

## 풍수지리로 분석한 뉴욕의 명당 (2)

### Propitious Sites of New York According to Feng-shui

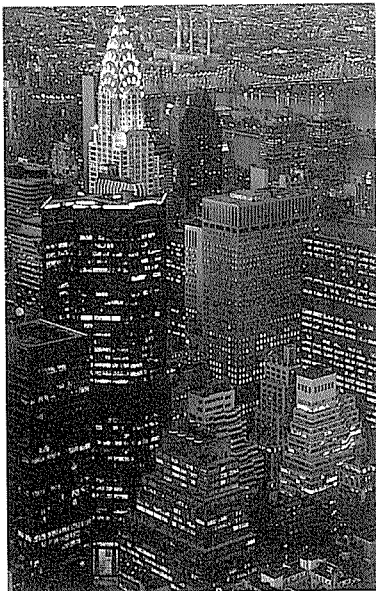
박시익 / 명당건축사사무소  
by Park Si-ik

#### 뉴욕 각 지역의 명당 위치

많은 회사가 뉴욕에 설립되어 오늘의 세계적인 큰 회사로 성공하였다. 개중에는 실패한 회사도 있다. 뉴욕에서 사업을 성공하기 위해서는 어떤 회사가 어느 장소에서 성공하게 되었는가를 살펴볼 필요가 있다. 오래 전부터 사업이 잘 되어온 위치는 다른 곳에 비하여 사업이 잘 될 확률이 높다. 사업이 잘 되지 못하거나 반면에 불행한 사건이 발생하는 지역은 새로운 사업장으로서 적합하지 못함이 당연하다. 사업이 잘 되거나 또는 안되는 지역도 풍수지리와 관련된다.

##### Morningside Heights and Harlem

뉴욕의 전체적인 기운은 센트럴파크를 기준으로 하여 남쪽으로 내려간다. 이 지역은 센트럴 파크의 북쪽에 위치하여 기운이 통과하는 지역의 반대편에 있다. 이 지역에는 Columbia University, Low Library, Grant's Tomb, 그리고 Museo del Barrio 등의 유서 깊은 건물들이 있으나 남부만큼 사업적으로 크게 성공한 회사는 많지 않다. 이 지역은 한 때 고급 주거지였다.



##### Upper West side And Upper East side

- 5번가 일대와 센트럴 파크 남서쪽에 성공한 회사들이 많다. 센트럴 파크의 남서쪽과 동쪽의 5번가에 생기와 운이 모여 있다는 사실을 나타내고 있다.

- 센트럴 파크 남서쪽 Upper West Side 지역에는 Twin Towers of Central Park, Lincoln Center for the Performing Arts, New York State Theater, Metropolitan Opera House, Lincoln Center Theater, Avery Fisher Hall, Museum of American Folk Art 등 성공한 회사의 건물들이 모여있다.

- Twin Towers of Central Park는 1929년- 1931년에 건설된 고급 아파트이며 동시에 뉴욕 스카이라인을 아름답게 만들어 오늘날까지 사랑받고 있다. Lincoln Center for the Performing Arts는 1959년 Dwight D Eisenhower 대통령이 착공식의 첫 삽을 뜬 건물로 New York Phillharmonic과 Juilliard Chorus 가 이곳에

있어 뉴욕의 중요한 문화공간을 이루고 있다. New York State Theater에는 New York City Ballet와 New York City Opera단이 있어 유명하다. 수용인원 2,800석의 작은 보석상자라는 평을 받고있는 사랑스런 건물, Metropolitan Opera House에는 Metropolitan Opera Company 와 American Ballet Theater의 본부가 있고, 이 건물 바로 옆에는 야외 음악 댄스 공연장인 Guggenheim Bandshell 이 있다. 이들 유명한 건물들은 모두 센트럴 파크의 남서쪽에 자리잡고 있다. 이곳은 센트럴 파크가 기운이 감싸주는 지역이어서 바람이 부드럽고 마음이 편안한 지역이다.

- 5번가 주변 Upper East Side 지역에는 Andrew Carnegie가 살던 집인 Cooper-Hewit National Design Museum이 북쪽에 자리잡고 있다. 그 이외에 International Center of Photography, Jewish Museum, National Academy of Design, Solomon R. Guggenheim Museum, Metropolitan Museum, American Art, Frick Collection, Museum of the City of the New York 등이 5번가를 따라 자리잡고 있다. 5번가는 센트럴 파크의기운이 모이기 시작하는 곳이다. 이곳에서 남쪽으로 내려 갈수록 행운의 기운이 강해진다.

#### Theater Distric, Upper Midtown and Lower Midtown

- 센트럴파크 남쪽의 5번가는 행운의 기운이 모이는 곳이다. 이곳은 사업이 성공하는 대표적인 위치이다. 이곳은 뉴욕에서 가장 고급스런 백화점들이 밀집되어 미국내 최고급 호화 상품의 대명사가 되었다.

