

# 2002년도 국민주택기금운용계획

## 목표 및 기본방향

입금, 공공자금관리기금 차입 및 융자금회수 등을 통하여 안정적으로 확보

### 목 표

- 국민주택건설에 필요한 자금의 원활한 확보와 공급을 통하여 주택건설을 효율적으로 추진
  - 서민을 위한 중·소형 주택건설에 지원 확대
  - 저소득층의 주거생활안정을 위해 저리의 자금 지원
- 주택경기활성화 시책과 주거안정대책을 효율적으로 추진
  - 자금지원 조건의 완화 등을 통하여 주택건설을 촉진하고 내집마련 기회를 확대

### 기본방향

- 임대주택등 저소득층의 주거안정 자금을 차질없이 지원
  - 공공임대 15만호 및 공공분양 10만호의 주택건설
  - 근로자의 주택 건설·구입·전세자금 계속 지원
  - 저소득 영세민 전세자금 및 전세차액자금 계속 지원
- 주택경기 활성화로 주택공급을 촉진
  - 25.7평이하 주택 분양자의 중도금 대출 계속 지원
  - 중형주택 건설 및 매입임대 주택자금등 계속 지원
  - 부도사업장의 공사재개를 위해 정상화 촉진자금 계속 지원
- 소요재원은 국민주택채권, 주택저당증권, 재정차

### 조성 및 운용계획 총칙

제1조(자금수입 및 지출계획금액) 2002년도 국민주택기금(이하 “기금”이라 함)의 자금수입계획 및 자금지출계획은 각각 다음과 같다.

- 자금수입계획금액 : 185,436억원
- 자금지출계획금액 : 185,436억원

제2조(운용계획) 2002년도 기금의 조성·운용계획, 추정대차대조표, 추정손익계산서 및 융자기준은 별지와 같다.

제3조(기금운영비의지출등) ① 건설교통부장관은 기금관리비용 기금위탁수수료와 주택금융신용보증기금출연금에 대하여는, 각각 위탁수수료 지급산식상의 업무량 증감 및 대출금 잔액 증감에 따라 조정하여 지급할 수 있으며, 2002년도에 미지출된 금액은 2003년도에 계속하여 지출할 수 있다.

② 건설교통부장관은 차관차입금이자, 수수료 및 차관협정에 의한 경비에 대하여는 환율변동 및 차관자금 인출실적 또는 차관선과의 협의에 따라 증감하여 지급할 수 있다.

③ 건설교통부장관은 주택경기 활성화와 지원조건 개선 등을 위하여 국민주택 건설자금, 근로자·서민 주택자금 등의 대출규모와 대출조건을 시장금리 동향등 여건변화에 따라 변경 적용할 수 있다.

2002년도 기금운용계획

(단위 : 억원)

