

가치창조를 선도하는 성원산업개발(주)

전주월드컵 경기장을 시공, 건축문화대상을 수상한 성원건설(주)의 계열회사인 성원산업개발(주)는 앞선 기술력과 성실한 시공능력을 바탕으로 성원상떼빌이라는 아파트 브랜드 네임으로 최근 분양이 어렵다는 울산 지방에서 대규모 단지를 성공리에 분양한 저력을 지닌 업체이다.

91년 성원산업개발(주)로 상호를 변경한 이후 12년여 동안 서울 및 수도권 등 전국적으로 아파트 건축사업을 활발하게 펼쳐왔으며, 중부고속도로, 영동고속도로 등 대규모 국가기간사업은 물론 성원산업만의 독특한 사업영역인 환경과 관련된 건축사업 등 건축·토목부문 사업영역에서 뛰어난 기업 활동을 펼쳐왔다.

올해 말 이후에도 계열회사인 성원건설과 함께 상떼빌이라는 브랜드로 전국 주요 지역에서 고품질 아파트 공급에 어느 업체보다 활발하게 추진할 준비가 되어 있다는 성원산업개발을 찾아가 보았다.

〈취재 | 박병기 기자〉



성원의 경영이념, 인재상

성원은 향후 5년 이내로 새로운 '가치창조를 선도하는 성원' (Leading Company of 'Value Creation' -SUNGWON)으로서 굳건히 자리매김하기 위해 첫째 고객중심 열린경영과 봉사하는 성원인, 둘째 재무건전 우선경영과 효율적인 성원인, 셋째 변화추구 혁신경영과 도전하는 성원인, 넷째 미래지향 인재경영과 도전하는 성원인 이라는 네가지 경영이념과 인재상을 달성하기 위하여 2002년 한해 경영중점 사항을 첫째, 핵심사업을 선택하고 그 역량을 집중하기 위해 선택과 집중, 수익성과 건전성 확보에 우선적으로 주력하자, 둘째 회사의 지속적인 성장배경을 마련하기 위해 매출목표 달성에 총력매진하자, 셋째 내부역량강화를 위해 통합정보시스템의 정착에 노력하자, 넷째 조직과 인력의 운영을 수익성 창출과 경영역량 강화에 집중하고, 팀·

현장·개개인별로 성과평가시스템을 강화하자로 정하고 이를 달성하기 위하여 최선을 다하고 있다.

건강아파트 성원상떼빌 인기

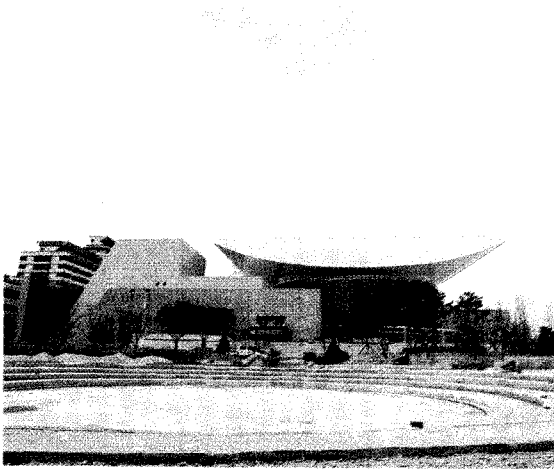
성원은 건강아파트 상떼빌 브랜드를 국내 최초로 개발하여 최근 분양할 때마다 대단한 인기를 끌어들였다.

성원에서 시공하는 아파트에는 '상떼빌'이라는 브랜드가 붙는데 붙어로 상떼빌은 '건강한 아파트 단지'라는 뜻으로 성원에서 짓는 아파트에는 건강과 관련된 시설이 단지 내에 설치되는데 우선 단지 내에 스포츠센터 등을 건립하여 입주민의 건강을 최대한 고려하고 있다.

스포츠센터에는 수영장과 실내골프연습장, 스쿼시장, 헬스클럽 및 에어로빅룸 등이 설치되며, 단지 내에는 골프퍼팅그린 및 단지내 조깅트랙 등 만들어



화성시청 청사



대전 예술의 전당

입주민이면 남녀노소 모두가 편리하게 운동을 즐길 수 있다.

이처럼 성원만의 독특한 마케팅전략을 세워 분양에 반영해온 덕택으로 성원상떼빌은 전국 어디에서든 분양할 때마다 선풍적인 인기를 끌어들였다. 그 실례로 올 10월에 울산에서 분양한 서부동 성원상떼빌은 지방아파트라는 어려움을 극복하고 대단한 분양성과를 달성하였다. 1,810세대라는 많은 가구를 분양하기에 벅차기도 하였지만 울산 동구 지역에서 가장 큰 대단지로 동해바다와 염포산을 끼고 있어 자연환경이 쾌적할 뿐만 아니라 백화점, 시장, 병원 등 각종 생활편의시설이 고루 갖춰져 생활이 편리하며, 각급 유명학교가 밀집된 교육환경 우수지역임을 충분히 발췌하여 홍보하였다.

특히 단지 내에 골프실내연습장, 헬스클럽, 에어로빅룸, 조깅코스 등을 갖춘 입주민 전용 스포츠센터를 설치하는 등 입주민 모두가 쾌적한 단지 환경에서 편리하게 생활할 수 있는 건강아파트임을 최대한 강조하였다. 이로 인해 오픈 당일 모델하우스 밖에 수백명의 대기 입장객은 물론 순위 청약시에는

786대 1이라는 높은 청약률을 기록, 성공리에 분양을 하였다.