- 이 지역 5번가에는 Trump Tower가 있다. 건물의 저층부 에는 최고급의 점포와 카페가 있으며 상층에는 최고급 아파트가 있는 복합건물이다. 바로 옆에 세계 최대의 보석회사로 알려진 Tiffany & Co.가 1837년부터 이곳에 자리잡고 있다.

- 5번가가 발달되기 시작한 것은 1883년 William Henry Vanderbilt씨가 이곳 5번가의 51st.에 고급주택을 건설한 이후부터이다. 센트럴파크에 면한 이 일대에는 그 당시부터 Astro, Belmonts and Gourds, Morton F. Plant 와 같은 백만장자의 집들이 들어섰다. 부자들은 이곳에 살면서 이곳 땅의 기운을 받아 더욱 부자가 되었다. 이곳에 살던 백만장자 중에 Morton F. Plant 씨가 살고 있었는데 그는 New York Yacht Club의 회장이었다. 1917 Pier Carrier 씨는 이 집을 최고급 진주목걸이 상점으로 개조하였다. 그 후 주택들은 상부로 밀려나가고 이 일대

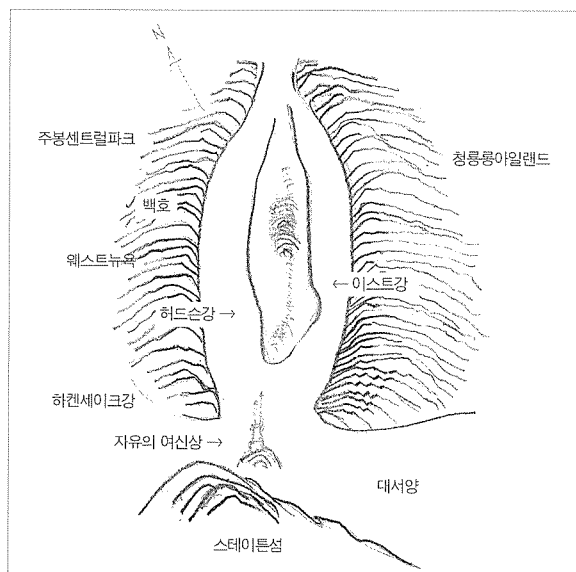
는 최고급품의 거리로 자리를 굳히게 되었다. 5번가 중에서도 42번가부터 59번가 사이가 최고급의 지역으로 전해내려 오고 있다.

- Upper Midtown의 5번가 주변에는 Trump Tower 이외에 IBM Building, Museum of Modern Art, Waldorf-Astoria Hotel, Plaza Hotel, American Craft Museum, Museum of Television and Radio등 성공한 유명 건물이 있다. 이들 회사는 행운의 기운이 통과하는 지역에 자리잡고 있다.

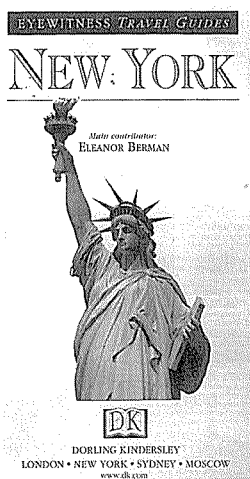
- Theater Distric 지역에는 센트럴 파크의 남쪽으로 Rockefeller Center, Diamond Row, Lyceum Theater, Carnegie Hall, Algonquin Hotel, New York Yacht Club, American Standard Building New Amsterdam Theater, Paramount Building, 등 성공한 회사의 건물이 있다. 이들 건물 역시 행운이 통과하는 지역에 있다.

- 세계적으로 최대규모의 금과 Diamond 거상들이 모여있는 Diamond Row 는 1930년대 독일의 나치즘을 피해 유대인과 암스테르담의 다이아몬드 제작자들이 이곳에 모여들기 시작하여 다이아몬드의 세계시장이 되었다. Diamond Row는 행운의 기운이 통과하는 5번가에 자리잡고 있다.

- 센트럴파크 남쪽 행운의 기운이 모이는 자리에 위치한 Carnegie Hall은 뉴욕 최대의 음악회관. 백만장자인 Andrew Carnegie가 1891년에 건립하여 그의 이름을 보존하고 있다. 세계적인 음악가가 이곳에서 연주하였다. 오늘날 이곳에서 연주하는 사람은 대표적으로 성공한



뉴욕의 지세



인물로 인정받게 되었다. 개관기념 연주회는 Tchaikovsky 가 지휘를 하였다. 이때 뉴욕 최대의 인사들 만이 관람할 수 있었다. New York Philharmonic 악단이 이곳에 있었고 그 당시 지휘자로는 Arturo Toscanini, Leopold Stokowski, Bruno Walter 그리고 Leonard Bernstein 등이 활약하였다. .