| 구 분        |                    | 2002계획(A)      | 2001계획(B) | 증감(A-B) |         |
|------------|--------------------|----------------|-----------|---------|---------|
| 수          | ○ 제1종 국민주택채권       | 51,600         | 42,166    | 9,434   |         |
|            | ○ 청약저축 수입          | 2,520          | 2,200     | 320     |         |
|            | ○ 재정용자특별회계 용자      | 200            | 1,000     | △800    |         |
|            | ○ 농어촌특별세관리특별회계 용자  | 360            | 360       | -       |         |
|            | ○ 공공자금관리기금 예수금     | 41,000         | 62,000    | △21,000 |         |
|            | ○ 용자금 회수           | 45,353         | 35,004    | 10,349  |         |
|            | ○ 복권판매 수입          | 870            | 600       | 270     |         |
|            | ○ 주택저당증권 발행        | 17,000         | 13,000    | 4,000   |         |
|            | ○ 대출금 및 예치금 이자수입 등 | 26,533         | 25,000    | 1,533   |         |
|            | ○ 전년도 이월자금         | -              | 12,211    | △12,211 |         |
| 합 계        |                    | 185,436        | 193,541   | △8,105  |         |
| 지          | 〈당년사업〉             |                | 76,686    | 85,234  | △8,548  |
|            | 사                  | ○ 주택건설사업       | 32,168    | 25,021  | 7,147   |
|            |                    | - 국민주택건설       | 10,585    | 12,524  | △1,939  |
|            |                    | - 국민임대         | 11,671    | 1,235   | 10,436  |
|            |                    | - 임대주택중도금      | 1,667     | 1,878   | △211    |
|            |                    | - 중형임대         | 1,456     | 1,806   | △350    |
|            |                    | - 중형분양         | 4,160     | 5,253   | △1,093  |
|            |                    | - 농촌주택         | 1,120     | 1,120   | -       |
|            |                    | - 재개발·재건축사업지원  | 200       | 400     | △200    |
|            |                    | - 다세대·다가구      | 900       | 309     | 591     |
|            |                    | - 부도사업장 정상화 자금 | 409       | 496     | △87     |
|            | 업                  | ○ 기타사업         | 44,518    | 60,213  | △15,695 |
|            |                    | - 주거환경개선자금     | 5,000     | 3,330   | 1,670   |
|            |                    | - 불량주택개선자금     | 5,000     | 5,000   | -       |
|            |                    | - 저소득 영세민전세자금  | 3,000     | 3,000   | -       |
|            |                    | - 근로자·서민 주택구입  | 12,727    | 12,727  | -       |
|            |                    | - 근로자·서민 주택전세  | 10,000    | 12,000  | △2,000  |
|            |                    | - 분양중도금        | 3,581     | 4,365   | △784    |
|            |                    | - 매입임대주택자금     | 200       | 600     | △400    |
|            |                    | - 전세차액자금       | 50        | 400     | △350    |
| - 최초주택구입자금 |                    | 4,460          | 5,000     | △540    |         |
| 비          | - 대한주택보증 용자        | -              | 1,000     | △1,000  |         |
|            | - 대한주택보증 출자        | -              | 12,791    | △12,791 |         |
|            | - 리모델링사업자금         | 500            | -         | 500     |         |
|            | 〈계속사업〉             |                | 35,041    | 29,785  | 5,256   |
| 출          | ○ 주택건설사업           | 29,070         | 25,686    | 3,384   |         |
|            | ○ 기타사업             | 5,971          | 4,099     | 1,872   |         |
|            | 소 계                | 111,727        | 115,019   | △3,292  |         |

| 구 분 |     |                | 2002계획(A) | 2001계획(B) | 증감(A-B) |
|-----|-----|----------------|-----------|-----------|---------|
| 지   | 차입금 | ○ 차입금상환        | 72,247    | 77,213    | △4,966  |
|     |     | ○ 기금운영비        | 1,092     | 1,045     | 47      |
| 출   | 상환등 | ○ 주택금융신용보증기금출연 | 370       | 264       | 106     |
|     |     | 소 계            | 73,709    | 78,522    | △4,813  |
|     |     | 차기이월           | -         | -         | -       |
| 합 계 |     |                | 185,436   | 193,541   | △8,105  |

2002년도 자금조성계획

(단위 : 억원)

| 구 분         | 증 가     | 감 소    | 순조성     |
|-------------|---------|--------|---------|
| 합 계         | 185,436 | 73,709 | 111,727 |
| 제1종국민주택채권   | 51,600  | 24,477 | 27,123  |
| 청약저축        | 2,520   | 2,160  | 360     |
| 재특용자        | 200     | 1,830  | △1,630  |
| 농특용자        | 360     | 37     | 323     |
| 공공자금관리기금예수금 | 41,000  | 20,972 | 20,028  |
| 용자금회수       | 45,353  | -      | 45,353  |
| 복권자금        | 870     | -      | 870     |
| 차관자금        | -       | 255    | △255    |
| 주택저당증권      | 17,000  | -      | 17,000  |
| 이자수입등       | 26,533  | 23,978 | 2,555   |

2002년도 자금운용계획

(단위 : 억원)

| 구 분     | 건설·자원호수 | 용자승인액   | 당년 인출액  | 인출비율 |
|---------|---------|---------|---------|------|
| 합 계     | 250,000 | 302,871 | 111,727 | 37%  |
| <당년사업>  | 250,000 | 140,989 | 76,686  | 54%  |
| (주택건설)  | 250,000 | 79,200  | 32,168  | 41%  |
| 재개발임대   | 15,000  | 4,500   | 1,800   | 40%  |
| 공공임대    | 67,500  | 20,250  | 6,075   | 30%  |
| 국민임대    | 52,500  | 12,968  | 11,671  | 90%  |
| 중형임대    | 13,000  | 5,200   | 1,456   | 28%  |
| 사원임대    | 2,000   | 700     | 70      | 10%  |
| 근로복지    | 10,000  | 3,000   | 240     | 8%   |
| 공공분양    | 20,000  | 6,000   | 2,400   | 40%  |
| 중형분양    | 40,000  | 16,000  | 4,160   | 26%  |
| 다세대·다가구 | 30,000  | 4,500   | 900     | 20%  |

