000 (11,000-12,000)	28,000-29,000 (8,000-8,500)			
무지개마을 대림아파트	25	13,500-14,000 (6,500-7,000)	13,500-14,000 (6,500-7,000)	13,000-14,000 (6,000-7,000)	10,000-11,000 (4,000-4,500)	<전세> 전세물량 여전히 산적해있음 한달전에 비해서는 500~1,000만원 정도의 소폭상승추세임.	천지공인 증개사 0342-714-8844	
	32	21,000-23,000 (8,500-9,500)	21,000-24,000 (9,000-9,500)	20,000-23,000 (7,500-8,500)	16,000-20,000 (5,000-6,000)			
	46	35,000-38,000 (11,000-12,000)	35,000-38,000 (11,000-12,000)	37,000-39,000 (11,000-11,500)	33,000-35,000 (8,000-8,500)			
	51	40,000-43,000 (12,000-13,000)	40,000-43,000 (12,000-13,000)	39,000-40,000 (11,000-12,000)	34,000-36,000 (8,000-8,500)			

※( )안은 전세가격



〈일산 신도시〉

(단위:만원)

아파트명	평형	거래가격 (6/24)				거래동향	비고
		97 / 9	97 / 12	98 / 3	98 / 6		
백마 벽산	23	11,000~12,000 (5,500~6,000)	11,000~12,000 (5,500~6,000)	10,000~11,000 (5,000~5,500)	9,000~9,500 (3,500~4,000)	<매매> 급매물 거의소진 (급매물회수) 1,000~2,000만원 웃돈으로 급매물 거래.  소형평형(24평/32평) )은 바닥세로 보이 나, 대형평형은 앞 으로 더 떨어질 것 으로 전망 됨.  <전세> 단기간에 회복되기 는 어렵겠으나 낮 은 가격에서 서서 히 거래가 이루어 지고 있음	부동산 랜드 0344- 903- 7100
	32	17,000~18,500 (7,000~7,500)	17,000~18,500 (6,500~7,000)	16,000~17,000 (6,500~7,000)	13,000~14,000 (4,000~4,500)		
	38	22,000~23,000 (8,500~9,000)	22,000~23,000 (7,500~8,000)	20,000~21,000 (7,500~8,000)	16,500~19,000 (5,000~5,500)		
	50	32,000~34,000 (9,500~10,000)	32,000~34,000 (8,500~9,000)	29,000~30,000 (8,500~9,000)	24,000~28,000 (6,000~6,500)		
백마 청구· 한양	37	22,000~24,000 (8,500~9,000)	23,000~25,000 (8,500~9,000)	19,000~20,000 (6,500~7,500)	16,000~18,000 (5,000~5,500)		
	49	30,000~33,000 (9,000~10,000)	30,000~33,000 (9,000~10,000)	26,000~30,000 (7,500~8,500)	23,000~27,000 (6,000~7,000)		
백송 선경· 코오롱	22	8,700~9,000 (4,800~5,000)	8,700~9,000 (4,800~5,000)	8,200~8,800 (4,200~4,500)	7,500~8,500 (3,000~3,500)		
	28	13,000~13,500 (5,800~6,300)	13,000~13,500 (5,800~6,000)	12,000~13,000 (5,000~5,500)	10,000~11,000 (3,800~4,500)		
	32	16,000~17,000 (6,800~7,200)	16,000~17,000 (6,500~7,000)	15,000~16,000 (5,500~6,000)	12,000~13,000 (4,500~5,000)		
호수 럭키· 롯데	37	24,500~25,000 (9,000~9,500)	24,500~25,000 (8,500~9,000)	24,500~25,000 (8,000~8,500)	18,000~19,000 (6,000~6,500)		
	49	32,500~35,000 (10,000~11,000)	32,500~35,000 (9,000~9,500)	32,500~35,000 (9,000~9,500)	26,000~27,000 (6,500~7,000)		
	58	41,500~42,000 (12,000~13,000)	43,000~45,000 (10,000~11,000)	43,000~45,000 (10,000~11,000)	35,000~36,000 (7,500~8,000)		
성저 동익 12차	26	14,000~15,000 (6,300~6,500)	14,000~15,000 (6,000~6,200)	14,000~15,000 (5,300~5,500)	11,000~12,000 (4,500~4,300)	대화공인 증개사 0344- 911- 8844	
	32	17,000~18,500 (7,000~7,500)	17,000~18,500 (7,000~7,200)	14,500~16,800 (5,500~6,000)	13,000~15,000 (4,300~5,000)		

아파트명	평형	거래가격(조사기준일:6/24)				거래동향	비고
		97 / 9	97 / 12	98 / 3	98 / 6		
문촌 동아	23	9,800~10,500 (5,500~6,000)	10,000~11,000 (5,000~5,500)	9,500~10,500 (4,500~5,000)	8,500~10,000 (4,000~4,500)	<매매> 급매물위주로 거래가 이루어지고 있음. 실수요자도 지금이 바닥세라고 인식하고 있지만 고금리와 가용자금 부족으로 구입시기를 미루고 있음. 급매물이 거의 소진되어 더 이상의 가격하락은 없을 것으로 보임. 하향안정세 유지	부동산 랜드 0344- 913- 5555
	27	14,000~15,000 (6,500~6,500)	14,000~15,000 (6,500~6,500)	13,000~14,000 (5,500~6,000)	10,700~13,000 (4,200~5,000)		
	32	17,500~19,000 (7,000~8,000)	17,500~19,500 (7,000~7,500)	17,500~19,000 (6,500~7,000)	14,000~17,000 (5,000~6,000)		
문촌 대원	37	23,500~24,000 (8,500~8,500)	23,500~24,500 (8,000~8,500)	20,000~22,500 (7,000~7,500)	16,000~18,000 (5,500~6,000)		
	47	30,000~31,000 (9,500~10,000)	29,000~31,000 (9,500~10,000)	25,000~28,000 (7,500~8,500)	21,000~24,000 (6,000~6,500)		
	57	35,000~37,000 (10,000~11,000)	36,000~38,000 (10,000~11,000)	35,000~37,000 (8,500~9,500)	28,000~34,000 (6,000~7,000)		

※( )안은 전세가격