- 행운이 기운이 통하는 5번가에 자리잡은 Rockefeller Center는 뉴욕의 심장부로 전문가들에게 알려진 건물로서 이전까지는 Columbia대학 소유의 땅이었다. 1928년 John D. Rockefeller, Jr.가 이곳에 Opera House를 짓기 시작하였다. 그는 1930년대의 최악의 대공황을 맞이하자 많은 사람들에게 일자리를 만들어 주기 위해 14개의 건물을 건설하였다. 이때 건설에 참여한 사람은 225,000명으로 기록되어 있다. 오늘날 모두 19개의 건물이 이곳에 밀집되어 있다. 1932년 12월 Radio City Music Hall이 개관되었다. 매년 크리스마스 쇼를 비롯한 각종의 연예 프로그램이 진행되고 있다.

- 행운의 기운이 통과하는 6번가에 자리잡고 있는 Lyceum Theater는 1903년에 개관된 뉴욕에서 가장 오래된 극장으로 오늘날까지 애용되고 있다. 이곳에서 Born Yesterday 라는 코메디는 1600회를 공연하여 기록을 세웠다. Time Square광장도 이곳에 있다. 타임 스퀘어라는 이름은 1904년 25층 규모의 이곳 건물에 New York Times 가 들어오고 부터이다. 뉴욕 타임스가 신년 전야에 이곳에 이사하게 된 것을 폭죽으로 축하하는 행사를 시작한 것이 매년 심야 자정의 카운트다운 축하 행사로 변하게 되었다. 전국에서 이 행사를 보기 위해 현장에 수 많은 인파가 이곳에 모여들거나 또는 TV의 방영을 본다.

- Lower Midtown 에는 5번가와 Park Avenue에 걸쳐있는 Helmsley Building, MetLife

Building, Grand Central Terminal, Home Savings of America, Chain Bank, Chrysler Building, Fred F. French Building 등이 성공한 회사로 알려져 있다. 그러나 News Building은 이들 지역과 떨어져 있다.

- Helmsley Building은 4번가에 있다. 이 건물의 소유자 Harry Helmsley 는 원래 주급 12달러의 사환(office boy)이었다. 그는 부동산 사업으로 재벌이 되었다. 이 건물은 원래 New York Central Railroad 의 본부 건물이었다. 5번가에 비교적 가까이 있다.

- 5번가로부터 동쪽으로 멀리 떨어진 곳, East강이 흘러 내려가는 것을 내려다보는 지점에 보기에 아름다운 도시가 많이 있다. 초기에 이 지역을 뉴욕 중 상층 시민을 위한 도시로 새롭게 건설한 것이 1928년이였다. 12개의 건물 군과 3,000세대의 아파트 병원 식당 점포등 각종 문화시설도 완벽하게 갖추었다. 도시 각 건물의 외관은 영국의 전통적인 고딕양식 중의 튜도식으로 하여 고풍스런 도시도를 구성한 곳도 있다. 이 지역 중에는 과거 한 때 paddy Corcoan일당의 끔직한 살인사건을 전후하여 범죄자의 소굴로 알려진 곳도 있다. 그 당시에는 아름다운 강을 바라보기 위해 열고 싶어도 열린 창문으로 위험한 일을 당할지 몰라 꼭 닫고 지내야 할 정도였다. 강변에는 도살장, 낡은 공장들 그리고 맥주 양조장(breweries) 가스공장 들이 줄지어 있다. 걸 보기에는 아름다운 도심에도 위험한 일이 따르곤 하였다.

- United Nations 건물은 East 강에 가깝게 자리잡고 있다. United Nations 은 세계 각국이 평화와 상호교류, 경제적인 협력, 그리고 발전을 증진하기 위해 1945년 51개 국가가 결성, 오늘날 180개 국가 모임, 850만 달러의 토지 구입비를 John D. Rockefeller, Jr.가 회사하여 이곳에 세우게 되었다. 5번가와는 멀리 떨어져 있고 east 강에 가깝게 자리잡고 있다. 이곳에는 강 바람이 때때로 강하게 분다.

- News Building은 1919년에 설립된 The Daily News 신문사 건물이다. 5번가로 부터 비교적 동쪽으로 멀리 이스트강 가까운 곳에 자리잡고 있다. 1925년도 이 신문은 100만 부를 발행하는 최대의 신문이었다. 신문기사의 내용이 유명인사들의 스캔들이나 잔악한 살인 사건 등 흥미위주의 기사로 서민들의 필독서라는 평을 받기도 하였다. 건물의 형태나 실내장식 등은 당대 최고급의 예술적 수준을 유지하고 있다. 회사의 재정관계는 미지수였다.

- 이 지역 행운의 기운이 통하는 5번가에 있는 IBM Building은 43층의 초고층 건물이다. Museum of Modern Art는 1929년에 설립된 초현대식 미술관이다.

- Waldorf-Astoria Hotel은 1931년에 건설된 이래 뉴욕 최고급 호텔로서의 오랜 역사를 갖고 있다. 1946년에는 윈스턴 처칠이 이곳에 머물렀으며 1931년부터 미국의 역대대통령들이 이용해온 곳이다. Plaza Hotel은 뉴욕에서 최고급 부인격(dame)의 초호화호텔로서 800개의 객실, 500개의 욕실, 5개의 대리석 계단실, 14-17개의 방이 딸린 특실을 갖추어 지구상에서 가장 호화스런 호텔로 알려져 있다.