주요업무자료④

| 구 분         | 건설·지원호수  | 용자승인액   | 당년 인출액 | 인출비율 |
|-------------|----------|---------|--------|------|
| 재개발·재건축 자금  | (3,030)  | 606     | 200    | 33%  |
| 농촌주택        | (5,600)  | 1,120   | 1,120  | 100% |
| 임대중도금       | (55,567) | 3,334   | 1,667  | 50%  |
| 부도사업장 정상화   | (3,408)  | 1,023   | 409    | 40%  |
| (기타사업)      | -        | 61,789  | 44,518 | 72%  |
| 주거환경개선자금    | (50,000) | 10,000  | 5,000  | 50%  |
| 불량주택개선자금    | (50,000) | 10,000  | 5,000  | 50%  |
| 저소득영세민전세자금  | (20,000) | 3,000   | 3,000  | 100% |
| 근로자·서민 주택구입 | (31,818) | 12,727  | 12,727 | 100% |
| 근로자·서민 주택전세 | (33,333) | 10,000  | 10,000 | 100% |
| 분양중도금       | (27,129) | 10,852  | 3,581  | 33%  |
| 매입임대주택자금    | (333)    | 200     | 200    | 100% |
| 최초주택구입자금    | (11,150) | 4,460   | 4,460  | 100% |
| 전세차액자금      | (167)    | 50      | 50     | 100% |
| 리모델링사업자금    | (2,500)  | 500     | 500    | 100% |
| 〈계속사업〉      |          | 161,882 | 35,041 | 22%  |
| (주택건설)      |          | 136,816 | 29,070 | 21%  |
| 재개발임대       |          | 20,000  | 1,200  | 6%   |
| 공공임대        |          | 34,167  | 9,225  | 27%  |
| 국민임대        |          | 13,693  | 5,888  | 43%  |
| 중형임대        |          | 19,989  | 4,398  | 22%  |
| 사원임대        |          | 1,300   | 130    | 10%  |
| 근로복지        |          | 462     | 60     | 13%  |
| 공공분양        |          | 32,727  | 3,600  | 11%  |
| 중형분양        |          | 9,923   | 2,580  | 26%  |
| 다세대·다가구     |          | 382     | 65     | 17%  |
| 임대중도금       |          | 1,332   | 333    | 25%  |
| 부도사업장 정상화   |          | 2,841   | 1,591  | 56%  |
| (기타사업)      |          | 25,066  | 5,971  | 24%  |
| 주거환경개선자금    |          | 291     | 125    | 43%  |
| 근로자·서민 주택구입 |          | 6,808   | 885    | 13%  |
| 최초주택구입자금    |          | 4,154   | 540    | 13%  |
| 분양중도금       |          | 13,809  | 4,419  | 32%  |
| 표준화자재등      |          | 5       | 2      | 44%  |

**추정대차대조표**

(단위 : 백만원)

| 구 분                   |          | 2002말(추정)     | 2001말(추정)  |            |         |
|-----------------------|----------|---------------|------------|------------|---------|
| 자<br>산                | ○ 대출금    | 49,592,100    | 44,724,900 |            |         |
|                       | 총대출금     | 49,796,700    | 44,863,300 |            |         |
|                       | (대손충당금)  | (204,600)     | (138,400)  |            |         |
|                       | ○ 출자금    | 463,437       | 463,437    |            |         |
|                       | ○ 미수이자등  | 659,300       | 594,400    |            |         |
| 합 계                   |          | 50,714,837    | 45,782,737 |            |         |
| 부<br>채<br>와<br>자<br>본 | 부<br>채   | ○ 제1종국민주택채권   | 19,219,800 | 16,507,500 |         |
|                       |          | ○ 제2종국민주택채권   | 3,233,400  | 3,233,400  |         |
|                       |          | ○ 청약저축        | 875,300    | 839,300    |         |
|                       |          | ○ 재특용자        | 2,853,900  | 3,016,900  |         |
|                       |          | ○ 농특용자        | 493,700    | 461,400    |         |
|                       |          | ○ 공공자금관리기금예수금 | 16,521,900 | 14,597,400 |         |
|                       |          | ○ 기타예수금       | 309,600    | 309,600    |         |
|                       |          | ○ 차관자금        | 42,600     | 68,100     |         |
|                       |          | ○ 채권이자충당금     | 3,229,200  | 2,996,600  |         |
|                       | ○ 미지급이자등 | 666,764       | 528,164    |            |         |
|                       | 소 계      |               | 47,446,164 | 42,558,364 |         |
|                       | 자<br>본   | 자<br>본        | ○ 재정출연     | 343,000    | 343,000 |
|                       |          |               | ○ 복권자금     | 917,500    | 830,500 |
| ○ 이익잉여금               |          |               | 2,008,173  | 2,050,873  |         |
| 소 계                   |          | 3,268,673     | 3,224,373  |            |         |
| 합 계                   |          | 50,714,837    | 45,782,737 |            |         |