상떼빌에 대한 인기도는 이미 지난해 분양한 성원건설의 용인 구성2차 성원상떼빌 분양시 제대로 입증되기 시작하였다.

건강아파트 개념에 수원CC 조망권을 활용한 마케팅컨셉을 개발, 당시 침체되었던 용인에서 1순위 3대 1이라는 놀라운 성과로 전평형을 분양 완료하여 가치를 인정받았고, 이후 용인시장이 폭발적인 활황세를 거듭하게된 계기를 마련하였다.

이와 같은 성원상떼빌의 연이은 분양성공은 그 품질의 우수성과 마케팅 능력을 대내외적으로 인정받았으며, 성원은 향후에도 고품질 아파트의 대명사로서 그 위치를 더욱 발전시켜 나가기 위해 설계 및 마감자재 하나까지에도 세심한 정성을 기울이고 있다.



서울 지하철 발산역(5호선)

상떼빌 및 상떼뷰 히트상품 수상

고품격 건강아파트 성원 상떼빌은 오피스텔 및 주상복합에는 상떼뷰란 브랜드로 불린다. 아파트에 비해 규모는 작지만 성원에서 지은 오피스텔에도 건강과 관련된 테마가 도입되며, 사업부지가 교통이 편리한 시내 중심부 등에 주로 위치하기 때문에 전망 즉 뷰(view)가 좋은 곳이 많아서 이를 토대로 상떼뷰로 불려진다.

성원은 올해 주요 언론사에서 상반기 히트상품 및 하반기 광고대상 등 각종 아파트 품질과 관련된 상을 수상, 고품질 아파트로서의 명성을 만방에 드러내기도 하였다. 성원은 금년 하반기에 서울 가락동에 대규모 주상복합아파트를 선보일 계획이며, 이어서 신대방동, 구리 수택동 등지에서 계속 주상복

합아파트를 공급하여 최근에 인기를 얻고 있는 주상복합아파트의 열기를 이용하여 100% 분양신화를 이어갈 준비를 하고 있다.

전주 월드컵 경기장을 건설한 성원의 우수한 기술력

계열사인 성원건설은 2002년 전주월드컵 경기장을 건설함으로써 우수한 기술력을 대내·외에 과시하였다. 특히 이 경기장은 2002년 네티즌이 선정한 가장 아름다운 경기장으로 선정되어 설계에서 뛰어날 뿐만 아니라, 금년 6월에는 실제 경기를 진행할 때 장대같은 비가 순식간에 쏟아졌는데도 배수가 원활하게 이루어져 경기를 참관한 세계각국 축구인들로부터 찬사를 받았을 정도로 시공에서도 거의 완벽



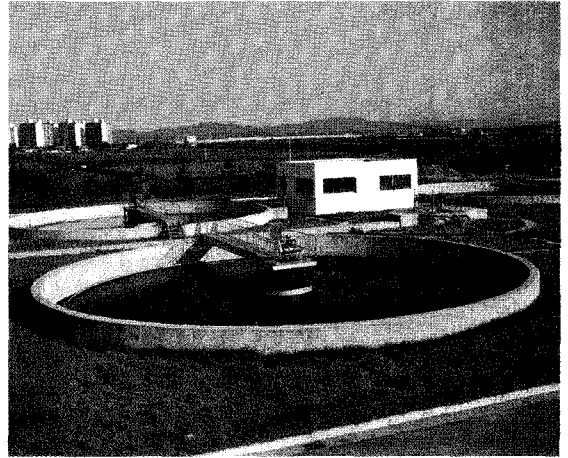
전주 월드컵 경기장

에 가까운 경기장을 건설하였다. 지난 10월에는 전라북도지사가 수여한 건축문화상 대상까지 수상하여 그때의 영광을 재현하기도 하였다.

이밖에도 성원은 체육 및 문화생활을 즐길 수 있는 각종 건축물을 전국 도처에 건설하였는데 이중 서울목동야구장, 수원체육회관, 군산체육관, 전주 실내빙상경기장 및 수영장, 동해실내체육관 등 각종 스포츠 시설 및 대전예술의전당, 무주문화예술회관, 전주대학교수연구동 등 문화와 관련된 건축물 공사실적은 대표적이라고 할 수 있다.

국가기간산업 및 환경분야 건축실적도 남다른 종합건설업체

성원은 수십년동안 축적된 각종 기술력을 바탕으로



평택 하수 처리장

로 영동고속도로, 중부고속도로, 서해안고속도로, 대전~천안간 복선 등 지하철 및 철도공사에도 참여하였으며, 국도 1호선 수원비상활주로 및 용담대교, 순산터널공사, 양평공원묘원, 임실향교묘지 등 다양한 토목공사 실적을 갖고 있다.

성원산업개발은 특히 후손에게 살기 좋은 세상을 물려주기 위해 환경을 먼저 생각하는 사업을 펼쳐가고 있다. 창사 이래 수많은 하수종말처리장, 쓰레기매립장, 쓰레기소각시설, 광역쓰레기 매립 및 가수포집공사, 광역상수도 시설, 취수원공동개발, 농어촌폐기물 종합처리시설공사 등 환경분야 사업영역에 대한 특별한 경험과 실적을 자랑하고 있다.

앞으로도 성원은 건강아파트 성원상떼빌을 바탕으로 미래형 고품격 아파트를 완성시켜 나가기 위해 앞선 신기술 개발과 적용으로 끊임없이 정진하고, 또 건설한국을 리드하는 건설회사로 거듭나기 위해 각종 건축 및 토목·환경사업 등 건설 전분야에 걸쳐 굳건한 의지와 자부심을 갖고 노력해 갈 것을 다짐하고 있다. ☎



구량천교