### Chelsea, the Garment, Gramercy and the Flatiron Distric

- 이 지역에서 행운의 기운은 5번가에 위치한 Empire State Building, Madison Square Park, Union Square를 통과하여 4번가의 Park Avenue 로 연결된다. 이 일대의 5번가와 4번가 사이에 성공한 회사가 많다. 이곳에 행운의 기운이 통과하고 있음을 나타내고 있다. 이 지역 동쪽 강변은 시원한 바람이 자주 부는 곳이다.

- Chelsea and the Garment Distric 에는 Empire State Building, Macy's, Madison Square Garden, Chelsea Hotel, Hugh O'Neil Dry Goods Store 등이 5번가가 가까이 있다.

- 6번가에 위치한 Macy's 는 세계 최대의 점포로 한 블록 전체를 사용한다. 가격의 고하를 막론한 각종 물건들을 모두 갖추고 있다. 초기의 설립자는 Rowland Hussey Macy로 그는 본래 포경업자였다. 그가 서쪽 14번가에서 작은 점포로 시작한 것이 1857년이다. 20년 동안 이곳에서 사업하여 1877년 그가 죽을 당시 11개의 건물을 소유하는 데 점포로 발전하였다. 그의 죽은후 2명의 동생 Isidor 와 Nathan Straus가 회사를 운영하였다. 회사가 번창하자 현재의 west 34번가로 1902년에 이전하여 오늘에 이르고 있다. 1912년에는 타이타닉 호의 침몰로 Isidor 와 그의 부인이 죽었다. 이 회사는 매년 뉴욕시의 추수감사절 행사와 독립기념일 행사를 후원하고 있다. 경제적으로 1990년대에는 그다지 좋지 못한 상태이다.

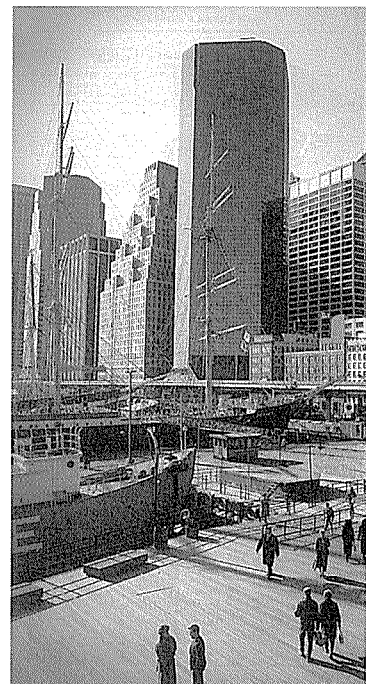
- 7번가에 있는 Chelsea Hotel은 유명한 인물 등이 애용하는 호텔로 이름나 있다. Tennessee Williams, Mark Twain, Jack Kerouac 등 명사들의 이름이 방명록에 기록되어 있다. 음악가 미술가 저술가들이 즐겨 이용하는 곳이다. 7번가에 있는 Madison Square

Garden은 20,000석 수용의 체육 음악 공연장으로 5,600석 수용의 극장도 함께 있다. 농구, 하키, 복싱, 테니스, Rock 음악회, 레슬링대회 등이 열리는 다양한 문화 체육 행사장이다.

- 5번가에 위치한 Empire State Building은 1931년에 완공되어 1970년대까지만 해도 세계에서 가장 높은건물, 뉴욕의 가장 대표적인 초고층 건물로 7,900만명이 이 건물 옥상의 전망대를 이용했다.

- Gramercy and the Flatiron Distric 중에 행운이 통과하는 위치에는 New York Life Insurance Company, Metropolitan Life Insurance Company, Flatiron Building, Theodore Roosevelt Birthplace, Ladies' Mile, 등의 유명 회사가 자리잡고 있다.

- 미국 26대 대통령인 루즈벨트가 이곳 5번가 뉴욕 28 East 20th Street에서 1858년 10월 27일 태어나 성장하였다. 루즈벨트 대통령 생가는 행운의 기운이 통과하는 Madison Square Park 와 Union Square의 중간 지점에 자리잡고 있다. 그는 1901년부터 1909년까지 8년 간 대통령직을 수행하였으며 1919년 1월 6일 뉴욕주 Oyster Bay에서 사망하였다. 그가 태어난 집은 1916년에 파괴되었으나 그의 사후 여성 후원회에 의하여 원래의 설계도에 따라 복원시켰다. 현재의 가재도구 중에 40%가 루즈벨트 대통령이 생전에 사용하던 것들이다. 루즈벨트 대통령이 살던 이 건물은 19세기 중엽의 미국 상류사회를 잘 나타내고 있다. 그는 1873년에 Uptown의 6 West 57th