**추정손익계산서**

(단위 : 백만원)

| 구 분              |         | 2002말(추정) | 2001말(추정) |
|------------------|---------|-----------|-----------|
| 수<br>익<br>부<br>문 | ○ 영업수익  | 2,785,300 | 2,554,100 |
|                  | - 대출금이자 | 2,785,300 | 2,524,600 |
|                  | - 예치금이자 | -         | 29,500    |
|                  | ○ 영업외수익 | 10,000    | 10,000    |

주요업무자료④

| 구 분        |                | 2000말     | 2001말(추정) |
|------------|----------------|-----------|-----------|
| 수 익<br>부 문 | 수 익 계          | 2,795,300 | 2,564,100 |
|            | 당기순손실          | 42,700    | 1,132,450 |
|            | 합 계            | 2,838,000 | 3,696,550 |
| 비 용<br>부 문 | ○ 차입금이자        | 2,621,600 | 2,583,200 |
|            | ○ 기금운영비        | 109,200   | 104,500   |
|            | ○ 주택금융신용보증기금출연 | 37,000    | 26,400    |
|            | ○ 대손충당금전입액     | 70,200    | 70,200    |
|            | ○ 영업외비용        | -         | 912,250   |
|            | 비 용 계          | 2,838,000 | 3,696,550 |
|            | 당기 순이익         | -         | -         |
| 합 계        | 2,838,000      | 3,696,550 |           |

기금운영비

(단위 : 백만원)

| 항 목     | 금 액     | 비 고  |
|---------|---------|--|
| ○ 합 계   | 109,200 |  |
| - 위탁수수료 | 109,100 | 기금업무 위탁수수료   |
| - 연구용역비 | 100     | - 주거 빈곤가구의 실태와 주거개선방안 : 60<br>- 민간부분 주택저당채권 유동화 제도 활성화 방안 : 40 |

용자기준

(단위 : 만원, %)

| 자금종류                       | 호당용자<br>한도액 | 연이율 | 용자기간                         | 비 고  |
|----------------------------|-------------|-----|------------------------------|--|
| ○ 임대주택                     |             |     |                              |  |
| - 공공임대<br>· 전용면적 60㎡<br>이하 | 3,000       | 4.0 | 10년이내에서 임대기간<br>동안 거치후 20년상환 | 민간사업자 등이 건설하는 주택(임대기간 : 5<br>년 이상)<br>공공기관에서 분양전환을 하지않고 계속 임대<br>할 목적으로 건설하는 경우 연 3.0% 적용<br>지자체 또는 주택공사가 건설하는 주택은 총<br>사업비의 70%까지 용자(임대기간 : 5년이상)<br>의무임대기간내에 부도가 발생한 임대주택을 |