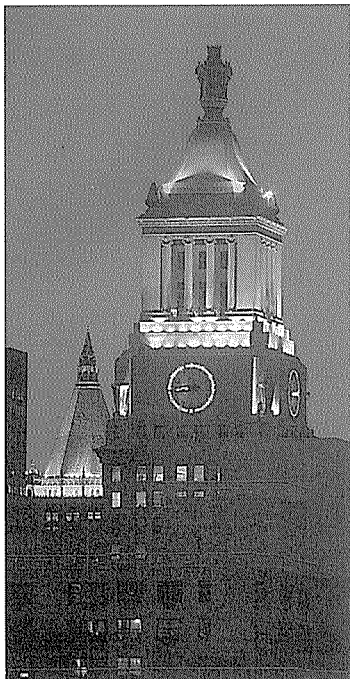
Street의 아파트로 이사하였다. 이 아파트건물은 후에 상업용 건물로 완전히 변경되었다. 루즈벨트 대통령의 무덤은 Youngs Memorial Cemetery, Oyster Bay 에 있다. 루즈벨트가 대통령이 된 것은 이 땅이 행운의 통로라는 점을 나타내고 있다.

- 5번가와 4번가 사이에 있는 Ladies' Mile건물은 19세기에는 뉴욕 인근에 사는 귀부인들이 마차로 모여들어 오늘날의 고급백화점과 같은 상권을 이루던 곳이다. The Library at the Players 는 배우 Edwin Booth 고향집이며 Mark Twain의 생가도 이곳 가까이 있다. Gramercy Park에는 뉴욕의 전시장 James Harper, 배우 James Cagney의 생가가 있다. Block Beautiful에는 영화 배우 Theda Bara와 허리우드 최초의 섹스 심벌 Patric Campbell의 집들이 이곳에 있었다.

#### Greenwich Village and East Village

- 행운의 기운은 Union Square을 출발하여 Greenwich Village를 감싸고 Broadway와 Fourth Avenue 사이를 통과한다. Greenwich Village는 아름다운 소도시로 유명하다. 저녁이 되면 다방이나 카페에 여러 사람들이 모여 즐거운 시간을 함께 보내는 고급 주거 지역이다.

- Greenwich Village ; 행운의 기운이 작은 언덕을 이루며 이 지역의 동쪽과 남쪽을 감싸주고 있어 행운의 기운이 모여있다. 이 지역의 St Luke's Place는 1850년대에 세워져 오늘까지 전해오는 역사 깊은 지역.



1926년도에는 시장 Jimmy Walker가 이곳에서 살았다. Audrey Hepburn 주연의 영화 Wait Until Dark의 촬영도 이곳에서 했다. 작가 Theodore Dreiser와 시인 Marianne Moore, 극작가 Eugene O'Neil, 배우 Dustin Hoffman 등이 살았던 집이 이곳에 있다. 이곳의 중심부에 있는 Washington Square Park에는 뉴욕에서 가장 이름난 집안들인 Delano가문, 작가 Edith Wharton, Henry James, John dos Hopper 등이 살았고 시장 관사도 이곳에 있었다.

- 이 지역에는 Green village 이외에 St Luke's Place, Grove Court, Isaces-Hendricks House, Jefferson Market Courthouse, 그리고 Patchin Place 등이 있다.

- East Village의 행운이 통과하는 지역에는 Cooper Union, Public Theater, Colonade Row, 그리고 Old Merchant's House 등이 있다. 전체적으로 브로드웨이 가까운 곳에는 성공한 회사가 많다. Cooper Union은 Peter Cooper가 1859년에 미국에서 최초로 설립한 대학교. Peter Cooper는 최초로 증기 기관차를 만든 갑부이다. 학생들을 무료로 교육 시키기 위해 이대학교를 설립하였다. 1860년에는 링컨 대통령이 이 학교에서 연설하기로 했다. Copper 회사가 성공할수 있었던 배경에는 이 회사의 위치가 행운의 기운이 통과하는 자리라는 것을 말해 준다.

#### SoHo, TriBeCa and Lower East Side

- 이 지역에서 행운의 기운은 Broadway와 Bowery사이에 Saint Patric's Old Church로부터 Hall of Record까지 연결되어 있다. SoHo, TriBeca는 미술의 도시로 유명하다. 이 지역의 브로드웨이에 가까이 있는 Haughwout Building, St Nicholas Hotel, Singer Building, Guggenheim Museum SoHo, New Museum of Contemporary Art, 그리고 Museum for African Art 등 큰 건물들은 행운의 통로 위에 있어 크게 발전할 수 있었다.

- Haughwout Building은 1857년에 건립된 Haughout 도자기와 초자 회사의 건물. 이곳의 제품들은 백악관에 납품되었다. 이 건물은 현재에도 이용되고 있다. St. Nicholas Hotel은 1800년도 까지만 해도 뉴욕 최고급의 호텔, 주변에 다른 고급 호텔이 들어서자 1870년도까지만 이용. Singer Building 은 1904년에 지은 전기 재봉틀을 제작하는 Singer 회사 건물이다.

- Lower East Side에는 Home Savings

of America, Police Headquarters Building, Little Italy, Chinatown, Puck Building, Old St. Patrick's Cathedral, 그리고 Engine Company No.31 등이 유명 건물로 알려져 있다.

- 이 지역에는 브로드웨이를 통과하여 행운의 기운이 흘러 이곳에 성공한 회사들이 밀집되어 있다. 그러나 이곳의 동쪽에 있는 한 공원 (Columbus Park)은 과거 뉴욕 5대 빈민가 중의 하나로 하루에 한명 꼴로 살인사건이 발생했던 지역이다.

### Lower Manhattan, Seaport and the Civic Center

- 이 지역 행운의 기운은 Hall of Records을 출발하여 City Hall Park와 Wall Street를 경유, Cunard Building 까지 연결되고 있다.

- Lower Manhattan의 Wall Street 부근은 뉴욕의 역사가 출발한 지점으로 미국 최초의 수도이다. 이곳의 Federal Hall은 미국 초대 대통령 조지 워싱턴이 1789년 첫 대통령으로 직책을 서약한 곳. 이 지역은 Algonquin Indian 으로부터 Peter Minute가 1626년에 24달러에 사들였다.

- Federal Reserve Bank(일반 은행을 위한 정부의 은행, 이 은행건물 지하실에는 세계 각국의 금을 보관하는 큰 창고가 있다. 이 금의 창고는 90톤 무게의 대문으로 잠겨져 있다), New York Stock Exchange, Federal Hall 등 유명한 건물이 있고 그 이외에 Cunard Building, Fraunces Tavern Museum, Elizabeth Ann Seton, Bowling Green Park, Trinity Church, World Trade Center, US Custom House, Downtown Athletic Club, World Financial Center, Vietnam Veterans Plaza 그리고 Museum of Jewish Heritage 등이 있다. 이들 국가적으로 중요한 건물들은 행운의 통로 위에 자리 잡고 있다. 그 결과 모두 크게 발달하여 이곳을 세계 금융의 중심지로 만들게 되었다.

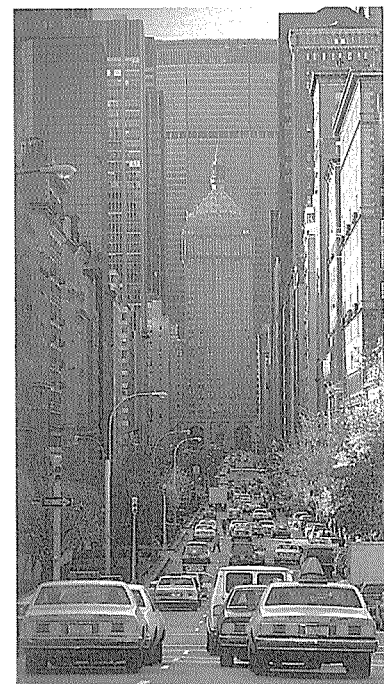
- Seaport and the Civic Center 지역에서 행운의 기운이 통과하는 위치에는 Woolworth Building과 AT&T Building이 있다. Woolworth Building은 1879년 Frank W.Woolworth씨가 5센트 짜리 물건만 파는 점포를 이곳에 시작한 것이 시발이었다. 사업은 번창하여 1913년에 오늘날의 건물로 신축하였다. 정 4각형 평면에 피라밋 지붕의 이 건물은 1930년대까지는 이곳에서 최고의 건물이었으며 오늘날까지 이 회사에서 이

용하고 있다. 이들 사업의 발달은 이 지역이 행운의 기운이 통하는 지역이라는 점을 잘 나타내고 있다.

뉴욕에서 크게 성공한 회사들은 대부분이 센트럴 파크 남쪽 5번 가로부터 월 스트리트까지 연결되는 행운의 통로 위에 또는 이와 가까운 곳에 자리잡고 있다. 뉴욕의 서부 브로드웨이 주변에는 비록 행운의 통로와는 떨어져 있어도 성공한 회사가 있다, 전체적으로 땅의 기운이 서쪽을 보호하고 있기 때문이다. 동쪽지역에는 사고 위험지역으로 알려진 곳도 더러 있다. 이러한 자료로부터 땅에 흐르는 행운의 기운이 회사의 성공에 중요한 요인이 된다는 사실을 알 수 있다. 또한 풍수지리의 이론은 현대 산업의 발전에 유용하게 적용된다는 사실도 확인할 수 있다.

### 교통 문제

원활한 교통 상태는 회사입지 조건 중에서 중요한 부분을 차지한다. 교통이 불편한 지역에서 사람들이 많이 모이기 힘들기 때문이다. 뉴욕 Wall Street의 발달의 원인을 혹시 교통 때문이 아니냐 하고 생각하기 쉽다. 뉴욕은 전체적으로는 교통이 매우 발달된 곳이다. 그러나 뉴욕 내에서 통행이 가장 많은 곳은 Park Row, Brooklyn Bridge, Manhattan Bridge 그리고 Parkway 등이 있는 동남부이다. 그러나 이 지역에서는 크게 성공한 회사가 없다. Wall Street는 오히려 교통이 불편한 지역으로 이름난다. 이러한 사실로 보아 교통의 조건이 회사의 성공에 크게 작용하는 것은 아니란 점이 확인된다.