| 자금종류   | 호당용자<br>한도액    | 연이율        | 용자기간                         | 비고  |
|--|----------------|------------|------------------------------|---|
|  |                |            |                              | 분양전환받는 경우 대환일로부터 10년간 연 3.0% 적용<br>2001.8.27부터 2002.6.30 신규 접수분에 한해 한시적으로 금리인하(연 4.0%→연 3.0%)   |
| - 국민임대<br>· 전용면적 60㎡<br>이하                       | 2,470          | 3.0        | 10년거치 20년상환                  | 지자체·주택공사에서 재정지원으로 건설하는 주택(임대기간: 10년 또는 20년)   |
| - 사원임대<br>· 전용면적 60㎡<br>이하<br>· 60㎡ 초과 85㎡<br>이하 | 3,000<br>4,000 | 3.0<br>3.0 | 5년거치 20년상환                   | 시장·군수의 허가를 받아 분양전환시 잔여기간에 한하여 근로복지주택자금으로 전환   |
| - 재개발임대<br>· 전용면적 60㎡<br>이하                      | 3,000          | 3.0        | 10년이내에서 임대기간<br>동안 거치후 20년상환 | 주택공사가 시행하는 재개발임대주택 및 주택<br>개량 재개발사업지구내에서 지자체가 건설하<br>는 세입자용 임대주택중 '95.1.1 이후 관리처<br>분계획을 받은 세입자 입주용 임대주택<br>(임대기간: 50년)   |
| - 임대주택중도금  | 800            | 4.0        | 입주후 3월이내 일시상환                | 표준임대보증금의 40%를 초과할 수 없음  |
| - 매입임대주택자금                                       | 6,000          | 5.5        | 3년이내 일시상환                    | 공공기관은 연 3.0% 적용<br>주택가격의 1/2내에서 지원<br>임대기간동안 1년 단위로 연장가능  |
| ○ 분양주택   |                |            |                              |   |
| - 공공분양<br>· 전용면적 50㎡<br>이하<br>· 50㎡ 초과 60㎡<br>이하 | 3,000<br>3,000 | 7.0<br>8.0 | 1년거치 19년상환                   | 조합주택·재개발주택·유입물건포함<br>20호미만 공동주택 및 주상복합주택의 호당<br>용자한도액: 1,500만원<br>주택조합등에대한주택규모별공급비율에관한<br>지침 제3조 및 제5조의 적용을 받는 사업은<br>2002.12.31까지 신규대출 접수분에 한해 한<br>시적으로 호당 대출한도(3,000만원→5,000<br>만원) 및 사업자앞 대출금리(연 7.0%→연<br>5.0%) 적용 |
| - 근로복지   |                |            |                              |   |

주요 업무자료④

| 자금종류               | 호당용자<br>한도액                | 연이율 | 용자기간                        | 비고   |
|--------------------|----------------------------|-----|-----------------------------|--|
| · 전용면적 50㎡<br>이하   | 3,000                      | 7.0 | 5년거치 20년상환                  | 20호미만 공동주택   |
| · 50㎡ 초과 60㎡<br>이하 | 3,000                      | 8.0 |                             | - 60㎡이하 주택의 호당 용자한도액 : 1,500만원   |
| · 60㎡ 초과 85㎡<br>이하 | 4,000                      | 9.0 |                             | - 60㎡초과 85㎡이하 주택의 호당 용자한도액 : 2,000만원   |
| - 다세대주택            | 1,500                      | 7.0 | 1년거치 19년상환                  | 유입물건(단독) 포함<br>2001.11.1부터 2002.6.30까지 신규 대출분에<br>한해 한시적으로금리인하(연 7.0%→연 6.0%)  |
| - 다가구단독주택          | 12,000<br>(가구당<br>1,500만원) | 7.0 | 1년이내 일시상환                   | 당초 대출금의 20%상환시 1년단위로 연장하<br>여 최장 3년까지 가능<br>2001.11.1부터 2002.6.30까지신규 대출분에<br>한해 한시적으로금리인하(연 7.0%→연 6.0%)                                    |
| - 재개발·재건축<br>사업자금  | 2,000                      | 8.0 | 3년거치 5년상환                   |  |
| - 보훈주택             |                            | 3.0 | 1년거치 19년상환                  | 공공분양주택과 동일   |
| ○ 중형주택             |                            |     |                             |  |
| - 중형임대             |                            |     |                             |  |
| · 60㎡ 초과 70㎡<br>이하 | 3,000                      | 5.5 | 8년이내에서 임대기간<br>동안 거치후 10년상환 | 분양전환시 9.0%<br>의무임대기간내에 부도가 발생한 임대주택을<br>분양전환받는 경우 대환일로부터 10년간 연<br>3.0% 적용   |
| · 70㎡ 초과 80㎡<br>이하 | 4,000                      | 5.5 |                             |  |
| · 80㎡ 초과 85㎡<br>이하 | 5,000                      | 5.5 |                             |  |
| - 중형분양             |                            |     |                             |  |
| · 60㎡ 초과 85㎡<br>이하 | 4,000                      | 9.0 | 1년거치 19년상환                  | 조합주택·재개발주택·유입물건 포함<br>20호미만 공동주택 및 주상복합주택의 호당<br>용자한도액 : 2,000만원<br>2001.12.3.부터 2002.6.30까지사업주체앞<br>신규 접수분에 한해 한시적으로 금리인하(연<br>8.5%→연 7.5%) |
| ○ 주택개량             |                            |     |                             |  |
| - 주거환경개선           |                            |     |                             |  |