### 명당의 기타 영향

- 주택이 행운의 통로 위에 있는 경우 이 집에 사는 사람들은 행운의 기운을 많이 받게 된다. 그 결과 건강하며 학식을 갖게 된다. 또 이웃을 사랑하는 인격을 갖게 되고 사회적으로 큰 인물로 성공하게 된다. 루스벨트 대통령과 카네기가 살던 집은 5번가와 가까운 행운의 통로 위에 있다. 뉴욕의 최대가문인 Delona family, Edith Wharton(writer), Henry James, John dos Passos, Edward Hopper(artist), Gertrude Vanderbilt (founder of the Whitney Museum) 등은 행운의 기운이 통과하는 남부의 Washington Square 가까운 곳에서 살았다. 훌륭한 인물은 통로에서 발생하는 행운의 기운을 받고 성장하여 성공할 수 있었다.

- 금융기관; Federal Reserve Bank, New York Stock Exchange, World Financial Center, Wall Street, The Irving Trust Company. Chase Manhattan Bank. The Marine Midland Bank. Home Savings of America 등 주요한 금융기관이 행운의 통로 위에 자리잡고 있다. 금융기관들이 안정되고 발전하여 도시 전체가 균형있는 발전을 이룩하게 되었다.

- 행정기관; Federal Hall, Cunard Building(U.S Post Office), The Chamber of Commerce. City Hall, Old New York Country Courthouse, Criminal Courts Building. New York Country Courthouse. United States Courthouse.



Surrogate's Court, Hall of Record .Municipal Building, Police Headquarters Building. 주요한 행정 기관이 행운의 통로위에 자리잡고 있다. 공무원들이 행운의 기운을 받아 정의롭고 창조적인 행정을 이끌어 뉴욕을 발전시켰다.

- 문화기관 ; Carnegie Hall, U.S Custom House(Museum), Guggenheim Museum SoHo, New Museum of Contemporary Art. Museum for African Art, Public Theater, Old Merchant's House, Madson Square Garden, Lyccum Theater, New Amsterdam Theater, City Centre of Music and Dance 등 음악 연극 영화 흥행장들이 명당에 자리잡아 시민들의 문화 수준을 향상시키고 문화사업을 크게 발전시킬 수 있었다. 예술가들이 비교적 명당인 Greenwich (home of celebrated artists and writers)에 살아 이들이 안정된 생활을 하여 좋은 작품을 만들 수 있게 되었다.

- 외국인의 발전 ; 뉴욕은 세계 여러 민족의 전시장이라고 말할 정도로 여러 나라 사람들이 모여 살고 있다. 해외로부터 이곳에 이주해 와서 정착해 살고있는 민족을 이곳에서는 소수민족이라고 부른다. 뉴욕에는 오래전부터 소수민족들이 자기들만의 문화를 유지한 채 한 지역에 모여 살고 있는곳이 많다. 풍수지리로 소수민족들의 거주지를 분석하면 거주지의 지세와 발전의 정도가 밀접한 관계에 있음을 확인할 수 있다. 뉴욕의 소수민들 중에서 유태인(Old Jewish)들은 Lower East Side에 , 인도인( Little India)은 East Village지역, 독일인은 German Distric at Upper East Side에, 백 러시아인들은 (White Rusian community) Upper East Side에, 스페인계통은 (Hispanic Community) Harlem's지역에 모여 살고 있다. 이들 여러 민족 중에서 행운의 통로 위에 자리잡은 중국사람의 Chinatown, 이태리계 (Little Italy), 우크라이나계 (Little Ukraine), 한국계(Little Korea), First Irish community 등은 다른 민족에 비해 성공한 편에 속한다.

- 뉴욕은 범죄 발생면에서 봤을 때 서쪽지역이 안전하다. 행운의 기운과 가까운 서쪽 지역은 평화로운 도시로 구성되어 범죄의 발생률도 낮다.

### 뉴욕과 다른 도시와의 풍수적 비교

도시는 시골에 비하여 행운의 기운이 많다.

많은 사람들이 도시에서 성공하는 행운을 받는다. 도시마다 언덕, 산, 그리고 강 등의 지리적인 조건이 다르고 땅의 기운도 다르다. 행운의 기운이 큰 도시에서는 많은 사업체가 큰 규모로 성공하게 된다. 행운의 기운이 작은 도시에서의 사업체는 작은 규모로 발전하게 된다.

### 강과 도시의 행운

도시의 행운은 강물에 의하여 발생된다. 강물의 수는 행운의 수와 관련된다. 여러 도시의 행운을 비교해 본다.

- 시카고는 Des Plaines 강과 북 시카고천(N.Br.Chicago) 그리고 Lake Michigan 등 3개의 물이 모여 생기를 이룬다. 3배의 행운을 갖춘 도시이다. 이곳에서의 사업은 3배의 큰 성공을 거둔다.

- 보스턴은 Charles강, Marden강, 그리고 Massachusetts Bay 등 3개의 물이 행운을 만들어 준다. 다른 도시보다 3배의 큰 행운을 갖고 있다.

- 피츠버그는 Elegenie강과 Monongahela강, 2개의 강에 의하여 행운을 만들고 있다. 다른 도시보다 2배의 큰 행운의 기운을 갖고 있다.

- 워싱턴 DC.는 Potomac강과 Indian천 2개의 강에 의하여 행운이 만들어진다. 2배의 큰 행운을 받게 된다.

- 크리브랜드는 Cuyaho River와 Lake Erie 2개의 물에 의해 2배의 큰 행운을 받는 도시이다.

- 산프란시스코시는 San Francisco Bay, San Pablo Bay, 그리고 Pacific Ocean 등 3개의 물이 모여 생기를 이룬다. 3배의 행운을 갖춘 도시이다. 이곳에서의 사업은 다른 지역에서의 사업보다 3배의 큰 성공을 이룬다.

- 디트로이트는 Detroit강과 Lake St. Clair 등 2개의 물이 행운을 만든다. 다른 도시보다 2배의 큰 성공을 하게 된다.

### 세계 제일의 도시와 풍수지리

- 뉴욕 남부 미국 최초의 이주민 지역에 목조 울타리 즉 월(Wall)이 건설된 것은 1653년이었다. 미국의 독립은 1776년 7월 14일. 뉴욕에 최초의 학교 First Free State School가 열린 것은 1805년으로 이것은 지금부터 195년 전이다. 뉴욕이 세계 제일의 도시로 발전하게 된 기간은 길게 잡아 약 250년 정도이다. 250년의 비교적 짧은 기간 동안 뉴욕 시민들은 이곳을 세계 제1의 도시로 발전시켰다. 뉴욕의 발전은 뉴욕 사람들이 육체적으로나 정신적으로 건강하며 근면과 창조적인 사고 그리고 협동심

과 정의감 그리고 희생정신 등 여러 가지의 업적에 의한 것이다.

- 뉴욕에서 시민들이 열심히 일하는 동안 세계 다른 여러 곳에서의 많은 사람들 역시 근면성과 정직성으로 창조적인 생활을 하였다고 보게 된다. 그러나 그들은 뉴욕만큼 성공하지는 못했다. 뉴욕이 남보다 크게 발전한 배경은 이곳의 땅이 명당이라는 점이 큰 이유가 된다. 명당에서는 행운의 기운에 의하여 사람들이 건강하고 부지런하여 부자가 되거나 정치가 학자 예술가 등 훌륭한 인물들이 많이 배출된다

- 뉴욕은 4개의 강물이 (East River, Hudson River, Hackensack River, Atlantic Ocean)이 행운의 기운을 만든다. 강물의 기운은 특히 부자가 되는 행운을 만들어 준다. 뉴욕은 보통의 도시보다 4배의 큰 행운의 기운을 갖고 있어 세계적인 재벌이 배출되는 땅이다. 뉴욕에서의 사업은 다른 지역에서의 사업보다 4배로 큰 성공을 하게 된다. 뉴욕은 앞으로도 더욱 크게 발전하게 될 것으로 기대된다.

### 행운의 기운과 건물 형태·배치·방위·재료

- 사람은 실내에서 생활하거나 또는 잠자는 동안 땅과 건축물에서 발생하는 두가지 기운을 동시에 받는다. 땅이 갖고 있는 기운과 건물이 갖고있는 기운이 각각 사람에게 작용한다. 땅에서는 행운의 기운이 올라와도 건물 자체에서 좋지 못한 기운이 나올 경우도 있다. 건물의 형태와 배치방법, 방위 그리고 사용 재료 등은 행운의 기운과 밀접하게 관련된다. 평면의 형태는 정사각형과 원형 등 기운이 모이는 형태에서 행운이 만들어진다. 그리고 지붕은 둥글거나 피라밋형이 가장 큰 행운을 만드는 형태이다.

- 건축의 재료 중에서 유리는 행운의 기운을 배척하는 대표적인 재료이다. 유리가 많은 건물은 행운을 쫓아 버린다. 쇼윈도가 큰 점포는 손님이 바로 나간다. 침대의 머리는 창문과 멀리 떨어져야 좋다. 이와같이 동일한 지역에서 건물도 각각의 형태, 방위, 재료, 그리고 인테리어에 따라 행운의 기운이 달라진다. ㉮

### 참고문헌

1. 줄저, 풍수지리설과 건축계획과의 관계에 관한 분석연구, 고려대학교 대학원 건축공학과 석사학위논문, 1978.9
2. 줄저, 풍수지리설 발생배경에 관한 분석연구 - 건축에의 합리적인 적용을 위하여-, 고려대학교 대학원 건축공학과 박사학위논문, 1987.8
3. 줄저, 풍수지리와 현대건축 기문당, 1991.12
4. 줄저, 풍수지리와 건축, 경향신문사, 1997.2
5. 줄저, 한국의 풍수지리와 건축. 일빛출판사, 1999.8
6. Eleanor Berman, NewYork, A Dorling Kindersley Book, 1999