| 자금종류                | 호당용자<br>한도액                | 연이율     | 용자기간       | 비고  |
|---------------------|----------------------------|---------|------------|---|
| · 다가구단독주택           | 12,000<br>(가구당<br>1,500만원) | 5.5     | 1년 이내 일시상환 | 분양주택의 다가구단독주택 기준에 따름<br>개·보수시는 용자한도액의 1/2적용                     |
| · 다세대·단독주택          | 4,000<br>(다세대<br>2,000만원)  | 5.5     | 1년거치 19년상환 | 주인이 20세대 미만의 아파트·연립주택을<br>직접 건설하는 경우 포함<br>개·보수시는 용자한도액의 1/2적용  |
| 아파트·연립주택            |                            |         |            | 공공분양·중형분양·공공임대 및 중형임대<br>기준에 따르되, 입주자앞 이율은 0.5%p 낮게<br>적용       |
| - 불량주택개선            | 2,000                      | 5.5     | 1년거치 19년상환 | 다가구·다세대주택은 전용면적 60㎡ 이하,<br>단독주택은 전용면적 100㎡ 이하에 대해 지원            |
| - 농어촌주택             |                            | 5.5     | 5년거치 15년상환 | 행정자치부 계획에 의함  |
| - 재해주택              |                            | 3.0     | 5년거치 15년상환 | 재해구호및복구비용부담기준에관한규정에 의함<br>수도권을 제외한 읍·면지역은 전용면적 100<br>㎡까지 용자    |
| - 재해위험주택            | 5,000                      | 7.5     | 5년거치 15년상환 | 재해위험지구내 주택을 안전지대로 이축하거<br>나 내수주택으로 개축하는 경우                      |
| - 노후위험주택            | 3,000                      | 3.0     | 5년거치 15년상환 | 공동주택관리령 제4조의3의 규정에 의한 안전<br>등급 E급의 공동주택                         |
| - 태양열주택             | 350+건축<br>평수×25            | 9.0     | 1년거치 19년상환 |   |
| ○ 수요자 자금            |                            |         |            |   |
| - 분양중도금             |                            |         |            |   |
| · 전용면적 60㎡<br>이하    | 3,000                      | 7.0     | 3년거치 10년상환 | 주택가격의 50% 범위내에서 운용(단, 전용면<br>적 60㎡ 이하 주택은 70% 범위내)              |
| · 60㎡ 초과 70㎡<br>이하  | 4,000                      | 8.0     |            |   |
| · 70㎡ 초과 85㎡<br>이하  | 5,000                      | 8.0     |            |   |
| - 근로자·서민<br>주택 구입자금 | 6,000<br>(주택가격의<br>1/3)    | 7.0~7.5 | 5년거치 10년상환 | 4,000만원 초과금액 : 7.5%<br>건설자금과 분양중도금을 포함하여 주택가격<br>의 70% 범위내에서 운용 |
| - 근로자·서민 주택         | 6,000                      | 7.0~7.5 | 2년 이내 일시상환 | 3,000만원 초과금액 : 7.5%   |

주요업무자료④

| 자금종류              | 호당용자<br>한도액           | 연이율 | 용자기간  | 비고   |
|-------------------|-----------------------|-----|---|--|
| 전세자금              | (전세가격의<br>70%)        |     |   | 2회에 한하여 기한연장 가능<br>주택 재개발 조합원의 이주전세금(3,000만원)<br>포함  |
| - 저소득 영세민<br>전세자금 | 지역별<br>전세보증금<br>의 70% | 3.0 | 2년 이내 일시상환                                  | 재계약시 2회에 한하여 기한연장 가능<br>용자대상자 선정기준은 지방자치단체의 장이<br>정함   |
| - 전세차액자금          | 3,000                 | 7.5 | 2년 이내 일시상환                                  | 2회에 한하여 기한연장 가능  |
| - 최초주택구입자금        | 7,000                 | 6.0 | 1년거치 19년상환                                  | 생애 최초로 전용면적 85㎡ 이하의 신규주택<br>을 구입하는 경우 주택가격의 70%까지 지원<br>(2002.12.31까지 적용)                                    |
| ○기타               |                       |     |   |  |
| - 부도사업장 정상화<br>자금 | 잔여<br>공사비의<br>1/3 이내  | 5.0 | ·분양 : 3년 이내 일시상환<br>·임대 : 10년거치 20년<br>상환 등 | 당초 건설자금대출 상환기간과 동일 입주자앞<br>대환(분양전환)시는 분양주택자금 대출조건과<br>동일<br>잔여공사비와 잔여공사비 범위내에서 기금대<br>출 금액을 뺀 평가금액 중 큰 금액 적용 |